

Rf § 96

Fördjupad översiktsplan för Östergarnslandet, antagande

RS 2015/184

- Förslag FÖP Östergarnslandet och Katthammarsvik
- Utställningsutlåtande
- Plankarta inför antagande
- Regionstyrelseförvaltningen 2017-04-11
- Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-06-02, bemötande
- Regionstyrelsen 2017-05-30, § 115

Regionfullmäktiges beslut

- Förslag till fördjupad översiktsplan för Östergarnslandet och Katthammarsvik och antas med nedanstående ändringar:
 1. Område V i Katthammarsvik, sid 65, området öster om vägen, läggs tillbaka.
 2. I utställningslåtandet inför antagande står på sid 3 att två punkter från sid 42 kring Vatten och avlopp flyttas till sid 19 och att en tredje punkt läggs till enligt nedan: "Anslutningspunkt ska finnas framdragen till tomtgräns". Denna tredje punkt ska strykas.
 3. Justering sidan 60 med tillägg i första spalten sista stycket enligt nedan: "Detta är i dagsläget inte aktuellt då det skulle medföra mycket höga kostnader för VA-kollektivet. Det anses inte heller troligt att i närområdet hitta en bättre recipient".
 4. Tillägg i planförslaget på sidan 69 enligt nedan: "Regionen är positiv till förslag som inkommit angående en utbyggnad av en cykel- och vandringsled mellan viktiga målpunkter i Katthammarsvik. Regionen har dock inga ekonomiska medel att bidra med till en utbyggnad. Ett förslag på hur leden skulle kunna dras finns i utställningsutlåtandet." (i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse om bemötande av ändringsyrkandena).

Reservation

Följande reserverar sig till förmån för Lars Thomssons (C) yrkanden, se särskild lista.

Dåvarande kommunstyrelsen (nuvarande Regionstyrelsen) gav (2010-03-25, § 68) i uppdrag att utarbeta ett förslag till fördjupad översiktsplan för bland annat Östergarnslandet. Utgångspunkten för arbetet skall utgöras av de strategier och riktlinjer som redovisas i översiktsplan för Gotland, antagen av fullmäktige i juni 2010.

forts.

Justerande:	Utdragsbestyrkande:
-------------	---------------------

Rf § 96 *forts.*

Det övergripande syftet med planen är att utifrån Östergarnslandets specifika förutsättningar skapa möjligheter för en framtida positiv utveckling där människor skall kunna bo och leva tryggt i en lång tidshorisont. I planförslaget behandlas frågor som utgör förutsättningar för detta – allmän service, områden lämpliga för bostäder och verksamheter, kommunikationer, IT-utbyggnad (bredband), vägar, vatten och avlopp etc.

Det lokala engagemanget har varit stort och många goda idéer har kommit fram under såväl samråds- som utställningsskedet. Många av dessa har också arbetats in i det slutliga planförslaget.

En central utgångspunkt har, i likhet med planerna för Storsudret och Fårö, varit att skapa en mer samlad bebyggelse. Därför föreslås i första hand att nya bostäder lokaliseras till områden där det redan finns bebyggelse. Ur ett socialt perspektiv skapar en samlad bebyggelse ökad trygghet genom möjligheten att lättare kunna umgås och hjälpa varandra vilket är speciellt viktigt för de grupper som inte har tillgång till bil eller som bor i områden där de allmänna kommunikationerna är dåliga.

De synpunkter som kommit in under utställningsskedet har föranlett ett antal förslag till ändringar i det slutliga planförslaget. Inkomna remissvar och förslag till ändringar redovisas i tillhörande Utlåtande. Ändringarna är införda i plankartan.

Regionstyrelseförvaltningen har föreslagit att planförslaget godkänns och överlämnas till regionfullmäktige för antagande efter eventuella redaktionella justeringar.

Arbetsutskottet överlämnade ärendet utan eget yttrande till regionstyrelsen.

Regionstyrelsen godkänner förslaget till fördjupad översiktsplan för Östergarnslandet och Katthammarsvik och överlämnar förslaget, efter eventuella redaktionella justeringar, till regionfullmäktige för antagande.

Regionstyrelsen beslutar också att ärendet ska kompletteras till regionfullmäktiges sammanträde med tjänstemannayttrande över ändringsförslag till bebyggelseområden m.m.

Till regionfullmäktiges sammanträde föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens bemötande av ändringsyrkandena från regionstyrelsens sammanträde.

forts.

