

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Region Gotland är huvudman för allmän plats

Planavgift Planavgift ska tas ut enligt gällande taxa vid bygglovgivning

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Gång- och cykeltunnel

VÄGLEDNING VID BYGGLOVHANTERING

Vattenskydd
Planområdet ligger inom sekundärt vattenskyddsområde. Vid avvattning av större högräskmarkerade hårdgjorda ytor måste lokal rening av dagvattnet utformas.

Naturvärden
Stora delar av området har höga naturvärden som bör beaktas. Se vidare information i planbeskrivning, miljökonsekvensbeskrivning och naturinventering.

Trafik
Planens struktur och Visborgsområdets framtida utformning baseras på att områdets huvudangöring för biltrafik sker från Tvärforbindelsen. Detta innebär bl a att de stora parkeringarna ska placeras i den södra delen av det norra området. Se ytterligare information i planbeskrivning.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA/P-PLATS Lokaltrafik/Parkering
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde. (Befintliga transformatorstationer är tillåtna)
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- H Handel
- K Kontor, hotell, vandrarhem
- N Friluftsområde; ej sommarland
- N2 Friluftsområde; ej camping/ej sommarland
- Y Idrott

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e: I friluftsområdet får mindre byggnader byggas - exempelvis vindskydd, raststuga eller klubbstuga. BTA max 40 m², nockhöjd max 8 m
- e2: Högst 1/4 av fastighetens areal får bebyggas

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Dock tillåts sobodrar, skärmtak för t ex cykelparkering och entréer
- Marken får endast undantagsvis bebyggas med mindre byggnader för anläggningens skötsel som t ex förråd samt läktare med tak. BTA max 80 m², nockhöjd max 8 m
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar och/eller för dagvattenhantering i dike

MARKENS ANORDNANDE

- lek och idrott Lekplats, enkel idrottsanläggning, t ex utegym
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

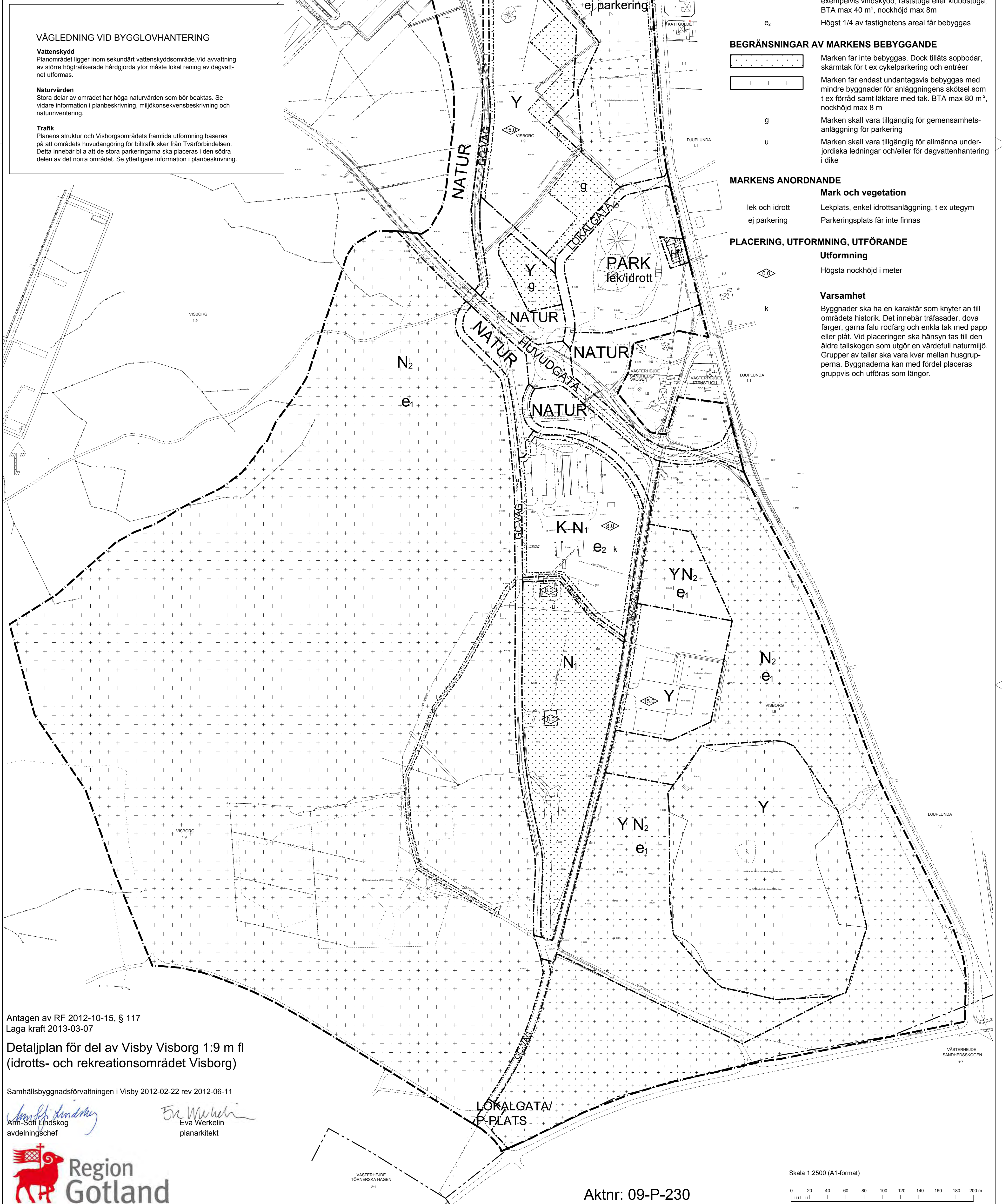
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

- Högsta nockhöjd i meter

Varsamhet

Byggnader ska ha en karaktär som knyter an till områdets historik. Det innebär träfasader, dova färger, gärna falu rödfärg och enkla tak med papp eller plåt. Vid placeringen ska hänsyn tas till den äldre tallskogen som utgör en värdefull naturmiljö. Grupper av tallar ska vara kvar mellan husgrupperna. Byggnaderna kan med fördel placeras gruppvis och utföras som långor.



Antagen av RF 2012-10-15, § 117
Laga kraft 2013-03-07

Detaljplan för del av Visby Visborg 1:9 m fl
(idrotts- och rekreationsområdet Visborg)

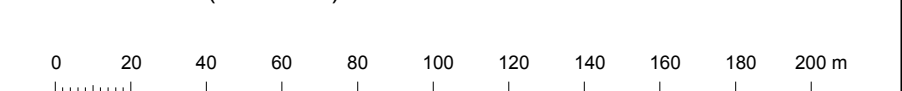
Samhällsbyggnadsförvaltningen i Visby 2012-02-22 rev 2012-06-11

Ann-Sofi Lindskog
Ann-Sofi Lindskog
avdelningschef

Eva Werkelin
Eva Werkelin
planarkitekt



Skala 1:2500 (A1-format)



Aktr: 09-P-230