

Regionstyrelsen har sammanträtt

I dag, den 27 oktober, har regionstyrelsen haft sammanträde. Mötet behandlade, bland annat, strategisk plan och budget 2022-2024, nytt badhus i Visby och försäljning av växthuset i Klintehamn till Suderviljan. Här är ett pressmeddelande som nämner några av sammanträdet 43 ärenden.

Kallelse och handlingar hittar du här: <https://gotland.se/112272>

Ärende 3 - Delårsrapport 2 - Region Gotland 2021

Regionstyrelsens beslut:

- Delårsrapport 2 2021 för Region Gotland godkänns.
- Nämnderna uppmanas att säkerställa att ordinarie verksamhet ryms inom de budgetbeslut som fattats av regionfullmäktige.
- Nämnderna uppmanas särskilt att säkerställa att de aktiviteter som har störst effekt för måluppfyllelsen planeras och prioriteras i kommande verksamhetsplaner.
- Regionstyrelsen ställer sig bakom inriktningsförslagen för återstartspaket.

Sammanfattning:

Det ekonomiska resultatet i perioden uppgår till 256 miljoner kronor (166 miljoner kronor, 2020). Jämfört med motsvarande period föregående år är regionens resultat därmed 90 miljoner kronor högre. Det prognostiserade resultatet för helåret är 246 miljoner kronor, vilket innebär en positiv avvikelse på 163 miljoner kronor jämfört med reviderad budget. Årsprognosen för nämnderna uppgår till -10 miljoner kronor. För helåret är det två nämnder som bedömer att de inte kommer att klara sin budget. Nettokostnadsutvecklingen uppgår totalt i perioden till 3,4 procent.

I samband med delårsrapporten ska en samlad bedömning göras av huruvida målen för god ekonomisk hushållning kommer att uppnås, om balanskravet är uppfyllt och om de finansiella målen är uppfyllda. Eftersom det saknas många resultat för perioden på indikatorerna till målen inom kvalitet och medarbetare kan inte en samlad bedömning av god ekonomisk hushållning göras. Glädjande är dock att arbetet mot måluppfyllelse inom målområdet kvalitet och medarbetare har intensifierats och många viktiga aktiviteter pågår som med stor sannolikhet kommer att öka måluppfyllelsen framöver. Två av de finansiella målen är uppnådda vid periodens utgång och ett är till viss del uppfyllt.

Regionstyrelsens ordförande, Eva Nypelius (C):

-Det är mycket som är positivt på Gotland. Ser vi till regionens ekonomi har vi nu ordning och reda och prognosen visar ett positivt resultat för året genom ökade intäkter i form av skatteintäkter samt extra statsbidrag på grund av pandemin. Det ger möjligheter att göra insatser för att underlätta återstarten efter pandemin. Det handlar

t ex om åtgärder inom kultur- och fritidsområdet, stimulera landsbygdsutveckling och avsätta medel för uppskattning av det fantastiska arbete som våra medarbetare bidragit med på olika sätt under pandemin.

Ärende 6 - Tilläggsanslag. Miljö- och byggnämnden för stödåtgärder till näringslivet med anledning av Coronapandemin

Regionstyrelsens förslag till beslut i fullmäktige:

- Tilläggsanslag på 2 050 000 kronor medges som kompensation för uteblivna intäkter för efterskänkning av avgiften för alkoholtillsyn under 2021. Tilläggsanslag på 65 000 kronor medges avseende kostnadsfri digital alkoholutbildning (AAS) för företag.
- Tilläggsanslag på 2 100 000 kronor medges som kompensation för begränsade kontroller och tillsyn under 2021.
- Finansiering sker ur regionens eget kapital.

Sammanfattning:

Miljö- och byggnämnden har begärt tilläggsanslag på sammanlagt 4 215 000 kronor för stödåtgärder som genomförts enligt regionfullmäktiges beslut (RF § 61 2021-04-26) om fortsatta stödåtgärder riktade till näringslivet med anledning av coronapandemin.

