

Kommunfullmäktige

KALLELSE

17 februari 2003

Kallelsen med handlingar finns på internet www.gotland.se

Kommunfullmäktige

kallas till sammanträde
i Teatersalongen, Borgen, Visby
måndagen den 17 februari 2003 kl 13.00
www.gotland.se

Ärenden:

1. Justeringsledamöter och tid för protokollsjustering
2. Yttrande i miljömål avseende ändrad utformning av Klasårdens vindkraftanläggning. Remiss.
3. IT-laboratorium (*Motion av Lena Palmborg-Karlsson, s*)
4. Investeringar och pay-off-tider (*Motion av Nils Ronquist, kd*)
5. Samordning av kommunens förebyggande hälsoarbete (*Motion av Barbro Ronsten, c*)
6. Planering för bostadsbyggande i Burgsvik (*Motion av Torsten Gislestam, c, och Lars Thomsson, c*)
7. Kommunal bostadsförsörjningsplan (*Motion av Hans Klintbom, c, och Eva Nypelius, c*)
8. Kommunfullmäktiges arbetsätt (*Motion av Anna Andersson, c*)
9. Motioner under beredning
10. Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden för år 2003
11. Valärende:
 - Val av ytterligare en ledamot och en ersättare i Viltvårdsnämnden
 - Val av en ledamot i lokala skattekontorets skattenämnd (*efter Björn Andersson, c*) som avsagt sig uppdraget.

12. Kommunstyrelsens ordförandes svar på *Inger Harlevis (m)* interpellation om tillgången på hotellrum på Gotland
13. *Tom Strömberg, mp*, avsägelse från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige
14. Information om ekonomin; bokslut m.m. och resultatet av åtgärderna 2002. (*Föredragande regiondirektör Bo Dahllöf och ekonomidirektör Göran Gyllenkrok*)
15. Information om marknadsföringsinsatser i samband med presentation av den nya färjan i Stockholm. (*Regionala utvecklingsteamet*)
16. Information:
 - Sv. Kommunförbundets och landstingsförbundets rapport om Valet 2002.
 - Sv. Kommunförbundets och landstingsförbundets rapport om God revisionsred i kommunal verksamhet 2002
 - Länsstyrelsens beslut att *Sven Larsson (m)* förordnats som begravningsombud
17. Ev enkla frågor
18. Ev nya motioner och interpellationer

Kallelsen med handlingarna finns tillgängliga på kommunens hemsida www.gotland.se, att hämtas på Ledningskontoret, Klosterplan 2, Visby, eller beställas per tel 26 93 18 eller 26 93 63.

Visby den 8 februari 2003
CLAES-GÖRAN NILSSON
Ordförande

Yttrande i miljömål avseende ändrad utformning av vindkraftanläggning (Klasården).

Innehåll

1. Kommunstyrelsens förslag till yttrande till miljödomstolen över ansökan
2. Kommunstyrelsens beslut 2003-01-23, § 18
3. Ledningskontorets utlåtande 2003-01-10
4. [Ansökan från Vindkompaniet i Hemse AB 2002-04-11 \(till miljödomstolen\)*](#)
5. Synpunkter från stadsarkitektkontoret 2003-01-08
6. Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskott 2003-01-29, § 13
7. [Uppgifter om buller \(2002-06-12\) som Vindkompaniet lämnat till stadsarkitektkontoret](#)
8. Kommunfullmäktige § 267, 1999-12-13

* I ansökan ingår kopior av fotomontage som alltså bifogas. Montagen kan också studeras på hemsidan www.klasarden.nu som också innehåller annat material.

Regeringen har beviljat Vindkompaniet i Hemse AB tillstånd att anlägga och driva en station om högst 21 vindkraftverk (Klasården) utanför Näsudden. Ansökan tillstyrktes av Gotlands kommun (kommunfullmäktige § 267 13 december 1999).

Att ansökan tillstyrks av berörd kommun är en förutsättning för att Regeringen ska kunna bevilja tillstånd (miljöbalken 17 kap 1 §). Miljödomstolen har remitterat ansökan.

Bolaget har nu ändrat sin ansökan från att avse verk om högst 2 MW till 2,75 MW och annan teknik för fundamenten. Antalet verk skulle därmed kunna minskas från 21 till 16. Dessa verk är högre och har större rotordiameter. Med den ökade rotorstorleken måste avståndet mellan raderna av verk ökas och läget för några verk (7st) förskjutas. Sammanfattningsvis kommer avståndet från närmste rad till kustlinjen på Näsudden att öka från 1,5 km till ca 2 km.

Kommunstyrelsen föreslår att ansökan tillstyrks. Ärendet presenteras i utlåtande från ledningskontoret.

Handlingarna till kommunfullmäktiges sammanträde 13 december 1999 finns nu tillgängligt på internet för att den som önskar ska kunna ta del av dem. Kopior av materialet skickar vi gärna. Kontakta då Barbro Sjögren enligt nedan.

Ann Egefalk
stadssekreterare

Stockholms tingsrätt
Miljödomstolen
Box 8307
104 20 STOCKHOLM

Ändrad ansökan rörande anläggande och drivande av en gruppstation för vindkraftverk utanför Näsudden (Klasården) - remiss

Miljödomstolens dnr: M 404-99

Kungörelse med handlingar i rubricerade mål har tillställts bl a Gotlands kommun.

Tillstånd har meddelats för en gruppstation av 21 vindkraftverk inom det aktuella området. Med hänsyn till teknikutvecklingen på området har bolaget ansökt om ändring i tillståndet till verk med högre effekt och en något förskjuten placering mot nordväst. Av upprättad miljökonsekvensbeskrivning framgår att konsekvenser för miljön i huvudsak bedöms bli oförändrad eller positiv utifrån den förändrade utformningen av vindkraftsgruppen.

Ett underlag som inte fanns vid prövningen av den ursprungliga ansökan (och inte heller ingår i remitterat underlag från miljödomstolen), är en redovisning, daterad 2002-06-12, av bullerberäkningar som visar förväntat ljudtillskott från de planerade verken till nuvarande ljudnivå från befintliga verk inom närområdet. Enligt redovisningen kan den totala ljudnivån förväntas överstiga 40 dB(A) vid två av de fyra fastigheter som beräkningar gjorts för (40,6 resp 41,3 dB(A)). I dessa punkter beräknas ljudtillskottet från de nya verken uppgå till c:a 1 dB(A), medan i de två andra punkterna beräknas ljudtillskottet till 4-5 dB(A). Där uppgår dock inte den totala ljudnivån till 40 dB(A) (32,0 resp 36,2).

Gotlands kommun anser att riktvärdet 40 dB(A) vid bostadshus (inom detaljplan 35 dB(A)) inte skall överskridas vid nylokalisering av vindkraftverk. I aktuellt fall överskrides detta värde vid två av fyra beräkningspunkter. Detta underlag fanns inte vid prövningen av den ursprungliga ansökan. Utifrån vad som anföres i ansökan om ändrad utformning torde sökt ändring inte ha någon avgörande betydelse (i så fall troligen positiv) för ljudnivån vid de aktuella fastigheterna. Då tillstånd redan meddelats för en vindkraftsgrupp som bedömes innebära minst samma överskridande anser Gotlands kommun att de redovisade beräkningarna av den totala ljudnivån i detta fall inte utgör skäl att i detta läge motsätta sig sökt ändring av tillstånd enligt miljöbalken.

Gotlands kommun vill understryka att ärendet är under handläggning som bygglovsansökan enligt plan- och bygglagen vid kommunens byggnadsnämnd. Ändringen av vindkraftgruppen bedömes vara förenligt med intentionerna i gällande fördjupad översiktsplan, men i bygglovprövningen måste ännu klarläggas om projektet helt är förenligt med antagen översiktsplan och om exploateringsyta för vindkraft ska planmässigt regleras. Det behöver med största sannolikhet upprättas en områdesbestämmelse för att klarlägga/reglera den totala energiytan i förhållande till översiktsplanen. Kommunens synpunkter enligt ovan innebär inget ställningstagande i bygglovsprövningen enligt plan- och bygglagen.

Kommunens miljö- och hälsoskyddsnämnd har erhållit ärendet direkt från miljödomstolen. På grund av remisstidens längd och förläggning har en samordning till ett kommungemensamt yttrande ej kunnat ske, varför eventuella synpunkter från denna nämnd kommer att framföras direkt därifrån till miljödomstolen.

KOMMUNSTYRELSEN

Jan Lundgren
ordförande

Bo Dahllöf
regiondirektör

Ks § 18

Au § 18

Remiss. Miljömål avs. ändrad utformning av Klasårdens vindkraftanläggning

KS 2002/0525-37

- Stadsarkitektkontoret 2003-01-08

- Ledningskontoret 2003-01-10

Hos Stockholms tingsrätt, miljödomstolen, har Vindkompaniet i Hemse AB ansökt om tillstånd att förändra den vindkraftsanläggning på allmänt vatten 1,5 km väster om Näsudden (Klasårdens vindkraftstation) som regeringen givit tillstånd till 2001. Tillståndet avsåg en anläggning av 21 vindkraftsaggregat om vardera 2 MW med navhöjd ca 65 m och rotordiameter max. 72 m. Anläggningens maximala uteffekt skulle därigenom bli 42 MW. Teknikutvecklingen har medfört att den tidigare maximala uteffekten kan uppnås med en anläggning där antalet aggregat minskats till 16, anläggningen förskjuts åt nordväst varvid avståndet från kustlinjen ökas till ca 2 km, gravitationsfundament används, det enskilda aggregatets effekt ökas till 2,75 MW med en navhöjd på 70 m och rotordiameter på 92 m.

Kommunfullmäktige tillstyrkte, efter votering, tidigare ansökan 1999-12-13, § 267.

Stadsarkitektkontoret har i yttrande anfört att ändringen av vindkraftgruppen är enligt stadsarkitektkontoret förenligt med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen, Vindkraft på södra Gotland-tillägg till översiktsplanen Vision Gotland 2010 (antagen av KF1999-12-13, § 266). Förskjutningen av projektet norrut gör dock att byggnadsnämnden i bygglovshanteringen måste klara ut om projektet helt är förenligt med antagen översiktsplan och om exploateringsyta för vindkraft ska planmässigt regleras. Det behövs med största sannolikhet upprättas en områdesbestämmelse för att klarlägga/reglera den totala energiytan i förhållande till gällande översiktsplan.

Ledningskontoret har i yttrande kompletterat med uppgifter om bullerberäkningar vid fyra fastigheter som gjorts av Vindkompaniet inför bygglovprövningen av de aktuella verken där även ljudet från befintliga landbaserade vindkraftverk i närområdet beaktats. Bullerberäkningarna visar att gällande riktvärden överskrids för några fastigheter. Ledningskontoret anser dock att då tillstånd tidigare meddelats för en vindkraftsgrupp som innehar samma överskridande finns nu inte skäl att motsätta sig den sökta ändringen.

forts

Ks § 18 forts

Kommunstyrelsens beslut

- Yttrande avges i enlighet med ledningskontorets förslag.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Per-Olof Jacobsson (c) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Expedieras:

Miljö- och hälsoskydds nämnden

Byggnadsnämnden

Ledningskontoret
Lennart Johansson

Kommunstyrelsen
Gotlands kommun

Ändrad ansökan rörande anläggande och drivande av en gruppstation för vindkraftverk utanför Näsudden (Klasården) - remiss

Bakgrund

Vindkompaniet i Hemse AB ansökte år 1999 om att anlägga och driva en gruppstation för vindkraftverk utanför Näsudden. Regeringen meddelade under år 2001 tillstånd för högst 21 vindkraftverk inom ett angivet område. Bolaget har därefter ändrat sin ansökan till att avse 16 aggregat med högre effekt, större rotordiameter och en placering längre mot nordväst än enligt den tidigare ansökan. Regeringen beslöt 2002-09-26 att inte avstå från att pröva tillåtligheten av verksamheten enligt den ändrade ansökan.

Ärendet har nu kungjorts med möjlighet att lämna synpunkter på den ändrade ansökan. Kungörelse med handlingar i målet har tillställts bl a Gotlands kommun och miljö- och hälsoskydds nämnden i Gotlands kommun.

Ändringarna jämfört med tidigare ansökan kan sammanfattas enligt följande:

- Ökad aggregatstorlek (tidigare värden inom parentes): generatoreffekt 2,75 MW (2 MW), navhöjd 70 m (65 m), rotordiameter 92 m (72 m), totalhöjd 116 m (101 m),
- Reducera antalet aggregat från 21 till 16
- Flytta aggregaten mot nordväst och därigenom öka avståndet till kustlinjen på Näsudden från c:a 1,5 km till c:a 2 km
- Att som alternativ till borrar pålfundament ha möjlighet att använda gravitationsfundament av kassuntyp.

