

Kontrollplan – Komplementbostadshus (Attefall)

Fastighetsbeteckning		Datum
B	Sökande (Byggherre)	
E1	Entreprenör (Installatör)	
E2	Entreprenör (Installatör)	
S	Sakkunnig (Projektör, konstruktör)	

1. För STARTBESKED - Fyll i före byggstart					2. SLUTBESKED Fyll i under byggskedet	
Aktuell kp (X)	Kontrollpunkter (kp) – kontrollen avser	Kontrollant (B, E eller S)	Kontrollmetod	Kontroll mot	Datum	Signatur
	MARK OCH GRUNDARBETEN					
	Utsättning/lägeskontroll av byggnaden		Okulärt	Situationsplan		
	Grundläggningsdjup överensstämmer med fabrikantens anvisningar		Okulärt	Anvisning från fabrikant		
	Ingen is eller organiskt material finns i fyllningsmaterialet		Okulärt			
	Utförandet överensstämmer med fabrikantens lägningsanvisningar av dräneringsrören		Okulärt	Anvisning från fabrikant		
	Platta på mark; marklutning från byggnaden; får inte understiga 1:20 ut/runtom byggnaden		Avvägningsinstrument	Teknisk beskrivning eller k-ritning		
	Golvvärme; kontrollera mot fabrikantens anvisningar att montaget görs rätt		Okulärt	Anvisning från fabrikant		
	Placering av plintar		Okulärt	K-ritning		
	Fuktspärr; täcker hela ytan, rätt placerad, rätt tjocklek		Okulärt	K-ritning, anvisning från fabrikant		
	Radon; kontrollera med Region Gotland gällande radonhalt i ditt område		Okulärt	K-ritning, anvisning från fabrikant		
	STOMME					

	Genomföring/hålltagning på rätt plats med rätt dimension		Okulärt	K-ritning		
	Rätt virkeskvalitet kontrolleras mot stämpel		Okulärt	Stämpel/Följesedel		
	Takstol överensstämmer med takstolsritning		Okulärt	Takstolsritning		
	Spikplåtarnas anliggning och att det är tillräckligt många spikar		Okulärt	K-ritning		
	Det finns inga hål eller urtag som försvagar bärligheten menligt		Okulärt	K-ritning		
	Bjälkarna har rätt centrumavstånd för planerad golvtyp		Mätning	K-ritning		
	Takstolarna har tillräckligt brett upplag på hammarband/balkar		Okulärt	K-ritning		
	BYGGFUKT					
	Kontrollera varje dag att byggnadsdelar skyddas mot regn och blötslask		Okulärt			
	Virke som ska byggas in har en fuktkvot under 15 %		Mätning			
	Kontrollera varje dag att byggnadsmaterial förvaras torrt		Okulärt			
	Inga syllar, ens på mellanväggarna, har direktkontakt med betongen		Okulärt	Teknisk beskrivning eller k-ritning		
	LUFTTÄTHET					
	Plastfolien i väggar och tak är oskadade och tätt skarvade		Okulärt	Anvisning från fabrikant		
	Isolering av grundmurar eller kantelement är intakta		Okulärt	K-ritning		
	Tätheten är god vid väggarnas anslutningar mot tak och genomföringar i vindsbjälklaget		Okulärt	Anvisning från fabrikant		
	BRANDSKYDD					
	Avstånd mellan byggnader uppfyller brandkraven		Mätning	BBR 5:611		
	Vägg har rätt brandteknisk klass		Okulärt	Godkännandelista B		
	Fönster har rätt brandteknisk klass		Okulärt	Följesedel		
	Imkanalens brandisolering och skyddsavstånd till brännbart material		Okulärt	Anvisning från fabrikant		

	Brandvarnare		Okulärt	BBR 5:2513		
	INSTALLATIONER; ELDSTAD					
	Rök- och avgaskanals avstånd till brännbara byggnadsdelar		Mätning	BBR 5:51		
	Eldstadsplan		Okulärt	BBR 5:42		
	Underlagets bärförmåga och brandmotstånd		Okulärt			
	INSTALLATIONER; VÅTRUM					
	Kontrollera golvbrunnens förankring och höjdplicering i undergolvet		Okulärt	Anvisning från fabrikant		
	Kontrollera tätskiktets utförande innan keramiska plattor läggs		Okulärt	Anvisning från fabrikant		
	Kontrollera att plastmatta ansluts till golvbrunn enligt tätskiktfabrikantens anvisningar		Okulärt	Anvisning från fabrikant		
	Plastmattans skarvskärning i hörn och vinklar är enligt branschutförande		Okulärt			
	INSTALLATIONER; VATTEN					
	Rörledningar är fast förankrade		Handkraft			
	Kontrollera varmvattentemperaturen efter tappställe		Mätning	BBR 6:621		
	Kontrollera säkerhets- och avstängningsventilers funktion genom att stänga och öppna		Handkraft			
	INSTALLATIONER; AVLOPP					
	Avloppsledningar och golvbrunnar är fast förankrade		Handkraft			
	Avluftsledningen är öppen		Okulärt			

	Kontrollera avloppsfunktionerna		Vattenspolning med fullt flöde			
	Ändringsanmälan VA (kommunalt VA)		Anmälan			
	Avloppstillstånd (Enskilt VA)		Ansökan			
	VENTILATION, FLÖDEN OCH DON					
	Injustering införts		Okulärt	Injusteringsprotokoll		
	Friskluftsventiler i sov- och vardagsrum		Okulärt	Teknisk beskrivning		
	Insektsskydd i friskluftsventiler		Okulärt	Teknisk beskrivning		
	Luftflöde hos friskluftsventiler i yttervägg kontrolleras		Mätning	BBR 6:9241		
	SÄKERHET VID ANVÄNDNING					
	Fönsters spärranordning eller säkerhetsbeslag och öppningsmått		Okulärt	BBR 8:231		
	Räcken har tillåtna mått gällande höjd och vertikala öppningar		Okulärt	BBR 8:2321		
	Glasytor; skydd mot fall genom glas och mot skärskador		Okulärt	Följesedel		
	Vattentemperatur		Okulärt	BBR 6:621		
	FÄRDIGSTÄLLANDE					
	Åtgärden är utförd enligt beviljad anmälan/bygglov		Okulärt	A-ritning		
	Åtgärden är utförd enligt inlämnad teknisk beskrivning		Okulärt	Teknisk beskrivning		

A-ritning =
Arkitekturritning
BBR = Boverkets
byggregler

K-ritning =
Konstruktionsritning
BBR finns på
www.boverket.se

Underskrift av byggherre, efter färdigbyggt projekt

Datum