Följande åtgärder berör miljö- och byggnämndens ansvarsområde:

- Efterskänka avgiften för alkoholtillsyn under 2021
- Erbjudna företagen kostnadsfri digital alkoholutbildning (AAS) vid flera tillfällen under våren. Detta säkerställer kompetensen och gör fler anställningsbara.
- Begränsa kontroller och tillsyn enligt samma modell som 2020

Beslutet att inte fakturera någon avgift för alkoholtillsyn under 2021 medför ett intäktsbortfall på 2 050 000 kronor för miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden anordnade en för företagen kostnadsfri digital alkoholutbildning (AAS) i juni. Ett fåtal företagare har tidigare under året hänvisats till utbildning i Stockholm stads regi där de fick delta kostnadsfritt. Tilläggsanslag begärs med 65 000 kronor för kostnader i samband med utbildningarna.

Begränsade kontroller och tillsyn har medfört ett stort intäktsbortfall då flera typer av kontroller inte genomförts enligt plan. Planeringen och prioriteringen av livsmedelskontrollen gjorts om helt. Endast de mest prioriterade livsmedelskontrollerna har genomförts. En bedömning är ett intäktsbortfall på 1 500 000 kronor för helåret 2021.

Begränsade kontroller inom lantbruk bedöms medföra ett intäktsbortfall på cirka 500 000 kronor. Inom miljöskydd beräknas ytterligare 100 000 kronor i intäktsbortfall. Regionstyrelseförvaltningen förslår att miljö- och byggnämnden beviljas tilläggsanslag på sammanlagt 4 215 000 kronor.

Regionstyrelsens ordförande, Eva Nypelius (C):

-Vi kompenserar nu miljö- och byggnämnden för kostnader och minskade intäkter i samband med de åtgärder som tidigare beslutats om i coronapaketen för att stödja näringslivet under pandemin.

Ärende 17 - Uppdrag. Synliggöra driftskonsekvenser i exploateringsprojekt

Regionstyrelsens beslut:

- Medel för driftkostnadskonsekvenser av ny infrastruktur i exploateringsområden inryms i prisökningsreserven och hanteras i ordinarie budgetprocess på samma sätt som externa avtal, internhyror och internpriser med början i beredningen av budget 2023.
- Prisökningsreserven utökas i resultatplanen från 33 miljoner kr till 40 miljoner kr från 2023.

Sammanfattning:

Regionens exploateringsverksamhet avser åtgärder för att anskaffa, bearbeta och iordningsställa regionens råmark för att kunna bygga bostäder, lokaler för handel, kontor, industrier och verksamhetslokaler. Inom ramen för verksamheten ingår även att bygga och iordningsställa gemensamma anordningar som gator, gång- och cykelvägar, grönområden, parker, vatten- och avloppsanläggningar m.m.

Utgifterna i exploateringsbudgeten utgörs till största del av infrastrukturinvesteringar som kommer att behållas av regionen och därmed kommer att generera kapitalkostnader samt kostnader för drift och underhåll. Det får därmed en direkt påverkan på driftbudgeten i framtiden. Eftersom det är nya områden som exploateras så betyder det att blir ett utökat uppdrag för nya gator, vägar, belysning och parker m.m. som ska skötas och som därmed kräver resurser.

För vatten- och avloppsanläggningar så finns en modell för finansiering av kostnader genom VA-taxan enligt självkostnadsprincip med både fasta och rörliga avgifter. För gata- och parkanläggningar m.fl. finns ingen automatisk resursfördelningsmodell. Det är teknikförvaltningens verksamheter som berörs och därmed tekniska nämnden som behöver kompenseras för nya uppdrag i exploaterade områden.

Regionstyrelseförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram ett förslag till hur driftskonsekvenser utifrån exploateringsprojekt kan synliggöras i budgetarbetet eftersom nya åtaganden för infrastruktur också medför ökade årliga kostnader. Regionstyrelseförvaltningen redovisade förslag till åtgärder som behandlades av regionstyrelsen i maj. I samband med att ärendet behandlades beslutade regionstyrelsen att dokumentet ”Anvisningar för redovisning och budgetering av markexploatering” ska revideras 2021. Regionstyrelsen beslutade också att ett anslag för infrastruktur i exploateringsområden skulle reserveras i driftbudgeten under finansförvaltningen och att en återrapportering skulle ske till budgetavstämningen 2021.

Regionstyrelseförvaltningen har utrett frågan om hantering av driftanslag och föreslår att medel för driftkostnader för ny infrastruktur i exploateringsområden ska hanteras på samma sätt i budgetprocessen som prisökningar för externa avtal, internhyror och internpriser. Prisökningsreserven avser att kompensera den anslagsfinansierade verksamheten för indexuppräknningar av avtal med externa utförare samt interna prisförändringar.

I ordinarie budgetprocess får nämnderna i sina budgetskrivelser redogöra för sina behov av kompensation för prisändringar. Förslaget att prisökningsreserven även ska omfatta driftkostnader för ny infrastruktur i exploateringsområden innebär att tekniska nämnden i sin budgetskrivelse även ska redogöra för eventuella behov av kompensation för detta.

Prisökningsreserven är inarbetad i resultatplanen 2022-2024. Prisökningsreserven uppgår till 33 mnkr per år och har inte ändrats på flera år. Eftersom prisökningsreserven även ska omfatta driftkonsekvenser för ny infrastruktur i exploateringsområden behöver

beloppet öka. Regionstyrelseförvaltningen föreslår att prisökningsreserven utökas till 40 mnkr i resultatplanen från och med 2023.

Regionstyrelsens ordförande, Eva Nypelius (C):

-Det känns bra att vi nu hittat ett system att framöver synliggöra och budgetera för driftskostnaderna för nyinvesteringar när vi exploaterar nya områden. Tidigare har dessa nya åtaganden lagts på tekniska nämnden utan någon kompensation. Det är inte rimligt nu när vi utvecklar och bygger nya bostadsområden för att klara hela Gotlands tillväxt.

Ärende 20 - Uppdrag. Ekonomiskt hållbar lösning nytt badhus i Visby

Regionstyrelsens förslag till beslut i fullmäktige:

- Ett nytt badhus ska byggas på Solbergatomten - (del av Visby Ekorren 1) Visby och projektet påbörjas omgående.
- En preliminär investeringsbudget på 224 miljoner kronor för nytt badhus läggs in i investeringsplanen för perioden 2023-2025.
- 13 miljoner kronor i utökat driftsbudgetanslag till regionstyrelseförvaltningen läggs in i resultatplanen från och med år 2025.
- Regionstyrelseförvaltningen får i uppdrag att se över framtida användning av gamla Solbergabadet och återkomma till budgetberedningen 2022 med förslag till fortsatt hantering.
- Projektet ska återrapporteras vid kommande budgetberedningar tills badhuset är klart.

Sammanfattning:

På budgetavstämningen i maj 2021 presenterade Regionstyrelseförvaltningen att Visborgsområdet i Visby inte var lämpligt för lokalisering av nytt badhus i Visby. Regionstyrelseförvaltningen fick då i uppdrag att utreda fyra alternativa placeringar av badhus i Visby. Uppdraget utfördes under juni till september i samverkan med Liljewall arkitekter.

De fyra platserna som utreddes som potentiell lokalisering för nytt badhus var nybyggnation på Solbergatomten, Gutavallen och Rävhamnen samt tillbyggnation till befintligt bad, Solberga. På samtliga förslag inryms det funktioner som sedan tidigare har fastställts vara ett baskrav.