Bedömning

Föreslagen ändring innebär att vindkraftgruppen lokaliseras längre ut från land och mer norrut i förhållande till redan prövad gruppstation avseende 21 verk.

Visuellt innebär ändringen att det från Nisseviken blir mer av horisonten som täcks av vindkraftverk. I miljökonsekvensbeskrivning (MKB) anger sökanden att justering av placering får neutral eller positiv konsekvens för miljön, eftersom antalet verk minskar men verken blir större. Påverkan på landskapsbilden totalt blir enligt MKB:n positiv med hänsyn till färre aggregat, långsammare

rotation, mindre rörligt, medan för boende på Näsudden blir påverkan på landskapsbilden positiv/oförändrad med hänsyn till större avstånd från kusten men större rotorser.

När det gäller buller från verken anger MKB:n att konsekvenserna på miljön av ändringen blir positiv, med hänsyn till att de nya verken får steglöst variabelt varvtal och bladvinkelreglering. Källbullret är något högre för de nya aggregaten men med hänsyn till det större avståndet och färre antalet aggregat så visar beräkningar på en likvärdig ljudsituation.

Uppförande av de aktuella vindkraftverken är också föremål för bygglovprövning. I detta ärende har en bullerberäkning redovisats, daterad 2002-06-12, som ej ingår i det från miljödomstolen överlämnade underlaget. I bullerberäkningarna som ingår i miljödomstolens underlag har ljudutbredning från de aktuella 16 verken beräknats. I den beräkning som redovisats i bygglovärendet har ljudtillskottet från Klasården vid fyra olika fastigheter beräknats, dvs här har även ljudet från befintliga verk i närområdet beaktats. I dessa beräkningar har 24-31 befintliga aggregat medräknats, beroende på avstånd till resp beräkningspunkt. Enligt redovisningen 2002-06-12 överskrider den sammanlagda ljudnivån 40 dB(A) vid två av de fyra beräkningspunkterna (40,6 resp 41,3 dB(A)). I dessa punkter beräknas ljudtillskottet från de nya verken uppgå till c:a 1 dB(A), medan i de två andra punkterna beräknas ljudtillskottet till 4-5 dB(A). Där uppgår dock inte den totala ljudnivån till 40 dB(A) (32,0 resp 36,2).

Som riktvärde för bullerstörning vid bostad används normalt 40 dB(A) (bostad inom detaljplanlagt område 35 dB(A)). Det bör också genomgående vara kommunens strävan att detta värde inte skall överskridas, oavsett om prövningen sker enligt miljölagstiftning eller bygglagstiftning. I det aktuella fallet överskrides värdet vid två av fyra beräkningspunkter. Detta underlag fanns inte vid prövningen av den ursprungliga ansökan. Utifrån vad som anföres i ansökan om ändrad utformning torde sökt ändring inte ha någon avgörande betydelse för ljudnivån vid de aktuella fastigheterna. Då tillstånd redan meddelats för en vindkraftsgrupp som bedömes innebära minst samma överskridande kan de redovisade beräkningarna av den totala ljudnivån inte anses skäl att i detta läge motsätta sig sökt ändring.

Ärendet har från ledningskontoret överlämnats till *stadsarkitektkontoret* för yttrande. Stadsarkitektkontoret avstår dock från att avge yttrande i avvaktan på ett sammanträffande med miljö- och hälsoskyddskontoret 2003-01-20 för diskussion om bl a de redovisade bullernivåerna.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har erhållit ärendet direkt från miljödomstolen. På grund av den korta remisstiden i kombination med jul-/nyårshelg har förvaltningen inte hunnit granska den ändrade ansökan. Förvaltningen har för avsikt att yttrande skall avges från denna nämnd om viss förlängning av remisstiden kan erhållas.

Ledningskontoret har upprättat ett särskilt förslag till yttrande utifrån det ovan anförda.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

- Yttrande avges enligt upprättat förslag

LEDNINGSKONTORET

Bo Dahllöf
regiondirektör

Lennart Johansson
planeringsstrateg

Utökad samråd angående ändrad utformning av Klasården- vindkraftanläggning

Regeringen beslutade den 6 december 2001 att den sökta verksamheten på 21 vindkraftverk är tillåtlig enligt miljöbalken 17 kap 1§.

Följande ändringar ligger som grund för det utökade samrådet:

- Ökad aggregatstorlek: generatoreffekt: 2,75 MW, navhöjd: 70 m, rotordiameter 92 m. (Tidigare värden: generatoreffekt: 2 MW, navhöjd: 65 m, rotordiameter 72m)
- Reducera antalet aggregat från 21 till 16.
- Flytta aggregaten mot nordväst och därigenom öka avståndet till kustlinjen på Näsudden från ca 1,5 km till ca 2 km.
- Att som alternativ till borrat pålfundament ha möjlighet att använda gravitationsfundament av kassuntyp.

Föreslagen justering innebär att vindkraftgruppen lokaliseras längre ut från land och mer norrut i förhållande till redan miljöprövat projekt på 21 vindkraftverk.

Positiva förändringar i förhållande till förra miljöprövningen är att antalet verk minskar. Vidare att avståndet från land ökar och även att avståndet till fastigheterna Skåls 1:49 och Olsvenne 1:28 på Näsudden har ökat. Negativa förändringar är att siktvyn från Linviken och Nisseviken nu täcks mer av vindkraftverk

Ändringen av vindkraftgruppen är enligt stadsarkitektkontoret förenligt med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen, Vindkraft på södra Gotland-tillägg till översiktsplanen Vision Gotland 2010 (antagen av KF1999-12-13§266).

Förskjutningen av projektet norrut gör dock att byggnadsnämnden i bygglovshandlingen måste klara ut om projektet helt är förenligt med antagen översiktsplan och om exploateringsyta för vindkraft ska planmässigt regleras. Det behövs med största sannolikhet upprättas en områdesbestämmelse för att klarlägga/reglera den totala energiytan i förhållande till gällande översiktsplan.

Vid en etablering ska inte riktvärdet på 40 dB(A) överskridas. I det aktuella fallet överskrids den sammanlagda ljudnivån beräkningsmässigt för de två fastigheterna Skåls 1:49 och Olsvenne 1:28. Men om den föreslagen justering till 16 verk är en miljömässig förbättring i förhållande till redan miljöprövat projekt på 21 verk bör den kunna accepteras .

Anders Rahnberg
planarkitekt

Au § 13

Klasården vindkraftanläggning utanför Näsudden – yttrande över ansökan om tillstånd enligt miljöbalken (03-0082)

Remiss från miljödomstolen, Mål 404-99

Sökande: Vindkompaniet i Hemse AB

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG TILL BESLUT

- 1 Ansökan om tillstånd för ändring vid Klasården vindkraftanläggning tillstyrkes med de synpunkter som återfinns under avsnittet ” Bedömning”

ÄRENDEBESKRIVNING

Vindkompaniet i Hemse AB ansökte 1999 om att anlägga och driva en gruppstation för vindkraftverk utanför Näsudden på allmänt vatten. Regeringen meddelade under 2001 tillstånd för högst 21 vindkraftverk inom ett angivet område. Bolaget har därefter ändrat sin ansökan till att avse 16 aggregat med högre effekt, större rotordiameter och en placering längre mot nordväst än enligt den tidigare ansökan.

Regeringen beslöt 2002-09-26 att inte avstå från att pröva tillåtligheten av verksamheten enligt den ändrade ansökan.

Ändringarna jämfört med tidigare ansökan kan sammanfattas enligt följande:

- Ökad aggregatstorlek (tidigare värden inom parentes): generatoreffekt 2,75MW(2 MW), navhöjd 70 m(65 m),rotordiameter 92 m (72m), totalhöjd 116m (101 m),
- Reducera antalet aggregat från 21 till 16.
- Flytta aggregaten mot nordväst och därigenom öka avståndet till kustlinjen på Näsudden från ca 1,5 km till ca 2 km.
- Att som alternativ till borrar påfundament ha möjlighet att använda gravitationsfundament av kassuntyp.

BEREDANDE ORGAN

Miljö och hälsoskyddskontoret hade 2003-01-21 yttrat sig i ärendet och lämnat förslag till beslut.

Au § 13, forts

BEDÖMNING

Miljö och hälsoskyddsnämnden har tidigare vid miljödomstolen under § 193/99 tillstyrkt tillstånd för 21 st vindkraftverk med förordande av ett alternativ nr 2, där vindkraftverken skulle förläggas ca 2,5 km från kustlinjen.

Miljö och hälsoskyddsnämnden påtalade att energiproduktionsintresset var starkt uttalat på aktuell plats. De störningar som kunde uppträda vid bostäder bedömdes inte bli av en sådan omfattning att ett tillstånd borde vägras av denna orsak.

Den ändrade ansökan om tillstånd bedöms tillmötesgå det alternativ som miljö och hälsoskyddsnämnden tidigare förordat på ett bättre sätt än det tillstånd som redan meddelats.

Som riktvärde för bullerstörning vid bostad används normalt 40 dB(A) (bostad inom detaljplanelagt område 35 dB(A)). Det är miljö och hälsoskyddsnämndens strävan att dessa riktvärden inte skall överskridas, oavsett prövning sker enligt plan och bygglagen eller miljöbalken. Uppförande av de aktuella vindkraftverken är också föremål för bygglovsprövning. I detta ärende har en bullerberäkning redovisats, daterad 2002-06-12, som inte ingår i det från miljödomstolen överlämnade underlaget. Enligt denna redovisning överskrides den sammanlagda ljudnivån 40 dB(A) vid två av fyra bostäder. Detta underlag fanns inte vid prövningen av den ursprungliga ansökan. Utifrån vad som anföres i ansökan om ändrad utformning torde sökt ändring inte ha någon avgörande betydelse för ljudnivån vid de aktuella bostäderna.

Då tillstånd redan meddelats för en vindkraftsgrupp som bedöms innebära minst samma överskridande kan de redovisade beräkningarna av den totala ljudnivån inte anses skäl att i detta läge motsätta sig sökt ändring.

Det konstateras också att nya beräkningsmodeller för havsbaserade vindkraftverk numera finns framtagna i naturvårdsverkets m fl rapport 6241 *Ljud från vindkraftverk*. Beräkningsmodellen för ljudutbredning över vatten är inte validerad gentemot mätning på längre avstånd än några hundra meter. Ej heller finns någon framtagen beräkningsmodell när det gäller ljudutbredning över **både** vatten och land vilket är fallet vid Klasården. Om tillstånd meddelas förväntas dessa osäkerhetsmoment utredas vidare i den egenkontroll (kontrollprogram) som åligger verksamhetsutövaren.

vind

Delges:
Miljö och hälsoskyddsnämnden

Kf § 267

Yttrande över vindkraftansökan hos miljödomstolen

1999/1414-37

- Miljödomstolen 1999 07 26
- Byggnadsnämnden § 252 1999 09 22
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden 1999 09 29, § 193 och 1999 08 30
- Länsstyrelsen 1999 09 23
- Kammarkollegiet 1999 09 22
- Kommunstyrelsen 1999 10 26, § 338
- Ledningskontoret PM 1999 11 03

Hos Stockholms tingsrätt, miljödomstolen har Vindkompaniet i Hemse AB ansökt om tillstånd att anlägga och driva en vindkraftsanläggning på allmänt vatten 1,5 km väster om Näsudden (Klasårdens vindkraftstation). Anläggningen ska bestå av 21 vindkraftsaggregat om vardera 2 MW med navhöjd ca 65 m och rotordiameter max. 72 m. Anläggningens maximala uteffekt skulle därigenom bli 42 MW.

Kommunstyrelsen har tillstyrkt ansökan. Byggnadsnämnden har tillstyrkt ansökan ur plansynpunkt eftersom den följer den fördjupade översiktsplanen för vindkraft på södra Gotland. Gotlands kommun har för kännedom fått del av miljö- och hälsoskyddsnämndens, länsstyrelsens och Kammarkollegiets yttranden.

Anföranden:

Anföranden hölls av Harriet Lihnell (mp) och Torgny Lihnell (mp).

Yrkanden:

- *Bengt Viberg (v)* yrkade att Gotlands kommun skulle avstyrka ansökan vad avsåg etablering av verk närmare än 3 km från land.
- *Torsten Andersson (gp)* yrkade, med instämmande av *Bror Lindahl (fp)*, att Gotlands kommun skulle tillstyrka placering 4,5 km från land.

Proposition och omröstning:

Ordföranden ställde proposition på dels kommunstyrelsens förslag att tillstyrka ansökan, dels Bengt Vibergs yrkande (avs. placering 3 km från land), dels Torsten Anderssons yrkande (avs. placering 4,5 km från land) och förklarade sig anse att kommunstyrelsens förslag vunnit majoritet. Omröstning begärdes.

