

Förslag till detaljplan för /VISBY JÄRNVÄGEN 5 & 8, samt del av VISBY HÄLLARNA 1:7 / Region Gotland

Miljö- och byggnämnden har uppdragit åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ställa ut planförslaget för granskning.

Planområdet omfattar fastigheterna Visby Järnvägen 5 och 8, samt del av Visby Hällarna 1:7 och är beläget i södra delen av kvarteret Järnvägen, längst in på Mejerigatan och mitt emot tidigare Björkmans byggarvarhus på Solbergagatan.

Planen möjliggör byggandet av ett flerbostadshus, med inslag av kontor och centrumverksamhet.

Planens syfte att länka samman staden, visuellt och funktionellt, genom att stärka kopplingen till bebyggelsen söder om Solbergagatan och minska gatans ledkaraktär följer intentionerna i gällande översiktsplan. Likaså följs intentionerna i den fördjupade översiktsplanen som för planområdet anger blandad användning och ser positivt på en förändring, samt i det planprogram för kvarteret Järnvägen som planförslaget har föregåtts av, i vilket föreslås bostäder, kontor och handel.

Handlingar finns tillgängliga för granskning hos Region Gotland, Visborgsallén 19 i Visby samt på www.gotland.se/jarnvagen.

Den som har synpunkter på förslaget får framföra dessa skriftligen till Miljö- och byggnämnden, 621 81 Visby, eller via e-post till registrator-mbn@gotland.se, **senast den 13 februari 2023**. Ange ditt namn, postadress och ärendenummer MBN 2019/1224.

Fastighetsägare ombeds informera eventuell hyresgäst, bostadsrättshavare eller annan inneboende som berörs.

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

När granskningstiden gått ut kommer vi att redovisa inkomna synpunkter för miljö- och byggnämnden, som beslutar om fortsatt hantering av ärendet.



Har du frågor är du välkommen att kontakta Richard Löwenborg
tel. 0498-26 95 08 eller e-post richard.lowenborg@gotland.se.

Med vänlig hälsning
Samhällsbyggnadsförvaltningen enhet plan