Regionstyrelseförvaltningen delar Liljewalls slutsatser i förstudien och föreslår placering på Solbergatomten. Det passar bra i stadsrummet, det är tillgänglig och det ryms inom befintligt detaljplan. Den totala investeringen är på 224 mnkr och driftsnettot på det nya badhuset beräknas bli 15,2 mnkr per år. Ramförstärkning krävs med 13 mnkr. Det är då avräknat nettokostnad verksamheten och fastighet för Solberga.

Detta är förutsatt att Regionstyrelseförvaltningen inte har några kostnader kvar för befintligt Solbergabad, framtida användning av nuvarande Solbergabadet kommer tydliggöra verksamhet, ansvar och ansvar för verksamhet. har åtta banor, sammanlagt mått 25x21 meter, hopptorn, undervisningsbassäng och en större familjedel än i övriga förslag. Detta med utgångspunkten att detta i sin tur attraherar mer besökare vilket gör att driftsnettot blir lägre.

Ett minskat familjebad skulle få ner investeringskostnaden, men eftersom intäkterna skulle bli lägre skulle driftsnettot med största säkerhet bli opåverkat.

Bedömningen från Regionstyrelseförvaltningen är att projektet med byggandet av nytt badhus påbörjas omgående och att en preliminär investeringsbudget på 224 mnkr för

nytt badhus läggs in i investeringsplanen för perioden 2023-2025 för byggnation under den tidsperioden.

Regionstyrelseförvaltningen vill även få uppdraget att se över framtida användning av gamla Solbergabadet och återrapportera det till budgetberedning 2022 för förslag till fortsatt hantering. Regionstyrelseförvaltningen bedömer även att en framtida användning av nuvarande Solbergabad behöver utredas i samverkan med andra förvaltningar såsom UAF med flera.

Regionstyrelsens ordförande, Eva Nypelius (C):

-Det känns bra att vi nu har med ett nytt badhus i investeringsbudgeten. Nu ser vi framåt för att, efter många turer, göra verklighet av de här planerna för ett bra bad i Visby.

Ärende 22 - Uppdrag. Behov av kontorsarbetsplatser med utgångspunkt från nuvarande lokalisering på Visborg

Regionstyrelsens beslut:

- Informationen godkänns.
- Regionstyrelseförvaltningen och teknikförvaltningen får i uppdrag att fortsätta det påbörjade arbetet att ta fram ett förslag för framtida lokalisering av kontorsarbetsplatser för Region Gotland. Ett alternativ till att förlänga hyresavtalet för kontorslokalerna på Visborg är att utreda förutsättningar för annan lokalisering.

Sammanfattning:

Regionstyrelseförvaltningen har fått i uppdrag att analysera behovet av kontorsarbetsplatser med utgångspunkt från nuvarande lokalisering på Visborg. Uppdraget är komplext då det omfattar ett stort antal verksamheter inom regionens samtliga förvaltningar där drygt 600 medarbetare berörs.

Syftet med uppdraget är att med ett långsiktigt perspektiv beskriva hur Region Gotlands framtida arbetsplatser ska utformas och lokaliseras för att stödja nya arbetssätt och för att få kostnadseffektiva kontorslokaler. Under arbetets gång har det blivit tydligt att projektet behöver delas upp i två delar där den ena delen är i ett kortare perspektiv (specifikt kontorsarbetsplatser Visborg) och den andra är i ett längre perspektiv (framtidens kontorsarbetsplatser).

Anledningen är att det hyreskontrakt som finns mellan Region Gotland och fastighetsägaren Vacse avseende kontorslokalerna på Visborg löper ut 31 mars 2025 (uppsägningstid 24 månader).

Förutsättningarna för att bygga ett nytt regionkontor som alternativ till att förlänga hyresavtalet för kontorslokalerna på Visborg behöver därför utredas skyndsamt.

Regionstyrelsens ordförande, Eva Nypelius (C):

-Vi behöver se över hur vi bäst nyttjar våra lokaler och hur vi kan minska lokalkostnaderna framöver. Just nu är det också väldigt aktuellt att se på framtidens arbetssätt och hur vi kan jobba mer flexibelt framöver för de som kan och vill fortsätta jobba hemifrån en del av tiden.