Ordföranden ställde proposition på Bengt Vibergs och Torsten Anderssons yrkanden och förklarade sig anse att Bengt Vibergs yrkande antagits som motförslag till kommunstyrelsens förslag. Omröstning begärdes. Vid omröstningen röstade 34 ledamöter för att Bengt Vibergs yrkande skulle antas som motförslag och 9 ledamöter för att Torsten Anderssons yrkande skulle antas som motförslag. 27 ledamöter avstod från att delta i omröstningen. Av bilaga till protokollet framgår hur var och en röstade. (Omröstning nr 1).

forts

Kf § 267 *forts*

Kommunfullmäktige godkände följande proposition. JA för kommunstyrelsens förslag. NEJ för Bengt Vibergs yrkande. *54 ledamöter röstade Ja, 13 ledamöter röstade Nej och 3 ledamöter avstod från att delta i omröstningen. Av bilaga till protokollet framgår hur var och en röstade. (Omröstning nr 2). Kommunfullmäktige hade således beslutat bifalla kommunstyrelsens förslag.*

Kommunfullmäktiges beslut

- Ansökan tillstyrks.

Det antecknades att Per-Olof Jacobsson (c) anförde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Reservation:

Brittis Benzler (v), Jennie Andersson (v), Elias Özyurt-Eldenblom (v), Lennart Johansson (v), Bodil Rosengren (v), Barbro Tillander (v) och Bengt Viberg (v) reserverade sig mot kommunfullmäktiges beslut till förmån för Bengt Vibergs yrkande.

Protokollsutdrag:

Miljödomstolen

Byggnadsnämnden

Miljö- och hälsoskydds-nämnden

Kommunfullmäktige
Sammanträdesdag
2003-02-17

Handlingar till
Ärende 3

IT-laboratorium. *Motion*

Innehåll

- Kommunstyrelsens förslag 2003-01-23, § 6
- Motion 2000-11-27
- Ledningskontoret 2002-11-29

Önskas ytterligare handlingar eller uppgifter i detta ärende, v.g. ring 26 93 18

Motion till kommunfullmäktige

IT- och ekonomilaboratorium.

Det finns anledning antaga att Gotlands kommun sammantaget besitter de största resurserna på Gotland i fråga om ekonomi och ekonomistyrning samt i fråga om kunskap inom IT- och dataområdet. Detta är två områden som kan vara svåra och rentav hinder för små och nystartade företag.

För en låg kostnad borde kommunen därför kunna ställa resurser i form av rådfrågning och datorkraft till förfogande under viss tid i dessa företags uppbyggnad. Plats borde kunna erbjudas företag som vill testa idéer i ett ekonomi- och internetlaboratorium. Detta skulle kunna ske i samarbete med intresserade och redan etablerade data/elektronikföretag.

Med hänvisning till ovanstående föreslås fullmäktige besluta ge kommunstyrelsen i uppdrag

- Att utreda möjligheter att inom befintlig verksamhet ge möjlighet erbjuda laborationsplats för ekonomi och internet.

Gotland 2000-11-27

Lena Palmborg-Karlsson (s)

Ks § 6

Au § 6

Motion. IT-laboratorium

KS 2000/0768-10

- Motion 2000-11-27

- Ledningskontoret 2002-11-29

Lena Palmborg-Karlsson (s) har i motion föreslagit att kommunfullmäktige beslutar ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda möjligheterna att inom befintlig verksamhet ge möjlighet att erbjuda laborationsplats för ekonomi och Internet.

Ledningskontoret har i yttrande över motionen föreslagit att motionen avslås med hänvisning till att Gotlands kommuns stora organisationssystem inte är anpassade för att passa en liten organisations behov.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Motionen avslås.

*Ledningskontoret
Regionala utvecklingsenheten
K. Löwenberg*

Kommunstyrelsen

Motion: IT- och ekonomilaboratorium

I en motion till fullmäktige har Lena Palmborg-Karlsson föreslagit att kommunen som den största organisationen på Gotland och med stora resurser inom IT och ekonomi bör kunna vara en resurs för små och nystartade företag. Enligt motionären bör det därför utredas om kunskapen och utrustningen skulle kunna underlätta kompetensuppbyggnaden hos små företag.

Gotlands kommun är den enskilt största organisationen på Gotland. En stor organisations system är anpassade efter dess behov. Ett litet företag har till största delen ett annat behov av ekonomistyrning och IT-användning. Kommunens system passar därför inte i en liten organisation.

När det gäller kunskapen i den kommunala organisationen finns det säkert vissa delar på en grundläggande nivå som skulle kunna vara till stor nytta för mindre företag. Dock finns det redan organisationer och företag som erbjuder utbildningar på dessa områden. Det är därför tveksamt om även kommunen ska erbjuda dessa tjänster.

Förslag

Motionen avslås.

Bo Dahllöf
regiondirektör

Lena Thalin
regional utvecklingschef

Kommunfullmäktige
Sammanträdesdag
2003-02-17

Handlingar till
Ärende 4

Investeringar och pay-off-tider. *Motion*

Innehåll

- Kommunstyrelsens förslag 2003-01-23, § 5
- Motion 2001-12-17
- Ledningskontoret 2002-12-04

Önskas ytterligare handlingar eller uppgifter i detta ärende, v.g. ring 26 93 18

Motion till Kommunfullmäktige.

Angående investeringar och pay-off-tider.

Den traditionella investeringsteorin är inriktad på att analysera lönsamhet och risk. Riskanalysen glöms ofta bort eller får några rader i en investeringsutredning. Gotlands kommun har gjort och kommer att göra stora framtida investeringar med framförallt lånade pengar och diverse bidrag. Det är viktigt att beslutsunderlaget för investeringarna är genomarbetade och om investeringen är förknippade med bidrag får dessa investeringar inte åka i någon slags gräddfil utan måste utsättas för lika hård granskning av lönsamhet.

När en grundinvestering görs finns alltid en förhoppning att tillfredsställa ett behov eller skapa nytta. För att kunna göra en lönsamhetsanalys måste behovet ha samma sort som grundinvesteringen dvs behovet/nyttan måste kunna uttryckas i kronor som i dessa sammanhang benämns betalningsöverskottet. Investeringen medför vissa kostnader men också intäkter. Intäkter minus kostnaderna utgör betalningsöverskottet. Sedan finns det mer eller mindre avancerade metoder att med grundinvesteringen och inbetalningsöverskottet beräkna lönsamheten.

Några exempel: Grundinvesteringen för kongresshallsbygget är 137 miljoner kronor. Betalningsöverskottet är de löpande driftsinbetalningarna (marknadsprognos för uthyrning av kongresshallen i Visby) minus de löpande driftsutbetalningarna (teknisk- och personalutredning etc). För en grov beräkning, som inte är en lönsamhetsberäkning utan en beräkning på hur snabbt insatt resurs är betald, användes ofta en enkel pay-off-metod. Vill vi att investeringen skall vara betald inom 20 år så måste vi varje år få ett betalningsöverskott på omkring 7 miljoner kronor (vårt kongresshallsexempel). Är det rimligt? Är svaret ja gör en lönsamhet- och riskanalys i annat fall nej till investeringen.

Vi skalar bort alla bidrag och förutsätter inga återbetalningskrav. Återstår cirka 60 miljoner kronor. Återbetalningskravet 20 år är en lång tid då vi lever i en föränderlig värld och stora kongresser kanske ersätts av någon annan form eller går mot storstäderna. 15 år är kanske mer rimligt. Det betyder ett betalningsöverskott på 4 miljoner kronor.

När en investering görs i en omorganisation så kan nyttan vara både lång- och kortsiktig. Jag hävdar att för att betala vad en omorganisation kostar skall det vara med de kortsiktiga (2 –3 år) inbetalningsöverskottet. Med andra ord en omorganisation skall alltid åtföljas av personalminskning. Den minskade personalkostnaden är betalningsöverskottet.

Mitt sista exempel gäller samhällsbyggarnas hus. Samhällsbyggarnas hus är ett projekt där ett gemensamt hus uppförs på A7- området och där stadsarkitektkontoret, tekniska förvaltningen och miljö- och hälsoskyddskontoret flyttar in under samma tak. Grundinvesteringen bör betalas med betalningsöverskottet som uppstår då de nuvarande sammanlagda kostnaderna minskas med de sammanlagda kostnader som förväntas uppkomma när förvaltningarna flyttat till sitt nybygge på A7- området (så kallade synergivinster). Blir det inget betalningsöverskott så är projektet ekonomiskt tveksamt. Här kan en första bedömning göras med pay-off-metoden och om återbetalningstiden hålls göra en risk- och lönsamhetsanalys.

Jag föreslår att:

Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att undersöka metoden pay-off-tider och investeringar och

Om ja på första att- satsen utarbeta olika pay-off-tider som måste hållas för olika investeringar överhuvudtaget skall vara intressanta.

Grötlingbo den 17 december 2001

Nils Ronquist
Kristdemokraterna

Ks § 5

Au § 5

Motion. Investeringar och pay-off-tider

KS 2001/0629-04

- Motion 2001-21-17
- Ledningskontoret 2002-12-04

Nils Ronquist (kd) har i motion föreslagit att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att undersöka metoden pay-off-tider och investeringar och utarbeta olika pay-off-tider som måste hållas för att olika investeringar överhuvudtaget skall komma i fråga.

Ledningskontoret har tillstyrkt motionen såtillvida att pay-off-metoden rekommenderas att användas för mindre investeringar av rationaliseringskaraktär, särskilt inom affärsverksamheterna. Däremot bör inget system utarbetas med olika ”högsta tillåtna” pay-off-tider för olika kommunala investeringar.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Motionen besvaras med hänvisning till ledningskontorets yttrande.

Justerande:	Utdragsbestyrkande:

Motion angående investeringar och pay-off-tider

I en motion daterad 2001-12-17 föreslår Nils Ronquist (Kristdemokraterna) ” att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att undersöka metoden pay-off-tider och investeringar och utarbeta olika pay-off-tider som måste hållas för att olika investeringar överhuvudtaget ska komma ifråga”.

I motionen beskrivs några problem i samband med investeringskalkyler. Vidare framhålls betydelsen av att beslutsunderlaget för investeringarna är genomarbetat samt att investeringar som är förknippade med bidrag måste utsättas för lika hård granskning avseende lönsamhet som andra investeringar. Pay-off-metoden lyfts fram som en enkel metod för investeringsbedömning. Som tillämpningsexempel diskuteras i motionen ”kongresshallsbygget” och ”sambandsbyggnads hus”.

Ledningskontoret delar i många avseenden de synpunkter som framförs i motionen bl a uppfattningen att det är viktigt att beslutsunderlagen för investeringar är genomarbetade och att även investeringar där bidrag erhålls ska utsättas för motsvarande granskning som andra investeringar.

Ledningskontoret anser också att investeringskalkyler bör ingå i beslutsunderlaget för att jämföra olika investeringsalternativ.

Handledningar i investeringskalkylering för offentlig verksamhet har utarbetats av bla riksrevisionsverket och svenska kommunförbundet.

I riksrevisionsverkets ”Handledning i investeringskalkylering för offentlig verksamhet (1982)” beskrivs och kommenteras pay-off-metoden enligt följande: ”Pay-off-metoden går ut på att beräkna hur lång tid det tar innan grundinvesteringen ”tjänats in”. Det är alltså en metod som är inriktad på likviditet (hur snabbt man får tillbaka det man lagt ut) snarare än lönsamhet.

Metoden används relativt allmänt i privata företag som komplement till andra metoder. Den största fördelen med pay-off-metoden är att den är enkel och snabb. Metoden kan knappast användas som enda metod eftersom den inte beaktar vad som händer efter det att grundinvesteringen är intjänad. Pay-off-metoden anses vara lämplig som en första grov sällning om man har ett stort antal projekt med korta livslängder och relativt små grundinvesteringar.”

Vad gäller förslaget i motionen att utarbeta olika pay-off-tider som måste hållas för olika investeringar för att dessa överhuvudtaget ska vara intressanta anser ledningskontoret inte detta vara lämpligt av bl a följande skäl:

- Pay-off-metoden anses endast användbar för mindre investeringar med korta livslängder. Ingen hänsyn tas till eventuella restvärden efter återbetalningstiden.
- Investeringarna i Gotlands kommun är av varierande omfattning och genomförs av olika skäl och betydelsen av ekonomisk lönsamhet i ett kortsiktigt perspektiv varierar mycket mellan projekten. Investeringar som syftar till regional utveckling och strukturomvandling bör inte bedömas efter samma kriterier som ersättnings- och rationaliseringsinvesteringar i den ordinarie verksamheten.

Ledningskontoret tillstyrker motionen så tillvida att pay-off-metoden rekommenderas att användas för mindre investeringar av rationaliseringskaraktär, särskilt inom affärsverksamheterna. Däremot bör inget system utarbetas med olika ”högsta tillåtna” pay-off-tider för olika typer av kommunala investeringar.

Förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

- Motionen bifalles så tillvida att pay-off-metoden rekommenderas att användas för mindre investeringar av rationaliseringskaraktär. Däremot bör inget system utarbetas med olika ”högsta tillåtna” pay-off-tider för olika typer av kommunala investeringar.

Bo Dahllöf
regiondirektör

Åke Wennerberg
koncerncontroller

Kommunfullmäktige
Sammanträdesdag
2003-02-17

Handlingar till
Ärende 5

**Samordning av kommunens förebyggande
hälsoarbete. *Motion***

Innehåll

- Kommunstyrelsens förslag 2003-01-23, § 8
- Motion 2002-06-19
- Ledningskontoret 2002-12-19
- Hälso- och sjukvårdsnämnden 2002-10-28, § 257

Önskas ytterligare handlingar eller uppgifter i detta ärende, v.g. ring 26 93 18

Visby den 19 juni 2002

Motion

Till

KOMMUNFULLMÄKTIGE i Gotlands kommun

MOTION om samordning av kommunens förebyggande hälsoarbete

Redan de gamla grekerna var medvetna om vikten av att förebygga ohälsa.

Hippokrates sa redan på 400 – talet före Kristus:

”Det är visserligen berömvärt att hjälpa de sjuka att bli friska, men lika berömvärt att hjälpa de friska att bevara sin hälsa.”

En stor del av dagens sjukvårdsbehov orsakas av människors sätt att leva.

De allra flesta är medvetna om att **tobak, alkohol** och **narkotika** försämrar hälsan. Det är mycket få människor som inte känner till att man mår bättre om man **motionerar regelbundet**, och de flesta vet att mycket **fibrer och grönsaker i maten är bra** och att man inte ska äta mer än man gör av med. Lika viktigt är att hitta en balans mellan Arbete / Fritid / Avkoppling / Stimulans för att undvika **stress**.

Den stora utmaningen för kommunens hälsoarbete är att stimulera medborgarna till att ta steget att ändra sina levnadsvanor till en sundare livsstil.

Arbetet för mer fysisk aktivitet, bättre kostvanor måste fortsätta och ges bättre förutsättningar.

Det kan ske genom att kommunen tar initiativ till att skapa en **HÄLSOFÖRMEDLING**, som ett alternativ till vårdcentral.

Hälsöförmedlingen är avsedd att fungera som en plats dit människor kan vända sig för att få konkreta råd och tips om vad man kan göra för att bevara sin hälsa, för att må bra helt enkelt.

Kommunens hälsoarbete bör integreras tillsammans med det omgivande samhället så att det sker i samverkan med t ex Försäkringskassan, Röda Korset, Korpiddrotten, större företag, Kommunens olika förvaltningar, Gotlands Idrottsförbund, m fl. intressenter och samlokaliseras så att det kan bli en lätt tillgänglig mötesplats för folk som vill hjälp att må bra / bättre.

Med hänvisning till ovanstående yrkar jag att ett underlag tas fram för inrättande av en hälsöförmedling på Gotland.

Barbro Ronsten
Centerpartiet

Ks § 8

Au § 8

Motion. Samordning av kommunens förebyggande hälsoarbete

KS 2002/0259-90

- Motion 2002-06-19
- Hälso- och sjukvårdsnämnden 2002-10-28
- Ledningskontoret 2002-12-19

Barbro Ronsten (c) har i motion föreslagit att ett underlag tas fram för inrättande av en hälsoförmedling på Gotland, som skall vara ett alternativ till vårdcentral dit folk kan vända sig för att få konkreta råd och tips om vad man kan göra för att bevara sin hälsa.

Hälso- och sjukvårdsnämnden har avgett yttrande över motionen och lämnat allmänna synpunkter över motionens innehåll och anser att motionens idéer tas upp i Agenda 21-teamets arbete med framtagande av en folkhälsopolitik för kommunen.

Ledningskontoret har avgett yttrande över motionen och delar synen på behovet av allmänna hälsoråd och stödet till egenvård. Grunden för dessa insatser bör ske genom samarbete mellan kommun och andra, exempelvis försäkringskassa, apotek, föreningar och organisationer.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Motionen bifalles på så sätt att kommunstyrelsen ges uppdrag att, i samråd med berörda aktörer, sondera förutsättningarna för en hälsoförmedling på Gotland, utan att öka kommunens kostnader.

Ledningskontoret

Lisa Stark

Kommunstyrelsen

Yttrande över motion om samordning av förebyggande hälsoarbete

Motionens innehåll

En motion till kommunfullmäktige ställdes under juni 2002 av Barbro Ronsten (c). I motionen föreslås att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram underlag för inrättande av en hälsoförmedling på Gotland. Syftet skall vara att stimulera medborgarna till ändrade levnadsvanor och en sundare livsstil. Detta skall enligt motionären göras genom att en hälsoförmedling inrättas som en plats dit människor kan vända sig för konkreta råd och tips om vad man kan göra för att bevara sin hälsa. Samverkan med offentliga, privata och ideella organisationer föreslås i motionen.

Bakgrund

Många faktorer påverkar människors hälsa och välbefinnande. Detta medför att hälsoarbetet är mångas ansvar. Människors eget ansvar är stort när det gäller att välja goda levnadsvanor för att behålla hälsan. Samtidigt vet vi att kunskap och förutsättningar för hälsofrämjande livsstil varierar med levnadsförhållanden. Kommunen är en av flera viktiga aktörer med verksamheter som påverkar medborgarnas levnadsförhållanden – samhällsplanering, skola, socialtjänst osv. Andra myndigheter, organisationer och företag är ansvariga för sina sakområden.

Verksamheter med hälsoförmedlande inriktning har inrättats i flera kommuner. Grundidén är likartad; en fysisk plats dit människor kan vända sig för information, hälsoråd och inspiration. Olika samverkanslösningar finns, men vanligen förekommande parter är kommun, landsting (särskilt primärvård), apotek, försäkringskassa och ideella organisationer som idrottsföreningar och sociala föreningar. Vanliga inslag är möjlighet till t ex blodtrycks- och blodsockermätningar som "drop-in" verksamhet. Likaså arrangeras olika informationskvällar, föreläsningar och "prova-på"-aktiviteter, ibland kostnadsfria eller med låg avgift. Några verksamheter kompletterar med webbinformation som når framför allt yngre människor.

Kontakter med några av de ovan nämnda verksamheterna har visat att de samverkande parterna på sikt förväntar sig effekter i form av förbättrad hälsa och minskad belastning på primärvården (även om man initialt kan tänka sig att ett antal nyupptäckta fall av högt blodtryck, diabetes typ 2 etc kommer att behöva konsultera primärvården för behandling). Den lättillgängliga kontaktytan med t ex idrottsföreningar och sociala föreningar som kan skapas i en hälsoförmedling kan stärka människors sociala nätverk och därmed långsiktigt motverka ohälsa och sjukskrivningar.

En behovsundersökning som genomförts i Lidköping pekar på att hälso- och sjukvården används för egenvårdsråd av stora grupper. Man bedömer där att det nyinrättade Hälsotorget ska fylla en viktig del av detta behov och därmed frigöra sjukvårdsresurser

för andra ändamål. Lokala undersökningar har visat att gotlänningar har ett stort intresse och efterfrågar information och kunskap för att förbättra sin hälsa. Lokala diskussioner har förts mellan Apoteket AB och primärvården på Gråbo om att skapa en hälsoförmedling i anslutning till de gemensamma lokalerna. Begränsade lokalytor har hittills inte medgivit ett sådant utvecklingsarbete. Apoteket AB har dock reserverat medel för att starta upp apoteket Rosen under förutsättning att detta kan ske i samverkan med primärvården på Gråbo. Inriktningen ska vara att skapa en hälsoinformation eller ett hälsotorg.

Hälso- och sjukvårdsnämnden har yttrat sig över motionen och ställer sig bakom dess grundmotiv. Man betonar kopplingen mellan idén om hälsoförmedling och det folkhälsoprogram som ledningskontoret utarbetar under hösten 2002.

Bedömning

I motionen framgår att en hälsoförmedling kan vara ett alternativ till vårdcentral. Ledningskontoret framhåller att en hälsoförmedling bör vara ett komplement till primärvården och inte ett alternativ till vårdcentral. Hälsoinformationen bör inriktas på att avlasta primärvården genom att vara lättillgänglig och kundanpassad. Höga sjuktal och en ökad andel stressrelaterade sjukdomstillstånd visar på behov av allmänna hälsoråd och stöd i egenvård. En hälsoförmedling bör inte erbjuda sjukvård eller behandlande verksamhet som omfattas av hälso- och sjukvårdslagen. En målsättning bör vara att förmedla kunskap om hälsa och välbefinnande och ge stöd, inspirationen och vägledning i livsstilsfrågor till gotlänningarna. Grunden bör vara ett samarbete mellan kommunen och andra, exempelvis försäkringskassa, apotek, föreningar och organisationer. Genom hälsoförmedling i samverkan skapas ett kunskapscentrum om friskvård och det förebyggande hälsoarbetet får en tydlig profil. Ambitionen bör vara ett brett utbud som görs lättillgängligt även för den som ännu inte medvetet strävar efter hälsofrämjande vardagsvanor.

Ledningskontoret ser möjligheter att koppla samman en eventuell hälsoförmedling med försök med "Fysisk aktivitet på recept". På flera håll i landet pågår försök med att ordinera fysisk aktivitet till patienter vars sjukdomar kan lindras med anpassad rörelse. På Gotland finns ett starkt intresse bland distriktsläkare och motionsidrottsföreningar. En hälsoförmedling skulle kunna bli en kontaktyta dit patienter vänder sig för vägledning till rätt aktivitet efter att ha fått recept på motion av sin läkare.

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

- Motionen bifalles på så sätt att kommunstyrelsen ges i uppdrag att i samråd med berörda aktörer sondera förutsättningarna för en hälsoförmedling på Gotland, utan att öka kommunens kostnader.

Bo Dahllöf
regiondirektör

HSN § 257. Remiss: Motion om samordning av förebyggande hälsoarbete

– hs 2002/0085, ks 2002/0259 yttrande

HSN § 257 sidan 1(2)

Hälso- och sjukvårdsnämndens beslut

Hälso- och sjukvårdsnämnden överlämnar till kommunstyrelsen förvaltningens yttrande, som eget yttrande över Barbro Ronstens (c) motion om samordning av kommunens förebyggande hälsoarbete

Motionären yrkar att ett underlag tas fram för inrättande av en hälsoförmedling på Gotland.

Motionens innehåll i korthet

Mot bakgrund av behovet att för en förbättrad folkhälsa, behövs insatser som kan stimulera medborgarna till en sundare livsstil, föreslås att kommunen tar initiativ att skapa en s k Hälsoförmedling, som genom samarbete mellan offentliga, privata och ideella organisationer, kan förse allmänheten med hälsofrämjande upplysningar. Förslagsställaren yrkar att ett underlag tas fram för inrättande av en hälsoförmedling på Gotland.

Allmänna synpunkter

I en betydande del av de sjukdomstillstånd som drabbar många människor i dag, spelar livsstilsfaktorer, såsom kost, inaktivitet, alkohol, tobak och droger m.m. en viktig roll för sjukdomarnas uppkomst. För dem som redan drabbats av ohälsa gör bl a sjukvården redan idag betydande insatser för att hjälpa dem till sundare vanor och förbättrad hälsa (sekundär prevention).

Ett mera effektivt förebyggande arbete vore att rikta uppmärksamheten på dessa livsstilsfaktorer till dem som ännu ej drabbats av sjukdom, för att leda till minskat antal insjuknade personer (primär prevention). Hälso- och sjukvården står här inför delvis nya uppgifter, som hittills inte funnit sina former och ej heller har någon fast finansiell förankring. Primärpreventivt arbete har i vissa fall bedrivits i projektför, varav delar har inkorporerats i ordinarie verksamheter inom hälso- och sjukvården, som t ex nikotinavvänjning.

Som företrädare för den professionella hälso- och sjukvården kan Hälso- och sjukvårdsförvaltningen ställa sig bakom ett par av grundmotiven i motionen, nämligen att det behövs insatser för en förbättrad folkhälsa, och att alla goda krafter bör tas till vara för det syftet.

Den Nationella folkhälsokommittén har på regerings uppdrag utarbetat nationella mål för folkhälsan (betänkande: *Hälsa på lika villkor – nationella mål för folkhälsan*, SOU 2000:91). Där påpekas bl a betydelsen av att skapa förutsättningar för ett långsiktigt folkhälsoarbete samt att förstärka hälsans betydelse

Hälso- och sjukvårdsnämnden

28 oktober 2002

HSN § 257 sidan 2(2)

inom andra politikområden (i enlighet med hälsopolitiken inom den europeiska gemenskapen). Ett delmål inom hälso- och sjukvårdens område är "Hälsofrämjande hälso- och sjukvård".