Justerande:	Utdragsbestyrkande:
-------------	---------------------

Rf § 96 *forts.**Yrkanden*

- Meit Fohlin tillstyrker regionstyrelsens förslag och med yrkanden enligt nedan:
 1. Område V i Katthammarsvik, sid 65, området öster om vägen, läggs tillbaka. I detta instämmer *Lars Thomsson (C)*.
 2. I utställningsutlåtandet inför antagande står på sid 3 att två punkter från sid 42 kring Vatten och avlopp flyttas till sid 19 och att en tredje punkt läggs till enligt nedan: "Anslutningspunkt ska finnas framdragen till tomtgräns". Denna tredje punkt ska strykas.
 3. Justering sidan 60 med tillägg i första spalten sista stycket enligt nedan: "Detta är i dagsläget inte aktuellt då det skulle medföra mycket höga kostnader för VA-kollektivet. Det anses inte heller troligt att i närområdet hitta en bättre recipient".
 4. Tillägg i planförslaget på sidan 69 enligt nedan: "Regionen är positiv till förslag som inkommit angående en utbyggnad av en cykel- och vandringsled mellan viktiga målpunkter i Katthammarsvik. Regionen har dock inga ekonomiska medel att bidra med till en utbyggnad. Ett förslag på hur leden skulle kunna dras finns i utställningsutlåtandet." I detta instämmer *Lars Thomsson (C)*.

I Meit Fohlins yrkanden instämmer *Karl-Allan Nordblom (MP)*, *Cecilia Nygren (MP)*, *Brittis Benzler (V)*.

- *Lars Thomsson (C)* yrkar att:
 - 1. Det under rubriken Övergripande riktlinjer/Riktlinjer för bebyggelse och bygglov skrivs in att "På grund av de utförliga riktlinjerna för bebyggelse och bygglov så krävs det inte automatiskt detaljplan i alla bebyggelseområden. De mindre bebyggelseområden som understiger 4-5 tomter bör kunna prövas på samma sätt som Kompletteringsområden." I detta instämmer *Eva Nypelius (C)*, *Johan Thomasson (L)* och *Anna Hrdlicka (M)*.
 - På följande ändringar vad avser bebyggelseområden m.m.:
 2. Område 4 Davide Norra föreslås att det utökas österut enligt det förslag som *Nygarn utveckling* presenterar.
 3. Område 6 Tjockhagen, föreslås att det utökas söder ut enligt det förslag som *Nygarn utveckling* presenterar.
 4. Område 9 Davide Södra, föreslås att det utökas västerut enligt det förslag som *Nygarn utveckling* presenterar.

forts.

Justerande:	Utdragsbestyrkande:
-------------	---------------------

Rf § 96 *forts.*

5. Kompletteringsområde Herrviksbacke, föreslås att det utökas österut enligt det förslag som Nygarn utveckling presenterar.
6. Område 17 Sandviken, LIS område i enlighet med vad Nygarn utveckling och Östergarn Strand förespråkar, i förlängning av område 17 ut mot havet.

I detta instämmer *Johan Thomasson (L)*.

Ordföranden ställer proposition på Lars Thomssons första yrkande om ändringsförslag i de övergripande riktlinjerna och ställer det mot regionstyrelsens förslag och finner att yrkandet avslås. Omröstning begärs. JA för regionstyrelsens förslag. NEJ för Lars Thomssons första yrkande. 37 röstar ja. 32 röstar nej. 2 är frånvarande. Av bilaga till protokollet framgår hur var och en röstar. Regionstyrelsens förslag vinner majoritet.

Ordföranden ställer proposition på Lars Thomssons andra yrkande om ändring i område 4 Davide Norra och ställer det mot regionstyrelsens förslag och finner att yrkandet avslås.

Ordföranden ställer proposition på Lars Thomssons tredje yrkande om ändring i område 6 Tjockhagen och ställer det mot regionstyrelsens förslag och finner att yrkandet avslås.

Ordföranden ställer proposition på Lars Thomssons fjärde yrkande om ändring av område 9 Davide Södra och ställer det mot regionstyrelsens förslag och finner att yrkandet avslås.

Ordföranden ställer proposition på Lars Thomssons femte yrkande om Kompletteringsområde Herrviksbacke och ställer det mot regionstyrelsens förslag och finner att yrkandet avslås.

Ordföranden ställer proposition på Lars Thomssons sjätte yrkande om ändring av område 17 Sandviken och ställer det mot regionstyrelsens förslag och finner att yrkandet avslås.

Ordföranden ställer proposition på Meit Fohlins ändringsyrkande om cykel- och vandringsled i Katthammarsvik och ställer det mot regionstyrelsens förslag och finner att yrkandet bifalls.

forts.

Justerande:	Utdragsbestyrkande:
-------------	---------------------

Rf § 96 *forts.*

Ordföranden ställer proposition på Meit Fohlins ändringsyrkande om område V i Katthammarsvik och ställer det mot regionstyrelsens förslag och finner att yrkandet bifalls.

Ordföranden ställer proposition på Meit Fohlins ändringsyrkande om punkt 2 sid 3 och ställer det mot regionstyrelsens förslag och finner att yrkandet bifalls.

Ordföranden ställer proposition på Meit Fohlins ändringsyrkande om punkt 3 sid 60 och ställer det mot regionstyrelsens förslag och finner att yrkandet bifalls.

Ordföranden ställer proposition på regionstyrelsens förslag i dess helhet och finner att det bifalls. Ordföranden konstaterar att den fördjupade översiktsplanen har nått målet efter fyra års arbete.

Expedieras:
Byggnadsnämnden
Regionstyrelseförvaltningen Hållbar tillväxt

Justerande:	Utdragsbestyrkande:
-------------	---------------------