Ärende 24 - Begäran om kompletterad driftbudget för 2022 avseende förstudier för fastighetsutvecklingsplan

Regionstyrelsens förslag till beslut i fullmäktige:

- Informationen mottages.
- Beslut om kompletterad driftbudget tas i strategisk plan och budget.

Sammanfattning:

Hälso- och sjukvårdsnämnden har begärt att regionfullmäktige beviljar nämnden ett engångsanslag på 3 mnkr i 2022 års budget för framtagande av fastighetsutvecklingsplan.

I budget 2021 har hälso- och sjukvårdsnämnden beviljats ett engångsanslag på 3 miljoner kronor för att ta fram en fastighetsutvecklingsplan. Arbetet leds av teknikförvaltningen i nära samarbete med hälso- och sjukvårdsförvaltningen. Arbetet planerades att genomföras 2021 men har försenats då förvaltningarna behövt prioritera att upphandla paviljonger för utökning av lokaler för akutmottagningen. Hälso- och sjukvårdsnämnden begär därför att behålla anslaget även 2022.

Nämndens begäran föreslås behandlas i samband med ärendet om strategisk plan och budget 2022-2024. För att medel ska kunna beviljas krävs att ekonomiskt utrymme finns.

Regionstyrelsens ordförande, Eva Nypelius (C):

-Eftersom arbetet med lokalutvecklingsplanen för hälso- och sjukvården försenats så tar vi upp medel för detta i 2022 års budget.

Ärende 26 - Strategisk plan och budget 2022-2024

Regionstyrelsens förslag till beslut i fullmäktige:

- Driftbudget 2022 fastställs enligt förslag. (Beslutet fattades efter votering 8 – 5, 2 avstår)
- Investeringsbudget 2022-2023 samt plan 2024-2026 fastställs enligt förslag.
- Regionfullmäktiges direktiv och rekommendationer till nämnderna fastställs.
- Skattesatsen lämnas oförändrad.
- Regionstyrelsen och tekniska nämnden får i uppdrag att återrapportera arbetet med laddinfrastruktur på regionens egen mark samt övrig utbyggnad på Gotland.
- Tekniska nämnden och miljö- och byggnämnden får i uppdrag att återkomma till budgetberedningen 2022 med en analys och beskrivning av resurser för stadsutveckling med anledning av ändrade redovisningsregler.

Sammanfattning:

Region Gotlands slutliga drift- och investeringsbudget för kommande år beslutas av regionfullmäktige i november. I beslutet ska också finnas den skattesats som ska tillämpas kommande år. Budgeten beslutas i huvudsak av regionfullmäktige i juni. På hösten sker en avstämning av de ekonomiska förutsättningarna och om det är nödvändigt kan förändringar i budgeten beslutas. Driftbudget beslutas för kommande år med plan för två påföljande år och investeringsbudget beslutas för två år med plan för tre påföljande år.

Jämfört med regionfullmäktiges beslut om driftbudget i juni 2021 föreslås ramökningar till nämnderna på sammanlagt 44,3 mnkr varav 8 mnkr är engångsanslag. Finansiella intäkter minskas med 5 mnkr och det avdrag på 15 mnkr som beräknats till följd av svag befolkningsutveckling tas bort. Det budgeterade resultatet för 2022 blir då 122 mnkr vilket motsvarar 2,1 procent av verksamhetens nettokostnader.

I resultatplanen för 2023 och framåt har reserverats budgetmedel för personalkostnadsökningar samt övriga prisökningar. Prisökningsreserven höjs från och med 2023 med 7 mnkr och uppgår därmed till 40 mnkr. Förväntade intäkter för kronor årligen. I resultatplanen för 2023 och 2024 ligger inräknat effektiviseringar inom nämndernas verksamheter på sammanlagt 107 mnkr.