Folkhälsokommitténs betänkande ligger nu till grund för beredning inom Agenda 21-gruppen i Gotlands Kommun, för folkhälsopolitiken inom kommunen. Det faller sig därför naturligt att föreslå att motionens idéer tas upp i det sammanhanget.

Hälso- och sjukvårdsförvaltningen föreslår

att Hälso- och sjukvårdsnämnden avger detta yttrande som sitt eget över Barbro Ronstens (c) motion om samordning av kommunens förebyggande hälsoarbete

delges kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige
Sammanträdesdag
2003-02-17

Handlingar till
Ärende 6

Planering för bostadsbyggande i Burgsvik.
Motion

Innehåll

- Kommunstyrelsens förslag 2002-12-12, § 311
- Motion 2002-05-13
- Ledningskontoret 2002-11-14
- Byggnadsnämnden 2002-10-29, § 258
- Tekniska nämnden 2002-10-23, § 250

Önskas ytterligare handlingar eller uppgifter i detta ärende, v.g. ring 26 93 18

Till kommunfullmäktige i Gotlands kommun

Planering av mark för bostadsbyggande i Burgsvik

Gotlands kommun äger mark i Burgsviks samhälle, dels söder om samhället i anslutning till Hamnvägen och Valarvägen, samt utmed vägen mot Skoga.

Avsikten med dessa förvärv har varit att marken skulle planeras och användas för i första hand byggande av bostäder.

Under de senaste åren har ett företag nyetablerats i Burgsvik och ett annat utökat sin personal, vilket innebär att cirka 35 nya arbetstillfällen skapats.

Bland dem som arbetar i dessa företag har uttalats intresse att permanent bosätta sig i Burgsvik.

För närvarande är detta inte möjligt eftersom det råder brist på lägenheter i Burgsvik.

För att avhjälpa denna bristsituation krävs ytterligare planering av kommunens markinnehav för byggande av småhus och hyreslägenheter.

Med anledning härav föreslår undertecknade:

Att Gotlands kommun vidtar åtgärder för planering av tomter på den kommunägda marken i Burgsviks samhälle, för att därmed tillgodose det framtida boendet i samhället.

Hamra och Vänge den 13 maj 2002.

Torsten Gislestam (c)

Lars Thomsson (c)

Ks § 311

Au § 243

Motion. Planering för bostadsbyggande i Burgsvik

KS 2002/0260-23

- Motion 2002-05-13
- Byggnadsnämnden 2002-10-29, § 258
- Tekniska nämnden 2002-10-23, § 250
- Ledningskontoret 2002-11-14

Torsten Gislestam (c) och Lars Thomsson (c) har i motion föreslagit att den mark som Gotlands kommun äger i Burgsvik ska planeras för att tillgodose behovet av bostäder.

Byggnadsnämnden och *tekniska nämnden* redovisar dagsläget och anser att behovet av planlagd mark för villatomter och hyresrätter är tillgodosett och ny detaljplanering inte är befogad. *Ledningskontoret* föreslår att motionen ska anses besvarad med de båda nämndernas redovisningar.

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad med de båda nämndernas redovisningar.

Ledningskontoret
Lennart Johansson

Kommunstyrelsen
Gotlands kommun

Motion om planering av mark för bostadsbyggande i Burgsvik

Bakgrund

Torsten Gislestam (c) och Lars Thomsson (c) har i gemensam motion hemställt att Gotlands kommun vidtar åtgärder för planering av tomter på den kommunägda marken i Burgsviks samhälle, för att därmed tillgodose det framtida boendet i samhället.

Bedömning

Tekniska nämnden har 2002-10-23 (§ 250) föreslagit kommunstyrelsen att avstyrka motionen med hänvisning till att det för dagen inte finns någon uttalad efterfrågan på bebyggbar mark i samhället och med beaktande av att det finns tillgänglig mark för ändamålet i dagsläget.

Byggnadsnämnden har 2002-10-29 (§ 258) redovisat vilken planläggning som finns för bostadsbebyggelse i Burgsvik, och anser att behovet av mark för villatomter och hyresrätter i dagsläget är tillgodosett och att någon ny detaljplanering f n inte är befogad.

Ledningskontoret konstaterar utifrån nämnda yttranden att det finns ett 10-tal tomter för småhusbebyggelse samt c:a 6 000 kvm för flerfamiljsbostäder i samhället. Därutöver har en exploatör utarbetat en plan för 13 villatomter, vilken dock f n är överklagad. Någon efterfrågan eller framställan att få köpa eller exploatera mark för bostadsändamål i samhället känner inte tekniska förvaltningen till. Något behov av åtgärder enligt motionen bedömes inte föreligga.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad med hänvisning till byggnadsnämndens och tekniska nämndens redovisningar.

LEDNINGSKONTORET

Bo Dahllöf
Regiondirektör

Lennart Johansson
Planeringsstrateg

Byggnadsnämnden

BN§ 258

Dnr 25107 - 20

Au§ 456

Motion angående planering av tomter på den kommunägda marken i Burgsviks samhälle, för att tillgodose framtida boende i samhället - remiss från kommunstyrelsen, dnr KS 2002/0260-23

BESLUT (i enlighet med arbetsutskottets förslag)

1. Byggnadsnämnden överlämnar stadsarkitektkontorets synpunkter som sitt eget yttrande till kommunstyrelsen.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har begärt ett yttrande över en motion från Centerpartiet. I motionen yrkas att Gotlands kommun vidtar åtgärder för planering av tomter på den kommunalägda marken i Burgsviks samhälle, för att därmed tillgodose det framtida boendet i samhället, bilaga 258.

Synpunkter

I den detaljplan som antogs 1952-07-17 finns 8 avstyckade tomter i kommunens ägo där kommunalt ledningsnät finns framdraget. I den detaljplan som fastställdes av länsstyrelsen 1985-09-10 finns 2 tomter som för närvarande är ute för försäljning. I den detaljplan som fastställdes av länsstyrelsen 1980-06-23 finns två områden på totalt ca 0,6 ha som är avsatt för byggande av hyreslägenheter. Stadsarkitektkontoret har dessutom tagit fram en detaljplan åt en privat exploatör som möjliggör ca 13 villatomter. Denna plan har dock överklagats och ligger för närvarande hos miljödepartementet för prövning.

Stadsarkitektkontoret anser med denna redovisning, att behovet av mark för villatomter och hyresrätter i dagsläget är tillgodosett och att någon ny detaljplanering f n inte är befogad.

Tekniska nämnden

2002-10-23

Dnr TN 2002/1224/21

TN § 250 Motion. Planering för bostadsbyggande i Burgsvik

Tekniska förvaltningen 2002 09 24

AU § 221

Kommunstyrelsen har begärt in yttrande avseende en motion från centerpartiet. I motionen framhåller motionärerna att det råder brist på bostäder i Burgsvik och att det därför inte går att bosätta sig permanent i tätorten. Motionärerna yrkar att kommunen vidtar åtgärder för planering som ska möjliggöra byggande på mark ägd av kommunen för att på sätt tillgodose det framtida boendet i tätorten. Tekniska förvaltningen avlämnar i skrivelse 2002 09 24 synpunkter på förslaget.

Kommunen har en femårig markreserv inom strategiska områden på Gotland, Burgsvik inkluderat. Detaljplaner har även utarbetats som möjliggör bostadsbyggande av olika karaktär.

För närvarande finns ett tiotal fastigheter tillgängliga för småhusbebyggelse. Dessutom finns två områden om totalt ca 6 000 kvm planlagt för flerfamiljsbostäder. En privat exploatör har utarbetat en plan som på sikt medger bildande av 13 fastigheter för småhusbebyggelse.

Någon efterfrågan eller framställan att få köpa eller exploatera mark för bostadsändamål i samhället känner förvaltningen inte till.

Förvaltningens uppfattning är att behovet av planlagd mark för bostadsbyggande för närvarande är tillgodosett. Något akut behov av detaljplanering kan därför inte anses föreligga. Inget konkret tyder på något behov av åtgärder.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- Kommunstyrelsen föreslås avstyrka motionen med hänvisning till att det för dagen inte finns någon uttalad efterfrågan på bebyggbar mark i samhället och med beaktande av att det finns tillgänglig mark för ändamålet i dagsläget

Tekniska nämndens beslut

- Enligt arbetsutskottets förslag

Protokollsutdrag:
KS

Justerare

Utdragsbestyrkare

Kommunfullmäktige
Sammanträdesdag
2003-02-17

Handlingar till
Ärende 7

Kommunal bostadsförsörjningsplan. *Motion*

Innehåll

- Kommunstyrelsens förslag 2002-12-12, § 310
- Motion 2002-06-19
- Ledningskontoret 2002-11-13
- Byggnadsnämnden 2002-10-29, § 259
- Tekniska nämnden 2002-10-23, § 249

Önskas ytterligare handlingar eller uppgifter i detta ärende, v.g. ring 26 93 18

Motion till kommunfullmäktige

Kommunal bostadsförsörjningsplan

Bristen på bostäder är idag en begränsande faktor för Gotlands utveckling. Bostadsbristen driver upp prisnivån på befintliga fastigheter samtidigt som det med stor säkerhet hindrar människor som vill flytta hit att förverkliga sina planer. En övergripande målsättning sedan lång tid för kommunen är att öka befolkningen, därför är det mycket otillfredsställande med den rådande bostadsbristen. Bostadsbrist råder över hela Gotland. Den är mest omvittnad i Visby men samma signaler kommer från t.ex. Fårösund och Storsudret.

Vi ser följande som de viktigaste åtgärderna, utbyggnad av VA-nätet, fortsätta byggandet av student- och seniorbostäder.

Med anledning av detta yrkar vi att Centerpartiets stimulansplan för bostadsbyggande inarbetas i tillämpliga delar i den kommunala bostadsförsörjningsplanen.

För Centerpartiets kommunfullmäktige-grupp

Hans Klintbom

Eva Nypelius

Bil. *Bygg mer bostäder* – Centerpartiets plan för att stimulera bostadsbyggandet på hela ön.

Bygg mer bostäder



**Centerpartiets plan för att stimulera
bostadsbyggandet på hela ön.**

Maj 2002

Inledning

Bristen på bostäder är idag en begränsande faktor för Gotlands utveckling. Bostadsbristen driver upp prisnivån på befintliga fastigheter samtidigt som det med stor säkerhet hindrar människor som vill flytta hit att förverkliga sina planer. Den motverkar därför Gotlands befolkningsutveckling, vilket är mycket otillfredsställande.

Bostadsbrist råder över hela Gotland. Den är mest omvittnad i Visby, men samma signaler kommer från t.ex. Fårösund och Storsudret.

Att det finns en stor efterfrågan på bostäder över hela ön är i grunden mycket positivt. Det betyder att Gotland är mycket attraktivt som bostads- och etableringsort. Det märks också på det tryck från företag som vill etablera verksamhet på Gotland.

Det är lite märkligt att de normala marknadskrafterna inte fungerar, dvs att det inte byggs för fullt just nu! Grundförutsättningarna som har rått en längre tid med en stark konjunktur, en låg ränta och ett tydligt behov borde rimligen satt fart på byggandet.

Denna *stimulansplan för bostadsbyggande* anger de största hindren och pekar på de **möjligheter som finns**.

Samtidigt markerar Centerpartiet de politiska insatser som vi ser som nödvändiga för att stimulera bostadsbyggandet på Gotland.

Rapporten har arbetats fram av en arbetsgrupp bestående av partiets "samhällsbyggare", dvs Centerpartiets representanterna i Byggnadsnämnd, Teknisk nämnd och Miljö och hälsoskyddsnämnd.

