

Leon Hansson
Enheten för samhälle och kulturmiljö
010-2239348

Region Gotland
Samhällsbyggnadsförvaltningen
621 81 Visby

Samråd om behovsbedömning vid upprättande av detaljplan för Ardre Kaupungs 6:1 och 1:55, Gotlands kommun, enligt 6 § förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905)

Region Gotland 2018-11-29

Region Gotlands dnr: BN 2008/82001

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen kan utifrån underlaget i Region Gotlands ställningstagande inte bedöma om miljöbedömning krävs men konstaterar att ett flertal frågor kan aktualisera behovet av en miljöbedömning och att dessa frågor kräver vidare utredning inom det kommande planarbetet.

De frågor som behöver utredas vidare är planens påverkan på områdets natur- och kulturvärden, möjligheten att lösa VA i området samt planens eventuella påverkan på miljökvalitetsnormer.

Ärendebeskrivning

Enligt 4 kap. 34 § PBL (2010:900) ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas för en detaljplan enligt 6 kap. 12 och 13 §§ MB, om genomförandet av detaljplanen kan antas få en betydande miljöpåverkan.

Vid bedömning om genomförandet av en plan antas medföra betydande miljöpåverkan ska länsstyrelsen och andra myndigheter som berörs av planen ges tillfälle att yttra sig, enligt 6 § förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Förfrågan, daterad 2018-11-29, gäller upprättande av detaljplan för Ardre Kaupungs 6:1 och 1:55. Region Gotland gör bedömningen att planen *inte* kräver en miljöbedömning då den *inte* innebär risk för påverkan på miljö, hälsa m.m.

Syftet med detaljplanen är enligt Region Gotland att möjliggöra 30-35 bostadsfastigheter i skogsmiljö.

Gällande planer

I gällande översiktsplan, Bygg Gotland 2025, markeras området för pågående markanvändning.

Området är inte tidigare detaljplanelagt.

Riksintressen, strandskydd, förordnanden m.m.

Hela Gotland är av riksintresse enligt 4 kap. 2 §, miljöbalken (MB) jämlikt 4 kap. 1 § MB. Det innebär att det finns inskränkningar i markutnyttjandet. Åtgärder får inte medföra att Gotlands samlade natur- och kulturvärden påtagligt skadas

Planområdet omfattas delvis också av 4 kap. 4 §, MB, fritidshus får endast uppföras om det sker i form av komplettering till befintlig bebyggelse.

Planområdet ingår i ett område av riksintresse för det rörliga friluftslivet FI 02 Östergarnslandet, beslut av Naturvårdsverket 2014-02-17, reviderad 2018-05-25, enligt 3 kap. 6 §, MB.

Planområdet omfattas av riksintresse för naturvård (Snabben-Ljugarn) beslut av Naturvårdsverket 2000-02-07, enligt 3 kap. 6 §, MB.

Området är även riksintresseområde för försvarsmakten, samrådsområde.

Vatten och avlopp samt miljökvalitetsnormer

VA- situationen i området kring Ljugarn är idag otydlig. Det finns detaljplaner i området som bygger på att anslutning till allmänt VA ska ske men planerna omfattats inte av verksamhetsområde och i samband med byggnation har möjlighet att ansluta till allmänt VA-nät inte varit möjlig på grund av kapacitetsbrist i vatten- och avloppsverk.

Det framgår av underlaget att anslutning till det allmänna VA-nätet eventuellt kan ske efter utbyggnad av Ljugarns avloppsreningsverk. Om fastigheterna ska anslutas till det allmänna nätet ska verksamhetsområde för vattentjänsterna inrättas för att säkerställa möjligheten till inkoppling. Ljugarns avloppsreningsverk är i dagsläget hårt belastat och en utbyggnad är planerad. Om utbyggnaden innebär att dessa fastigheter kan anslutas är inte fastställt. Tillstånd för utbyggnad av anläggningen saknas i dagsläget men prövningsprocessen har inletts.

Det framgår även att enskilda vatten- och avloppslösningar kan bli aktuellt om anslutning till det allmänna VA-nätet inte är möjlig. Det är viktigt att VA-utredningar görs tidigt i planprocessen för att säkerställa möjligheten till en långsiktigt hållbar VA-försörjning. VA-utredningen bör förtydliga eventuell påverkan på miljökvalitetsnormer samt redogöra för eventuella miljöeffekter.

Kulturmiljö

I Riksantikvarieämbetets fornminnesregister (FMIS) finns inga registrerade fornlämningar inom det aktuella området. Dock finns det en tidigare utredning utförd av Dan Carlsson 1989 som omnämner två skärvtenshögar inom området vilket kan indikera på forntida bebyggelse. Även lämningar i form av gravhög, stensättningar och flatmarksgravar på angränsande fastigheter ger en fingervisning om att fler fornlämningar kan finnas inom området.

Länsstyrelsen bedömer därmed att en arkeologisk utredning ska genomföras inför det fortsatta planarbetet. Detta för att länsstyrelsen ska kunna ta ställning till detaljplanens eventuella påverkan på idag okända fornlämningar.

Klimatanpassning

Länsstyrelsens anser att nya detaljplaner ska ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar medför konsekvenser för i stort sett alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga. I det aktuella planområdet är det framförallt aktuellt att beakta konsekvenser av intensivare nederbörd i form av skyfall.

Klimat- och energieffektiv samhällsplanering

I planarbetet bör frågor om effektiv energianvändning och användning av förnybar energi för uppvärmning och transporter beaktas och innefatta frågor om hur alternativ drivmedelsanvändning och kollektivtrafik kan främjas, bl.a. genom utbyggnad av laddinfrastruktur för elbilar.

Beslutande

Beslutet har fattats av samhällsplanerare Leon Hansson. I handläggningen har också Cecilia Cederborg, naturvårdsenheten, Therese Lindström, enheten för samhälle och kulturmiljö och Markus Ekeröth miljö- och vattenenheten deltagit.

Leon Hansson
Samhällsplanerare