Jämfört med regionfullmäktiges beslut om investeringsbudget från juni 2021 föreslås en investering i ett nytt badhus för sammanlagt 224 mnkr. Bygget startar preliminärt 2023 och innebär att investeringsbudgeten för 2023 utökas med 74 mnkr. Total investeringsbudget 2022 uppgår till 554,8 mnkr varav investeringar i skattefinansierade verksamheter är 384,1 mnkr. Total investeringsbudget 2023 uppgår till 636,5 mnkr varav skattefinansierat 499,6 mnkr.

Regionstyrelsens ordförande, Eva Nypelius (C):

-Verksamheternas budgetramar fastställs av fullmäktige i juni och nu på hösten sker enbart justeringar. Genom att Gotlands och Sveriges ekonomi utvecklas positivt i snabb takt, så stärker det även regionens ekonomi. Den senaste skatteprognosen visar på ökade intäkter med 68 miljoner kronor varav den största delen är ökning av de egna skatteintäkterna. Det är glädjande och ger också möjlighet att stärka upp inom väl valda områden i nästa års budget. Regionstyrelsens budgetförslag innehåller satsningar på barn och unga, ökat bostadsbyggande, klimat och miljöarbete samt sommarservice.

Ärende - 29 Almedalsveckan 2022 - schema och fördelning av dagar

Regionstyrelsens beslut:

- Fastslå fördelning av halvdagar för partiernas medverkan under Almedalsveckan 2022 samt schemat för partiernas tillgång till Almedalen och partiledartalen från Almedalens scen.

Sammanfattning:

Beslut togs av regionstyrelsen i februari i år att från och med 2022 är Almedalsveckan en femdagars vecka med totalt tio halvdagar att fördela mellan för partierna.

Det parti som inleder dagen har tillgång till den del av Almedalen som är närmast scenen inklusive scen fram till klockan 14.00. Deras partiledartal/dagtalet hålls från scenen klockan 13.00. Det parti som avslutar dagen får tillträde till området inklusive scenen från klockan 15.00. Deras partiledartal/kvällstalet hålls klockan 19.00.

Under Almedalsveckans första halvdag, som för 2022 är söndagen den 3 juli fram till klockan 14.00, samt under veckans sista halvdag, som är torsdagen den 7 juli från klockan 15.00, disponeras området och scenen av Region Gotland i sin roll som arrangör och värd för invigning och avslutningsaktiviteter.

Fördelning av halvdagar mellan partierna baseras på hur dagarna fördelades 2021 och med utgångspunkt att inget parti ska få samma del av dagen två år i rad. Det innebär att turordningen för 2022 föreslås vara: Socialdemokraterna, Moderaterna, Vänsterpartiet, Kristdemokraterna, Liberalerna, Sverigedemokraterna, Centerpartiet samt Miljöpartiet.

Det innebär att Socialdemokraterna inleder Almedalsveckan 2022 med sin halvdag från klockan 15.00 söndagen den 3 juli med partiledartal klockan 19.00 och Miljöpartiet

avslutar med sin halvdag som varar till klockan 14.00 torsdagen den 7 juli med partiledartal klockan 13.00.

Förslag på fördelning av halvdagar har diskuterats i Almedalsrådet samt även lyfts till riksdagspartiernas projektledare och enligt gällande beslutsordning har Almedalsrådet tagit fram beslutsunderlag för vilken turordning som ska gälla för beslut i Regionstyrelsen.

Regionstyrelsens ordförande, Eva Nypelius (C):

-Vi är många som nu ser fram emot att träffas på plats i Almedalen under nästa års Almedalsvecka. 2022 är veckan kortad till 5 dagar och vi har i dag fastställt turordningen för partiledartalen efter diskussion och samråd med partierna.

