



### INNEHÅLL BAKGRUNDSKARTA

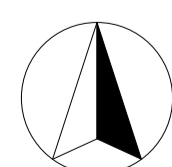
#### TECKENFÖKLARING

- Byggnad
- Vägkant, linje
- Traktgräns
- Fastighetsgräns

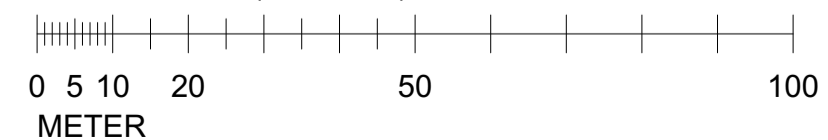
Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information. Koordinatsystem SWEREF 99 18 45 Höjdsystem RH 2000

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

N



SKALA 1:1000 (A1-format)



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar  
Endast angiven användning och utformning är tillåten  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - streckad

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA<sub>1</sub> Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p
- NATUR Skog, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p

##### Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

##### Utformning

- teknik<sub>1</sub>** Teknikbyggnad får etableras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- lek<sub>1</sub>** Lekplats får etableras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Omfattning

- e<sub>1 0</sub>** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, varav huvudbyggnad maximalt 120 kvadratmeter, PBL 4 kap 11 § 1 st 1 p
- e<sub>2</sub>** Inom fastigheten får endast en bostadsenhet uppföras

##### Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap.16 § 1st 1 p

##### Utformning

- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,6 meter, högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,2 meter, PBL 4 kap.16 § 1 st 1 p
- Högsta nockhöjd för huvudbyggnadbyggnad är 6,0 meter, högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,8 meter, PBL 4 kap.16 § 1 st 1 p

- f<sub>1</sub>** Endast frilliggande enbostadshus, PBL 4 kap.16 § 1 st 1 p
- f<sub>2</sub>** Största tillåtna bredd för huvudbyggnad är 7 meter, PBL 4 kap.16 § 1st 1 p
- f<sub>3</sub>** Takformer som pulpettak får ha max 16° takvinkel, PBL 4 kap.16 1 st 1 p
- f<sub>4</sub>** Takformer som sadeltak och kuverttak får ha max 28° takvinkel, PBL 4 kap.16 § 1st 1 p
- f<sub>5</sub>** Fasad ska utformas i trä eller puts i dova kulörer som inte kontrasterar mot naturlandskapet, PBL 4 kap.16 § 1st 1 p

##### Utförande

- b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas, PBL 4 kap.16 § 1st 1 p

##### Fastighet

- d<sub>1 1300</sub>** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap.18 § 1st

##### Utfart

- Körbar utfart får ej anordnas

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

##### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmänna platser

##### Ändrad lovplikt

Startbesked får inte ges för nybyggnad inom nyttillkomna fastigheter förrän anläggningar för vatten, avlopp och lokalgata har kommit till stånd

Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utlåttande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för  
**Ardre Kaupungs 1:55 och 6:1 (del av) m.fl.**  
Plankarta  
GRANSKNINGSHANDLING  
Samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-06-24

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

Richard Löwenborg planchef  
Christian Björkman planarkitekt