De största hindren för bostadsbyggande på Gotland

- **Byggkostnaden** är det största och viktigaste hindret för bostadsbyggandet. Familjer med normala inkomster har helt enkelt inte råd att bo i nyproducerade hus eller lägenheter. Bland annat beror det på en svag konkurrens på byggmaterialmarknaden i Sverige

- **Brist på attraktiva tomter**, speciellt i Visby. Med attraktiva tomter menar vi byggklar mark i sådana lägen som har ett mervärde, exempelvis med havsutsikt, där det nybyggda husets marknadsvärde överstiger byggkostnaden.
- **Finansiering/säkerhet** är ofta en begränsning, speciellt på landsbygden. Grovt generaliserat kostar en villa ca 1,4 miljoner kronor att uppföra. Banken lånar ut max 65%, 900 000 kronor. Resten måste nybyggaren finansiera antingen i form av 500 000 kronor med egna skattade pengar, alternativt hitta annan säkerhet än i fastigheten. Detta förhållande medför att det i princip är byggstopp på landsbygden idag.
- **VA-frågorna** är ofta svåra att lösa där man vill bygga, speciellt då i kustnära lägen där jordtäcket oftast är tunt. Det krävs ofta stora, dyra gemensamma lösningar som kräver att många är beredda att investera samtidigt. Utbyggnaden av allmänna VA-anläggningarna kommer att ske över en lång tidsperiod p.g.a. knappheten på investeringsmedel.
- **Strandskyddsreglerna** begränsar ofta möjligheten till att bygga i de kustnära lägen som är efterfrågade. Främst gäller det strandskyddets 100-300 meters regel och den s.k. Gotlandskustens 1.500 meters regel.
- **Konfliktrisk** mellan boende och verksamhet, t.ex. jordbruk. Miljöbalkens tolkningar skrämmer markägare så att de inte släpper till mark för bostadsbyggande.
- **Brist på lokala hyresvärdar** som bygger och hyr ut. Det är väldigt få som tar initiativ till nybyggnadsprojekt. Det har inte varit någon byggvåg på Gotland på 15 år, vilket är synd eftersom byggande föder byggande.
- **Myndighetsprövningen** tar lång tid och upplevs av många som krånglig. Det beror att det är ett komplext regelverk omkring byggandet. Behandlingstiderna vid överklagan avskräcker också.
- **Statliga bostadspolitiken** förändrades kraftigt i och med 1990: års skattereform. De statliga räntesubventionerna avvecklades stegvis samtidigt som byggmomsen höjdes. Staten gick från att subventionera bostadsbyggandet med ca 43 miljarder kronor per år till att istället belasta boendet med ca 8 miljarder i bland annat höjd fastighetsskatt!

Förslag för att stimulera bostadsbyggandet på Gotland

Följande förslag ser Centerpartiet som nödvändiga att genomföra för att stimulera bostadsbyggandet på Gotland.

Förslagen är uppdelade dels i **Lokala förslag**, vilka kan genomföras gemensamt av byggmarknadens aktörer tillsammans med kommunen. Dels i **Nationella förslag**, och här har riksdagen ett huvudansvar att förverkliga förslagen.

Lokala förslag

- Tillåta försäljning av kommunala tomter till fritidshus. Det är bättre att det byggs fritidshus än att det inte byggs alls.
- Politiskt prioritera nybyggnation högt i förhållande till andra intressen i samhället i samband med byggande. Ett exempel på intressekonflikt där vi anser nybyggnation skall prioriteras är Talludden.
- Prioritera utbyggnaden av VA-nätet i den kommunala investeringsbudgeten. Börja med problemområdena och där det finns ett stort bebyggelsestryck. VA-frågan är på många håll det verkliga hindret för bostadsbyggandet och för permanentning av fritidshus.
- Utlysa ”turistzoner” där det är tillåtet att bygga strandnära, alternativt med havsutsikt. Gotland måste radikalt öka boendekapaciteten för besökande när de nya färjorna sätts i trafik. Dessa turistzoner bör i första hand förläggas i anslutning till befintliga turist/fritidsanläggningar.
- Överväga att införa en kommunal borgen för bostäder utanför Visby/Vibble. Historiskt så har det periodvis varit ”byggstopp” på landsbygden liksom det är just nu. Finansieringen har oftast varit den begränsande faktorn.
- Lyfta fram Hejde/Väte sockenutvecklingsprojekt som ett positivt exempel som kan tjäna förebild för hur man kan stimulera byggandet på landsbygden. Målet är att erbjuda 1000 tomter via ”nätet”.
- Lyfta fram LRF:s projekt Norr-stugor som ett positivt exempel på hur det går att kombinera lantbruksnäringen med besöksnäringen och samtidigt gynna byggandet på landsbygden.

- Arbeta intensivt med de byggkoncept som har en inriktning på att skapa bostäder som familjer med normala inkomster har råd att bo i., t.ex. Wisabs småhemskoncept.
- Marknadsföra möjligheten till dagspendling via flyget till Stockholm. Jämfört med att bo i Stockholm så spar man tid, flygets årskort kostar motsvarande en förmån med fri företagsbil och det innebär en lägre boendekostnad. Den unika livsmiljön på Gotland får man på köpet.
- Mer resurser på stadsarkitektkontoret. Det behövs fler planarkitekter för att snabba på framtagandet av detaljplaner. Den stora bristen på attraktiva tomter i Visby beror på att under förra mandatperioden prioriterades inte planarbetet. Planprocessen tar ofta 4-5 år.
- Stimulera fortsatt byggnation av fler studentlägenheter och seniorlägenheter via framförhållning i planförfarandet. Det är viktigt att möta upp mot den efterfrågan som väntas komma framöver p.g.a. högskolans utbyggnad samt att det blir allt flera äldre framöver. Dessutom så fungerar bostadsmarknaden som kommunicerande kärl. All nybyggnation, oavsett kategori, gynnar det totala utbudet av bostäder.
- Utveckla ett ekologiskt boendekoncept, speciellt kanske lämpat för landsbygden. Småskaliga kretsloppslösningar för avfall, avlopp och energi kombineras med växthus, hushållsgris och ridhäst.
- Stimulera konceptet med skalhusbyggande för att sänka byggkostnaden. Ett koncept som passar den händige som vill få ned byggkostnaden genom en egen arbetsinsats. Det egna arbetet betraktas hos banken som egen insats.
- Samordna samhällsbyggarförvaltningarna, dvs Tekniska-, Stadsarkitekt- och Miljö och hälsöförvaltningarna i ett hus. Det skulle dramatiskt öka smidigheten för kunderna genom att det blir ”en dörr in”.
- Arbeta för att kommunen aktivt säljer av, alternativt bebygger, planlagda tomtområde som de äger, t.ex. Kvarnåkershamn.
- Ta fram en kommunal bostadsförsörjningsplan som sen revideras t.ex. vart fjärde år. Det skulle lyfta upp bostadsbyggandet högre på den politiska dagordningen samtidigt som det skulle ge en helhetsbild av bostadssituationen på Gotland.

Nationella förslag

- Strandskyddsreglerna skall kunna utformas lokalt i varje kommun. Dagens tolkning och enhetliga utformning av strandskyddet över hela Sverige får absurda konsekvenser. Det hindrar Gotland att utnyttja en av sina starkaste konkurrensfördelar, nämligen havet och havsutsikten.
- Korta ned överprövningstiderna på Miljöbalken, Plan och bygglagen genom att t.ex. införa en maxtid på 4 månader som myndighetsprövningen får ta. Införa nya rutiner så att ”solklara fall” får förtur i behandlingen och kan avgöras inom max 14 dagar.
- Dela på taxeringen för fritids- och permanentus i samma område. Det skulle göra att högt upptrissade priser på fritidshus inte skulle påverka permanentboendes taxeringsvärden och därmed skattebelastning.
- Sänk skatten på boendet i Sverige. Det görs bland annat genom att frysa taxeringsvärdet och sänka skattesatsen på fastighetsskatten. Genom att avskaffa förmögenhetsskatten och genom att avskaffa fastighetsskatten på flerfamiljshus vilket gynnar nyproduktionen av lägenheter. Även byggmomsen behöver sänkas.

Centerpartiet på Gotland

Ks § 310

Au § 242

Motion. Kommunal bostadsförsörjningsplan

KS 2002/0257-01

- Motion ink. 2002-06-19
- Byggnadsnämnden 2002-10-29, § 259
- Tekniska nämnden 2002-10-23, § 249
- Ledningskontoret 2002-11-13

Hans Klintbom (c) och Eva Nypelius (c) har i motion yrkat att den plan som Centerpartiet utarbetat för att stimulera bostadsbyggandet - "Bygg mer bostäder" - i tillämpliga delar ska inarbetas i den kommunala bostadsförsörjningsplanen.

Byggnadsnämnden har kommenterat de punkter den anser sig vara berörd av. *Tekniska nämnden* har tillstyrkt motionen. *Ledningskontoret* konstaterar att arbetet med ett bostadsförsörjningsprogram inlett och redogör för organisationen m.m. av programarbetet. Vilka åtgärder som blir aktuella kan avgöras först när den fas av utredningsarbetet är klar, som avser kartläggning av behov och tillgång.

Arbetsutskottet har föreslagit att motionen ska anses besvarad med ledningskontorets redogörelse för pågående arbete.

Enligt *lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar* ska varje kommun "planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Vid planeringen av bostadsförsörjningen skall kommunen, om det behövs, samråda med andra kommuner som berörs av planeringen. Riktlinjer för bostadsförsörjningen skall antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod."

Yrkanden:

- *Eva Nypelius (c)* yrkade att motionen skulle bifallas med hänvisning till ledningskontorets redogörelse.

Ordföranden ställde proposition på arbetsutskottets förslag och Eva Nypelius' yrkande och förklarade sig anse att arbetsutskottets förslag vunnit majoritet. Omröstning begärdes och kommunstyrelsen godkände följande proposition: **JA** för arbetsutskottets förslag och **NEJ** för Eva Nypelius' yrkande. *9 ledamöter röstade ja:* Sonia Landin (s), Åke Svensson (s), Carina Grönhagen (s), Björn Jansson (s), Majvor Östergren (s), Brittis Benzler (v), Roland Norbäck (v), Hans-Åke Norrby (mp) och ordföranden Jan Lundgren (s). *6 ledamöter röstade nej:* Eva Nypelius (c), Per-Olof Jacobsson (c), Barbro Ronsten (c), Roy Hansson (m), Lena Celion (m) och Bror Lindahl (fp). *Kommunstyrelsen hade således bifallit arbetsutskottets förslag.*

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad med ledningskontorets redovisning av pågående arbete med bostadsförsörjningsprogram.

Ledningskontoret
Lennart Johansson

Kommunstyrelsen
Gotlands kommun

Motion om kommunal bostadsförsörjningsplan

Bakgrund

Hans Klintbom (c) och Eva Nypelius (c) har i gemensam motion hemställt att Centerpartiets stimulansplan för bostadsbyggande inarbetas i tillämpliga delar i den kommunala bostadsförsörjningsplanen.

Bedömning

Tekniska nämnden har 2002-10-23 (§ 249) föreslagit kommunstyrelsen att ställa sig positiv till att tillämpliga delar av återopad stimulansplan inarbetas i det kommunala bostadsförsörjningsprogrammet. I beslutet redovisas också tekniska förvaltningens synpunkter på översiktsplanering, detaljplaneprocessen, markpolitisk styrning samt behov av ett bostadsförsörjningsprogram.

Byggnadsnämnden har 2002-10-29 (§ 259) kommenterat de punkter i stimulansplanen som byggnadsnämnden/stadsarkitektkontoret har att beakta.

Ledningskontoret har påbörjat arbetet med ett bostadsförsörjningsprogram, och kommunstyrelsen beslöt 2002-09-19 att Plan- och bostadskommittén skall utgöra styrgrupp för arbetet. Arbetet sker i en projektgrupp med representanter för ledningskontoret – som också utövar projektledning – stadsarkitektkontoret, tekniska förvaltningen och AB Gotlandshem. Syftet med arbetet, såsom det formulerats av projektgruppen, är ”Att kartlägga behov av och tillgång till bostäder av olika kategorier på Gotland, samt redovisa förslag till åtgärder för att balansera behov och tillgång”. Vilka åtgärder som bör föreslås är beroende av vad kartläggning av behov och tillgång kommer att utvisa. De förslag som redovisas i stimulansplanen avses i detta skede närmare bedömas med avseende på huruvida dessa anses tillämpliga för att balansera behov och tillgång.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad med hänvisning till ledningskontorets redovisning av pågående arbete med bostadsförsörjningsprogram.

LEDNINGSKONTORET

Bo Dahllöf
Regiondirektör

Lennart Johansson
Planeringsstrateg

Byggnadsnämnden

BN§ 259

Dnr 2002/25108

Au§ 458

Motion angående kommunal bostadsförsörjningsplan – yttrande till KS, dnr 2002/0257-01

BESLUT (i enlighet med arbetsutskottets förslag)

1. Byggnadsnämnden överlämnar stadsarkitektkontorets synpunkter som sitt eget yttrande till kommunstyrelsen.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

BAKGRUND

I en motion till kommunfullmäktige yrkar Centerpartiets kommunfullmäktige-grupp att Centerpartiets stimulansplan för bostadsbyggande inarbetas i tillämpliga delar i den kommunala bostadsförsörjningsplanen, bilaga 259.

Kommunstyrelsen önskar byggnadsnämndens yttrande senast den 30 oktober 2002.

STADSARKITEKTKONTORETS SYNPUNKTER

Stadsarkitektkontorets kommentarer till de punkter som byggnadsnämnden / stadsarkitektkontoret har att beakta;

- *"Mer resurser till stadsarkitektkontoret. Det behövs fler planarkitekter för att snabba på framtagandet av detaljplaner. Den stora bristen på attraktiva tomter i Visby beror på att under förra mandatperioden prioriterades inte planarbetet. Planprocessen tar ofta 4-5 år."*

Stadsarkitektkontoret har i kommande budget begärt medel för att kunna tillsätta ytterligare en planarkitekt/fysisk planerare.