Ärende 34 - Markanvisningstävling inom Stadsutvecklingsprojekt Visborg

Regionstyrelsens beslut:

- Informationen godkänns.
- Regionstyrelseförvaltningen genom Stadsutvecklingsprojekt Visborg får i uppdrag att återkomma i november med fullständigt underlag inför beslut om utlysning av markanvisningstävling avseende tilldelningsområde 1-4 inom detaljplaneförslag för kv Trombonen och Slagverket m fl (tidigare del av delområde A, Vädursgatan, Visborg).

Sammanfattning:

Ramarna för utvecklingen av Visbys nya stadsdel Visborg har fastlagts i Hela Visby - fördjupad översiktsplan för Visbyområdet 2025 och antagits av Regionfullmäktige 2009-12-14 (RF § 172). Ett direktiv för genomförande av utbyggnaden, Strukturplan Visborg, godkändes av Regionfullmäktige 2016-04-25 (RF § 61).

Startpromemoria för samhällsbyggnadsprojekt del av norra Visborg samt del av Vädursgatan godkändes av Regionstyrelsen 2017-11-23 (RS § 331) och dåvarande Byggnadsnämnden fick i uppdrag att ta fram detaljplaner för området i enlighet med strukturplanens intentioner.

Regionstyrelsen godkände 2020-11-25 (RS § 337) Kvalitetsprogram Visborg – Allmän del för hela Visborgsområdet och Kvalitetsprogram Visborg Fördjupningsområde Norra Visborg samt del av Regementsområdet. Arbetet med en detaljplan inom området pågår och förväntat antagande sker våren2023.

Regionstyrelsen beslutade 2016-11-24 (RS § 281) att ge AB GotlandsHem en generell markanvisning inom Norra Visborg omfattande mark för ca 250 lägenheter. I syfte att reglera samverkan mellan Region Gotland och AB GotlandsHem samt att reglera övergripande frågor rörande detaljplaneläggning och efterföljande exploatering inom delområde A, Vädursgatan, Visborg ingicks ett ramavtal mellan parterna vilket godkändes av Regionstyrelsen 2019-08-29 (RS § 243).

AB GotlandsHem meddelade efter styrelsebeslut 2021-03-23 att projektet på Visborg avbryts och som en direkt följd av beslutet sägs ramavtalet avseende Visborg upp. Detta öppnade för Region Gotland att genom markanvisningstävling anvisa marken till andra aktörer och Regionstyrelseförvaltningen tillsammans med Stadsutvecklingsprojekt Visborg har bedömt att lämplig tidpunkt att genomföra tävlingen är efter samråd av detaljplanen.

Därmed gav Regionstyrelsen 2021-03-24 (RS § 97) i uppdrag till Stadsutvecklingsprojekt Visborg att upprätta kriterier och ramar för en

markanvisningstävling samt att återrapportera detta i oktober.

Regionstyrelsens ordförande, Eva Nypelius (C):

-Målsättningen är att under februari 2022 gå ut med markanvisningstävling av de 4 delområdena på Visborg. Slutligt beslut om kriterier, tidplan med mera skall tas i november.

Ärende 35 - Försäljning av fastigheten Klinte Sicklings 1:116 och 1:117 (Suderviljan)

Regionstyrelsens förslag till beslut i fullmäktige:

- Tekniska nämndens beslut om försäljning godkänns.

Sammanfattning:

Tekniska nämnden har, efter skriftlig förfrågan från Suderviljan ekonomisk förening, föreslagit en fastighetsförsäljning av ovan nämnda fastigheter. I enlighet med beslutade riktlinjer ska en försäljning föregås av en marknadsvärdering. Den marknadsvärdering som gjorts avser en av fastigheterna och indikerar ett värde om 3 500 000 kr. Utöver detta ska även fastigheternas bokförda värde beaktas. I detta fall uppgår det bokförda värdet per 2021-08-31 till 5 776 000 kr.

