

MBN § 308 VISBY JÄRNVÄGEN 5 och 8, SAMT DEL AV VISBY HÄLLARNA 1:7 - Granskning av detaljplan

Ärendenummer: MBN 2019/1224

Paragraf föregående instans: MBN AU § 414

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att sända ut förslag till detaljplan för Visby Järnvägen 5 & 8, samt del av Visby Hällarna 1:7, daterad 2022-12-06 för granskning, i enlighet med kap 5 §§ 11-13 plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Beslut enligt reglemente RF 2018-12-17 § 70.

Sammanfattning

Planen möjliggör byggnation av ett kvarter för bostäder, med inslag av kontor och centrumverksamhet. Bebyggelsen ordnas i en delvis sluten kvarterstruktur för att skapa en bullerskyddad gårdssida. En utbyggnad enligt planförslaget förutsätter att huvuddelen av parkeringen grävs ned.

Bedömning

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen, den fördjupade översiktsplanen samt program för kvarteret Järnvägen. Planen bedöms även vara tekniskt och ekonomiskt genomförbar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan, daterat 2022-12-06, och rekommenderar miljö- och byggnämnden att besluta om granskning.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av ordförande Eva Ahlin (C). Miljö- och byggnämnden ansluter sig till arbetsutskottets bedömning.

Ordförande Eva Ahlin (C) yrkar att:

Miljö- och byggnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att sända ut förslag till detaljplan för Visby Järnvägen 5 & 8, samt del av Visby Hällarna 1:7, daterad 2022-12-06 för granskning, i enlighet med kap 5 §§ 11-13 plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Beslut enligt reglemente RF 2018-12-17 § 70.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Tjänsteskrivelse, 2022-12-06

Planbeskrivning, 2022-12-06

Plankarta, 2022-12-06
Inventering av alléträd, 2019-10-09
Geo- och miljögeoteknisk undersökning, 2020-07-14
Trafikbullerutredning, 2022-03-25
Kulturhistorisk beskrivning, 2022-04-04
Geo- och miljögeoteknisk undersökning, 2022-05-05
Dag/takvattenhantering, 2022-09-05
m.fl.

Skickas till

Centralen fastighetsförvaltning AB, Mejerigatan 13, 62145 VISBY

Sökande

Centralen fastighetsförvaltning AB, Patric Hederstedt, Mejerigatan 13, 62145
VISBY