- *"Stimulera fortsatt byggnation av fler studentlägenheter och seniorlägenheter via framförhållning i planförfarandet. Det är viktigt att möta upp mot den efterfrågan som väntas komma framöver p g a högskolans utbyggnad samt att det blir allt flera äldre framöver. Dessutom så fungerar bostadsmarknaden som kommunicerande kärl. All nybyggnation, oavsett kategori, gynnar det totala utbudet av bostäder."*

I detaljplaner görs ytterst sällan en precisering av vilken typ av boende som avses. Endast i undantagsfall kan det finnas anledning att för tydlighets skull i bestämmelserna skilja ut olika slag av bostäder, exempelvis för studenter, pensionärer etc. Framförhållningen bör sålunda ligga i att planlägga lämplig mark för bostadsändamål, då finns möjligheter att tillgodose olika typer av boendebehov. För närvarande finns antagna detaljplaner i Visby som möjliggör byggande av student-/seniorlägenheter.

forts

forts § 259

- *"Ta fram en kommunal bostadsförsörjningsplan som sen revideras t ex vart fjärde år. Det skulle lyfta upp bostadsbyggandet högre på den politiska dagordningen samtidigt som det skulle ge en helhetsbild av bostadssituationen på Gotland."*

Kommunstyrelsen beslutade 2002-09-19 om en projektorganisation för upprättande av bostadsförsörjningsprogram. Ledningskontoret kommer att stå för projektledningen och i arbetet kommer bl a stadsarkitektkontoret att delta.

Tekniska nämnden

2002-10-23

Dnr TN 2002/1224/21

TN § 249 Motion. Kommunal bostadsförsörjningsplan

Tekniska förvaltningen 2002 09 24

AU § 221

Kommunstyrelsen har begärt in yttrande avseende en motion från centerpartiet. I motionen framhåller motionärerna att bristen på bostäder är en begränsande faktor för Gotlands utveckling ur flera olika aspekter. Bland annat framhålls att bristen som sådan förhindra inflyttning till ön men även att bristen driver upp priserna på ett sätt som påverkar inflyttningen till Gotland. Bostadsbristen sägs råda över hela ön. Motionärerna påpekar därvid betydelsen av utbyggnaden av det kommunala va-nätet liksom byggande av student- och seniorbostäder. Slutligen yrkas att Centerpartiets stimulansplan för bostadsbyggande, omfattande nio stimulanspunkter, inarbetas i tillämpliga delar i den kommunala bostadsförsörjningsplanen.

Tekniska förvaltningen avlämnar i skrivelse 2002 09 24 synpunkter på förslaget.

Sammanfattningsvis anser förvaltningen anser att översiktplaneringen bör få ökad prioritet för att öka effektiviteten i planprocessen, att bostadsförsörjningsprogram bör upprättas för att få fram en tydlig behovsbild och därmed en tydlig styrning av exploateringsverksamheten, att det bör ställas ökade krav på en effektiv detaljplanprocess ur kostnadssynpunkt vad gäller bygg- och genomförandekostnaderna samt att kommunen genom den markpolitiska styrningen ställer krav på byggsektorn att bygga mer kostnadseffektivt.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- Kommunstyrelsen föreslås att ställa sig positivt till att tillämpliga delar av åberopad stimulansplan inarbetas i det kommunala bostadsförsörjningsprogrammet

Tekniska nämndens beslut

- Enligt arbetsutskottets förslag

Protokollsutdrag:
KS

Justerare			Utdragsbestyrkare
-----------	--	--	-------------------

Tekniska förvaltningen

Roger Möller

Tekniska nämnden
i Gotlands kommun**Angående motion avseende kommunal bostadsförsörjningsplan (KS 2002/0257/01)**

Kommunstyrelsen har begärt in yttrande avseende en motion från centerpartiet. I motionen framhåller motionärerna att bristen på bostäder är en begränsande faktor för Gotlands utveckling ur flera olika aspekter. Bland annat framhålls att bristen som sådan förhindra inflyttning till ön men även att bristen driver upp priserna på ett sätt som påverkar inflyttningen till Gotland. Bostadsbristen sägs råda över hela ön. Motionärerna påpekar därvid betydelsen av utbyggnaden av det kommunala vägnätet liksom byggande av student- och seniorbostäder. Slutligen yrkas att Centerpartiets stimulansplan för bostadsbyggande, omfattande nio stimulanspunkter, inarbetas i tillämpliga delar i den kommunala bostadsförsörjningsplanen.

Tekniska förvaltningens synpunkter

Det finns flera olika styrinstrument och faktorer som påverkar eller kan påverka kommunens möjligheter att hantera mark- och bostadsfrågor ur ett bostadsförsörjningsperspektiv. Det avser i huvudsak interna och externa påverkansfaktorer samt lagregler o dyl. Processen styrs genom lagstiftning liksom politiska beslut. Den kan i vissa fall uppfattas som långsam och byråkratisk vilket sakligt sett till stor del beror på regelverken och styrningen av processen.

Några av de olika samverkansformer, styrmedel och arbetsverktyg som kan användas är bl a utarbetande av bostadsförsörjningsprogram, förköp och inte minst planläggning. Av stor betydelse är den översiktliga planeringen. Den anger inte bara en vilje-/målinriktning utan ger även möjligheter att använda de arbetsverktyg som är nödvändiga för att genomföra planläggningens intentioner. På så sätt möjliggörs ett aktivt genomförande av kommunens markpolitik. Den processtid som berörts torde minska en hel del vid en aktiv översiktsplanering. I det sammanhanget är det även viktigt att påpeka betydelsen av att planläggningen sker så effektivt som möjligt ur ett genomförandeperspektiv, dvs inte bara tidsmässigt utan även ur ekonomiskt synvinkel.

Kommunens markpolitiska intentioner har bl a utmynnat i beslut att införskaffa och bibehålla en femårig markreserv inom strategiska områden på Gotland. För att kunna arbeta mer aktivt med detta är översiktlig planering helt nödvändig.

Kommunen bör ha en klar uppfattning om hur styrningen av bostadsförsörjningen bör ske eftersom det idag, på grund av ekonomiska skäl, näst intill inte byggs några andra bostäder än så kallade "subventionerade bostäder", dvs studentbostäder och bostäder för omsorg av olika slag. Kostnadsläget styr avsättningen vilken i sin tur styr genomförandet av all exploateringsverksamhet. Styrningen måste vara effektiv och det är väsentligt att de kommunala investeringarna görs i prioriterade projekt.

Det kan konstateras att bostadsförsörjningsfrågorna numera står i fokus från att under en period om nästan 10 år ha varit i en mer förvaltande fas. Kommunens huvuduppgift i detta sammanhang är bl a att effektivt utarbeta och skapa förutsättningar för ett aktivt byggande av bostäder. Genom planläggningen säkerställs tillgången på bebyggbar mark samt att den s k infrastrukturen byggs ut i takt med planerade exploateringar. Man måste vara medveten om att det i övrigt är "marknaden" som i stort sett avgör om och när byggandet sker. Kommunens förutsättningar att påverka marknaden eller att stimulera densamma är relativt begränsade. Om lägre markpriser eller taxor skulle tillämpas kommer det att innebära att de kommunala exploateringskostnaderna inte täcks. Framhållas ska i detta sammanhang att dessa markpriser och taxor endast utgör ca 5 % av den totala produktionskostnaden för bostäder.

Tekniska förvaltningen delar i väsentliga delar vad motionärerna anfört om behovet av att stimulera till ett ökat bostadsbyggande på Gotland. Förvaltningen är dock av den uppfattningen att frågan är så pass komplex att det troligtvis fordras riktade bostadspolitiska ställningstaganden både på riksplanet och det lokala planet för att få viss förändring till stånd. Den kanske mest effektiva styrningen på det lokala planet är att endast tilldela mark till den exploatör vars produktionskostnader understiger en viss förutbestämd nivå. Detta arbetssätt har börjat tillämpats i olika delar av landet.

Förvaltningen påpekade redan i juni 2000, i yttrande i annat ärende, behovet av översiktlig planläggning samt behovet av samordning av bostadsförsörjningsfrågorna mellan kommunen, olika myndigheter och intressenter.

Förvaltningen delar däremot inte uppfattningen att det råder brist på bostäder över hela ön. Det finns inga sådana indikationer. I övrigt kan nämnas att arbete redan pågår med ett flertal av de punkter som tagits upp i motionen.

Sammanfattning

Förvaltningen anser att översiktplaneringen bör få ökad prioritet för att öka effektiviteten i planprocessen, att bostadsförsörjningsprogram bör upprättas för att få fram en tydlig behovsbild och därmed en tydlig styrning av exploateringsverksamheten, att det bör ställas ökade krav på en effektiv detaljplanprocess ur kostnadssynpunkt vad gäller bygg- och genomförandekostnaderna samt att kommunen genom den markpolitiska styrningen ställer krav på byggsektorn att bygga mer kostnadseffektivt.

Tekniska förvaltningen föreslår att tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen:

att ställa sig positiv till att tillämpliga delar av åberopad stimulansplan inarbetas i det kommunala bostadsförsörjningsprogrammet

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Per Lindskog
tekn. dir

Lars-Gunnar Wedin
stabschef

Kommunfullmäktige
Sammanträdesdag
2003-02-17

Handlingar till
Ärende 8

Kommunfullmäktiges arbetsätt. *Motion*

Innehåll

- Kommunstyrelsens förslag 2003-01-23, § 7
- Motion 2002-06-18
- Ledningskontoret 2002-12-12

Önskas ytterligare handlingar eller uppgifter i detta ärende, v.g. ring 26 93 18

Motion till fullmäktige
I Gotlands kommun

Ang. fullmäktiges sammanträden

Upplägget på fullmäktiges sammanträden har diskuterats mycket under mandatperioden. Resultatet har bland annat blivit ändrade placeringar i lokalen, 2 talarstolar, vissa temasammanträden samt ett par utlokaliserade sammanträden. Detta är bra.

Vad man dock missat i helheten är möjligheten för alla att kunna delta i dessa sammanträden. Denna möjlighet finns inte idag och utgör i förlängningen en urholkning av demokratin. Vissa i det gotländska samhället har idag svårt, mycket svårt eller omöjligt att delta i fullmäktiges sammanträden, även om viljan finns.

Jag pratar om småbarnsföräldrar och ensamstående föräldrar. Håller sammanträdena på fram emot kl.22.00 så finns inte en chans att man kan lösa barnomsorgsfrågan om man inte har stor backup i form av partner, mor- eller farföräldrar som kan hämta och ta hand om ens barn.

Det är inte heller så många som är pigga och alerta i fullmäktigelokalen när timmen blir sen. Interpellationer och motioner som ligger sist får ibland inte den uppmärksamhet de förtjänar.

Fullmäktiges sammanträden behöver anpassa till verkligheten för att nya och yngre ledamöter skall välja att stanna kvar och jobba politiskt för det de tror på.

Därför yrkar jag:

Att fullmäktiges arbetssätt ses över med intentionen att ordinarie
Sammanträden skall förläggas på dagtid.

Levide 020618

Anna Andersson
Centerpartiet

Ks § 7

Au § 7

Motion. Kommunfullmäktiges arbetssätt

KS 2002/0258-00

- Motion 2002-06-18

- Ledningskontoret 2002-12-12

Anna Andersson (c) har i motion föreslagit att kommunfullmäktiges arbetssätt ses över med intention att ordinarie sammanträden skall förläggas på dagtid.

Av ledningskontorets svar till yttrande över motionen framgår att kommunfullmäktiges arbetsformer setts över av två arbetsgrupper under de senaste två mandatperioderna. Dessa översyner som även innehållit enkät till ledamöterna har inte medfört att något förslag lagts fram om formella regler för en förändrad sammanträdesordning. Med hänsyn till de två översyner som gjorts och vad som därvid framkommit om ledamöternas inställning till sammanträdesordningen föreslås nu att motionens anses besvarad med hänvisning till ledningskontorets yttrande.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad med hänvisning till kommunstyrelsens yttrande.

Ledningskontoret

Ann Egefalk

Kommunstyrelsen

Motion om fullmäktiges sammanträden

Kommunstyrelsen föreslås avge nedanstående yttrande över motion om översyn av kommunfullmäktiges arbetssätt så att sammanträdena kan äga rum på dagtid.

LEDNINGSKONTORET

Bo Dahllöf
regiondirektör

Kommunstyrelsens yttrande:

Anna Andersson (c), tidigare ledamot i kommunfullmäktige, har i motion beskrivit några negativa konsekvenser av kvällssammanträden och föreslagit att kommunfullmäktiges arbetssätt ska ses över i avsikt att förlägga sammanträdena till dagtid.