Efter förhandling med Suderviljan ekonomisk förening har ett försäljningspris om 1 750 000 kr överenskommit. Utöver detta finns även en klausul om tilläggsköpeskilling om 1 750 000 kr om fastigheterna säljs inom 10 år. Försäljningen innebär en bokföringsmässig kostnad för Region Gotland på ca 4 000 000 kr vilket belastar resultatet 2021 samt att marknadsvärderingen inte utgör grund för försäljningspriset.

Som motiv till dessa avsteg anger tekniska nämnden att kostnadsminskningar kommer att ske avseende drift och förvaltning, att verksamheten inom det sociala kooperativet ges förutsättningar att utvecklas och att de arbetstillfällena och den nytta det sociala kooperativet gör ges möjlighet att planera långsiktigt.

Regionstyrelseförvaltningen föreslår att fastigheten inte ska säljas till pris som understiger marknadsvärderingen.

Regionstyrelsens ordförande, Eva Nypelius (C):

-Suderviljan bedriver en viktig verksamhet genom att i dag sysselsätta över 20 personer i det sociala arbetsintegrerade företaget. Växthuset byggdes speciellt för denna verksamhet som då drevs i kommunal regi och sedan ombildades till ett socialt företag. Genom försäljningen ger vi möjlighet för dem att driva verksamheten vidare med en rimlig lokalkostnad.

Ärende 36 - Uppdrag. Utredda möjligheten att etablera tillfälligt studentboende på Korpralen 1

Regionstyrelsens beslut

- Upprättat markanvisningsavtal samt upprättat tomträttsavtal avseende fastigheten Visby Korpralen 1 med Svenska Studenthus AB godkänns.

Sammanfattning:

Uppsala universitet campus Gotland och dess studentkår Rindi har sedan flera år flaggat för att tillgången på studentbostäder i Visby är så begränsad att det utgör ett

hot mot universitets utveckling. Vid varje höstterminstart blir det allt svårare för studenterna att hitta boende eftersom tillgången på året-runt bostäder för studenter är starkt begränsad. Många privata aktörer erbjuder bostäder till studenter, men merparten hyrs inte ut på helårsbasis utan studenterna tvingas lämna sina bostäder över sommaren.

Det är av yttersta vikt att Region Gotland medverkar till och underlättar för tillkomsten av fler studentbostäder och därmed bidrar till möjligheten för universitetet att fortsätta växa i den planerade takten, vilket också är i linje med det strategiska partnerskap som finns mellan Region Gotland och Uppsala universitet Campus Gotland.

Som ett led i att tillskapa fler studentbostäder på Gotland tecknades 2018 en avsiktsförklaring med Svenska Studenthus i syfte att lokalisera lämplig mark för ändamålet. Detta resulterade i en direktanvisning av mark inom stadsbyggnadsprojektet Visborg för byggande av ca 150 lägenheter med inflyttning 2023 och året runt-kontrakt, för vilket planprocess nu pågår.

Vid innevarande termins start är bostadssituationen för studenterna trots detta oförändrat besvärlig och enligt universitetet är läget ansträngt.

Regionstyrelsen beslutade därför 2021-09-01 §240 att ge Regionstyrelseförvaltningen i uppdrag att pröva om användningen i detaljplanen för Korpralen 1 kan ändras/kompletteras med bostäder samt att skyndsamt utreda möjligheten att etablera tillfälligt studentboende på Korpralen 1.

Regionstyrelsens ordförande, Eva Nypelius (C):

-Behovet av bostäder och speciellt åretruntboende för studenter är stort, samtidigt som Campus Gotland växer. Jag är glad att vi fått till denna lösning tillsammans med Svenska studenthus där det i första etappen handlar om 75 lägenheter och i en andra etapp ytterligare 75 lägenheter.

Vill du veta mer kontakta gärna:

Eva Nypelius (C), regionstyrelsens ordförande
E-post eva.nypelius@gotland.se, **Telefon** 0739 80 50 97

Peter Lindvall, regiondirektör
E-post peter.lindvall@gotland.se, **Telefon** 0707 22 18 98