Under de två senaste mandatperioderna har kommunfullmäktiges arbetsformer setts över av två arbetsgrupper. Den senaste, den s.k. förnyelsegruppen, uttalade sig för att sammanträdena skulle avslutas kl. 21, även om samtliga interpellationerna inte då besvarats. Förnyelsegruppens förhoppning var att det kunde ske utan att formella regler infördes. Interpellationer motsvarande som inte besvarats vid den tidpunkten får besvaras vid senare tillfälle, om kommunfullmäktige inte beslutar annat. Gruppens övervägande gjordes mot bakgrund av en enkät till ledamöterna som bl.a. innehöll frågor om sammanträdestidens längd.

I enkäten ansåg flertalet (67%) att sammanträdena borde ha en bestämd sluttid, även om det skedde på bekostnad av att alla punkter inte hanns med,

t.ex. samtliga interpellationer. 28% tyckte att sluttiden inte skulle fixeras. Drygt 50% av dem som besvarade enkäten ville att sammanträdet skulle vara slut vid 19-tiden. Bortfallet av svar var emellertid för stort för att någon säker slutsats skulle kunna dras. 63% ansåg att nuvarande starttid kl. 13 var bra och 31% uttalade sig för kl. 10.

Sammanträdestidens längd hade, konstaterade förnyelsegruppen, inte något tydligt samband med antalet ärenden. Förnyelsegruppen spekulerade också i förklaringen att upplevelsen av att sammanträdet var långt sammanhängde med att förmiddagen ägnats partigruppsmöten och att man vid tidpunkten för den avslutande interpellationsdebatten - som ju har en annan karaktär - kunde känna viss trötthet.

Ett annat sätt att minska sammanträdestiden för ett enskilt sammanträde kan vara att öka antalet sammanträden. Där var enkätsvaren inte utslagsgivande utan svaren fördelade sig tämligen jämnt mellan dem som önskade det och dem som ansåg att nuvarande antal var tillfyllest.

Traditionen, att fullmäktiges sammanträden föregås av förmiddagsmöten med partigrupperna, förefaller ha mycket stark förankring. Skulle sammanträdena inledas på förmiddagen finge partigruppernas möten förläggas till annan tidpunkt och uppdraget kan då uppfattas komma att ta ännu mer tid, i synnerhet som de flesta av kommunfullmäktiges ledamöter också är engagerade i nämndarbetet. Förnyelsegruppen fann mot bakgrund av enkätsvaren inte anledning att föreslå ändring av starttiden för sammanträdena (kl 13) med undantag för budgetsammanträden som borde börja kl 10 och pågå längre än kl 21, om så behövdes.

Kommunstyrelsen konstaterar att kommunfullmäktige i två omgångar sett över kommunfullmäktiges arbetsformer och anser att ytterligare översyn inte är motiverad. Inget har hittills talat för att flertalet av ledamöterna önskar förändra sammanträdena i annan riktning än att många delar motionärens motvilja mot sena sammanträden. Motviljan mot att på olika sätt begränsa anförendena är också av naturliga skäl stor. Kommunfullmäktiges nyvalde ordförande har aviserat att han vill arbeta för en ordning som innebär att sammanträdena kan genomföras på kortare tid, utan att det fria ordet kommer i kläm.

F ö r s l a g : Med hänvisning till vad ovan anförts och med hänvisning till förnyelsegruppens rapport föreslås att motionen härmed anses besvarad.

Kommunfullmäktige
Sammanträdesdag
2003-02-17

Handlingar till
Ärende 9

Förteckning över motioner under beredning

Innehåll

- Kommunstyrelsen 2003-01-23, § 17

Önskas ytterligare handlingar eller uppgifter i detta ärende, v.g. ring 26 93 18

Ks § 17

Au § 17

Motioner under beredning

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning ska förteckning över motioner under beredning redovisas två gånger per år.

	Motionär/Motion	Dnr	Åtgärder
1.	<i>Eva Gahnström (c)</i> Samverkan med sockenutvecklingsgrupperna	1999/1904 1999 11 22	KS
2.	<i>Eva Gahnström (c)</i> Utgivning av "SockenKontakten"	KS2000/104 2000 02 14	KS
3.	<i>Jörgen Strömberg (m)</i> Inskränkningar i det kommunala självbestämmandet	KS 2000/0842 2000 12 18	KS
4.	<i>Bo Frense (kd)</i> Kursutformad gymnasieskola	KS 2001/0499 2001 10 15	Rem BUN
5.	<i>Eva Nypelius m.fl. (c)</i> Brukarmedverkan inom nämndernas ansvarsområde	KS 2001/0577 2001 11 20	KS
6.	<i>Solveig Artsman (m)</i> Validering av kompetens	KS 2001/0628 2001 12 17	KS
7.	<i>Björn Jansson (s)</i> Medborgarterminaler för samhällsinformation	KS 2001/0630 2001 12 17	KS
8.	<i>Stefan och Eva Nypelius (c)</i> Ungdomsverksamhet i samlingslokaler	KS 2002/0084 2002 02 18	Rem KFN
9.	<i>Eva Gahnström (c)</i> Studeranderabatt på Kollektivtrafiken	KS 2002/0085 2002 02 18	Rem. TN
10.	<i>Carina Lindberg m.fl. (v)</i> Bemanningsenhet/personalpool för hälso- och sjukvården	KS 2002/0088 2002 02 18	Rem. HSN
11.	<i>Bror Lindahl (fp) och Nils Ronquist (kd)</i> Ansvar för nedmontering av vindkraftverk	KS 2002/0261 2002 06 19	Rem. BN
12.	<i>Torgny Lihnell (mp)</i> Lokalisering av kommunala förvaltningar till Tallbacken (f.d. Follingbo sjukhus)	KS 2002/0263 2002 06 19	Rem. TN
13.	<i>Stefan Nypelius och Eva Gahnström (c)</i> Sop-problem för gotlandsbesökare	KS 2002/0321 2002 08 19	Rem. TN
14.	<i>Torsten Gislestam (c)</i> Utvärdering av hittillsvarande och planerad vindkraftutbyggnad på Gotland	KS 2002/0322 2002 08 19	Rem. BN
15.	<i>Roy Hansson (m)</i> Lokalisering av depåträdgården	KS 2002/0323 2002 08 19	Rem. BN och TN
16.	<i>Bror Lindahl (fp)</i> Utbyggnad av vindkraften	KS 2002/0324 2002 08 19	Rem. BN
17.	<i>Björn Fransson m.fl. (mp)</i> Åtgärder för att begränsa biltrafiken till hamnområdet i Visby	KS 2002/0325 2002 08 19	Rem. TN
18.	<i>Solveig Artsman (m)</i> Införande av Tak över huvudet-garanti för hemlösa	KS 2002/0392 2002 10 14	Rem. SON
19.	<i>Per Österlund (m)</i> Fullmäktiges beslut av investeringskaraktär	KS 2002/0393 2002 10 14	KS
20.	<i>Solveig Artsman (m)</i> Trafiksituationen på gamla A7 området i Visby	KS 2002/0394 2002 10 14	Rem. N
21.	<i>Nils Ronquist (kd)</i> Etisk revision - internt och externt	KS 2002/0395 2002 10 14	KS
22.	<i>Tommy Gardell (s)</i> Forum för vuxenutbildning	KS 2002/0396 2002 10 14	Rem. BUN
23.	<i>Torgny Lihnell (mp)</i> Torskstoppet i svenska fiskevatten	KS 2002/0439 2002 11 04	KS
24.	<i>Hans-Åke Norrby (mp)</i> Vidarutveckling av den lokala demokratin	KS 2002/0440 2002 11 04	KS
25.	<i>Bror Lindahl (fp) och Mats E:son Hjorth (kd)</i> Folkomröstning för eller emot en kongresshall	KS 2002/0441 2002 11 04	KS

forts

Justerande:	Utdragsbestyrkande:

Ks § 17 forts

Au § 17

	Motionär/Motion	Dnr	Åtgärder
26.	<i>Bror Lindahl och Eva Olsson (fp)</i> Bildande av kultur- och naturreservat på delar av nordvästra fritidsområdet inom Talluddenområdet	KS 2002/0442 2002 11 04	Rem. BN
27.	<i>Christer Mattsson (c)</i> Helgöppet på apoteket på lasarettet	KS 2002/0463 2002 11 25	Rem. HSN
28.	<i>Torgny Lihnell (mp)</i> Utredning om utnyttjande av fartyg som kongresshall	KS 2002/0467 2002 11 25	KS
29.	<i>Wera Svensson (s) och Eva Gahnström (c)</i> Undervisning m.m. i gutamål	KS 2002/0470 2002 11 25	Rem. BUN
30.	<i>Marianne Gottlander (s) och Jennie Andersson (v)</i> Sexuella trakasserier och jämställdhet i skolan.	KS 2002/0514 2002 12 16	Rem. BUN
31.	<i>Bror Lindahl (fp)</i> Detaljplan vid utbyte av vindkraftverk på Näsudden.	KS 2002/0516 2002 12 16	Rem. BN
32.	<i>Hans-Åke Norrby och Ann Enström m.fl. (mp)</i> Antalet telemaster i samband med 3 G-utbyggnaden.	KS 2002/0515 2002 12 16	Rem. BN

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Den upprättade förteckningen överlämnas till kommunfullmäktige.

Justerande:	Utdragsbestyrkande:

Kommunfullmäktige
Sammanträdesdag
2003-02-17

Handlingar till
Ärende 10

Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden för år 2003

Innehåll

Enligt kommunallagen kap 5, § 10 ska uppgift om tid och plats för ett sammanträde med kommunfullmäktige, minst en vecka före sammanträdet, införas i den eller de ortstidningar som kommunfullmäktige beslutar.

Förslag till beslut:

Kallelse och föredragningslista till fullmäktiges sammanträden år 2003 ska annonseras i Gotlands Allehanda och Gotlands Tidningar.

Önskas ytterligare handlingar eller uppgifter i detta ärende, v.g. ring 26 93 18

Valärenden

Innehåll

- Kommunfullmäktige hade att utse *två ledamöter och två ersättare* i Viltvårdsnämnden för 2003-2006, men vid kommunfullmäktiges decembersammanträde utsågs endast en ledamot och en ersättare nämligen:
Ledamot: *s Ulf-Göran Pettersson, Hardings, Vall, 621 93 Visby*
Ersättare: *c Stig Wickman, Rovide, Eskelhem, 621 97 Visby*
- *Björn Andersson (c)* har avsagt sig uppdraget som ledamot i Lokala skattekontorets skattenämnd. Mandatperiod: T.o.m. 2006 års utgång.

Kommunfullmäktige
Sammanträdesdag
2003-02-17

Handlingar till
Ärende 12

Interpellation

Innehåll

- *Inger Harlevis (m)* interpellation om tillgången på hotellrum på Gotland

Interpellation till
Kommunstyrelsens Ordförande

HOTELLSITUATIONEN PÅ GOTLAND

Den 1 oktober 2002 stängdes Donnersplats Hotell i Visby för att kontoriseras. Ansökan ligger inne för att förändra verksamheten vid Björklunda Pensionat från hotellverksamhet till vårdhem. Denna reducering av hotellbäddar sker samtidigt som Destination Gotland snart förstärker kapaciteten till Gotland och ett kongresshallsbygge ter sig möjligt. Sedan en längre tid har behovet av utökad hotellkapacitet påpekats men utvecklingen går i motsatt riktning.

Mina frågor till Kommunstyrelsens Ordförande är därför:

- vilka åtgärder avser Du att vidta för att stimulera byggandet av nya hotellbäddar
- finns det någon strategi för detta arbete

Visby 14 december 2002

Inger Harlevi (m)

Kommunfullmäktige
Sammanträdesdag
2003 02 17

Handlingar till
Ärende 13

Tom Strömbergs, mp, avsägelse från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige

Innehåll

- *Tom Strömbergs, mp*, har i skrivelse 2003-01-20 p.g.a. studier av sagt sig uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.

Önskas ytterligare handlingar eller uppgifter i detta ärende, v.g. ring 26 93 18

Kommunfullmäktige
Sammanträdesdag
2003-02-17

Handlingar till
Ärende 16

Information

Innehåll

- Sv. Kommunförbundets och Landstingsförbundets rapport om Valet 2002.
- Sv. Kommunförbundets och Landstingsförbundets rapport om God revisionsred i kommunal verksamhet 2002.
- Länsstyrelsens beslut 2003-01-13 om att Sven Larsson (m) förordnats som begravningsombud t.o.m. 2006 års utgång. (*Beslutet ej bifogat här*)

Önskas ytterligare handlingar eller uppgifter i detta ärende, v.g. ring 26 93 18