

Regionstyrelsen har sammanträtt

I dag, den 26 maj, har regionstyrelsen haft sammanträde. Under mötet behandlades, bland annat, strategisk plan och budget 2022-2024, organisation och lokalisering av måltidsverksamhet i Region Gotland, etablering av Blått Centrum Gotland samt köpekontrakt Visby Kopparslagaren. Här är ett pressmeddelande som nämner några av sammanträdet 62 ärenden.

Regionstyrelsen har i dag även beslutat om årets pristagare av ungdomsledarpriset. Detta meddelas i ett separat pressmeddelande.

Ärende 3 - Delårsrapport 2021:1 Region Gotland

Regionstyrelsens beslut:

- Delårsrapport 2021:1 godkänns
- Samtliga nämnderna uppmanas att säkerställa att ordinarie verksamhet ryms inom beslutad budget.
- Nämnderna uppmanas att snarast vidta nödvändiga beslut och åtgärder om underskott i ordinarie verksamhet befaras.
- Nämnder som prognostiserar underskott med anledning av pandemin uppmanas att göra en särskild redovisning av uteblivna intäkter och ökade kostnader i samband med delårsrapport 2.

Sammanfattning:

Delårsrapport 1 omfattar perioden januari-mars och är i huvudsak inriktad på ekonomi och personaluppföljning. Målen i styrkortet och nämndernas aktiviteter följs upp i samband med delårsrapport 2. Bedömningen av ekonomin bygger på de prognoser som nämnder/förvaltningar har gjort samt senaste indikation av skatteunderlagets utveckling som gjorts av Sveriges kommuner och regioner under februari 2021.

Sjuktalet för perioden januari-februari är 6,7 procent vilket är en ökning jämfört med samma period föregående år. Sjuktalet för mars månad var inte redovisat när rapporten upprättades men kommer att redovisas i månadsrapporten för april. Nämndernas sammanlagda årsprognos visar en budgetavvikelse på -71 mnkr. Det totala resultatet för Region Gotland prognostiseras till +96 mnkr. Underskottet från nämnderna vägs upp av att finansförvaltningen har positiva budgetavvikelser för skatteintäkter, finansnetto och reavinster. Det prognostiserade resultatet för Region Gotland på +96 mnkr innebär en positiv budgetavvikelse med 9 mnkr.

Den inrapporterade prognosen för investeringar och exploateringar uppgår till 789

mnkr. Efter årets första tre månader är 10 procent av budgeten förbrukad så en mer rimlig bedömning av prognosen är 500 mnkr. Budget för investeringar och exploateringar uppgår till 1 059 mnkr.

Regionstyrelsen ordförande, Eva Nypelius (C): Genom att återhämtningen i ekonomin och att därmed skatteintäkterna ökar mer än beräknat visar såväl delår 1 som aprilrapporten på ett positivt årsresultat. Efter april beräknas årets resultat till 109 mnkr. Samtidigt är det viktigt att nämnderna kan klara sin ordinarie verksamhet inom budget samtidigt som underskott som beror på pandemin behöver hanteras i särskild ordning.

Ärende 7 - Strategisk plan och budget 2022-2024

Regionstyrelsens förslag till beslut i regionfullmäktige:

- Driftsbudget 2022 fastställs.

Driftsbudget fastställs efter votering 8-5, 2 avstår.

- Investeringsbudget 2022-2023 och investeringsplan 2022-2023 fastställs. Tekniska nämnden får i uppdrag att återkomma till budgetavstämningen 2021 med underlag gällande 25 miljoner som är avsatta för trafiklösning vid kryssningskajen.

Investeringsbudget fastställs efter votering 8-7

- Tekniska nämnden får i uppdrag att kommentera sina investeringar till budgetavstämningen 2021 med fokus på kompletteringsbudget och plan. Socialnämnden får i uppdrag att återkomma till budgetavstämningen 2021 med driftkonsekvenser av äldreomsorgspengar för att minska hyreskostnader långsiktigt för Tingsbrogården.
- Barn- och utbildningsnämnden får i uppdrag att återkomma med komplettering gällande fördelning över åren för tillfälliga lokaler för förskola och skola.

Regionstyrelsens beslut:

- Regionstyrelseförvaltningen får i uppdrag till budgetavstämningen 2021 att analysera skatteintäkterna utifrån befolkningsutvecklingen.

Sammanfattning:

Partierna i Alliansen, C-M-L-KD har upprättat ett budgetförslag där det budgeterade resultatet för 2022 uppgår till 101 mnkr. I det upprättade budgetförslaget finns effektiviseringskrav på nämndverksamheten på sammanlagt 43 mnkr 2022.

I plankalkylen beräknas det budgeterade resultatet 2023 till 60 mnkr och för 2024 till 33 mnkr. I planen har effektiviseringskrav på totalt 150 mnkr beslutats för åren 2022-2024. Fördelning per verksamhet är inte beslutad för år 2023-2024 utan beslutas vid budgetavstämningen i höst. Skatteintäkterna är beräknade enligt prognos från 29 april 2021 och hänsyn har tagits till kända förändringar i finansförvaltningen. Utdelning från GEAB är upptagen med 10 mnkr.

Resursfördelningsmodellerna har beaktats samtliga år. Avsättning för generell personalkostnadskompensation uppgår 2022 till 68 mnkr och för särskild satsning på jämställda löner och bristyrken är 12 mnkr avsatt. För åren 2023 och 2024 är avsättningen totalt 100 mnkr per år. Avsättning för interna prisökningar och externa avtal har gjorts med 33 mnkr 2023 och 2024. Inga andra avsättningar för framtida kostnadsökningar finns upptagna.

Reavinster beräknas till 20 mnkr år 2022 och därefter 10 mnkr 2023 och 2024. Vinster från exploateringsverksamhet beräknas till 10 mnkr per år. Investeringsbudgeten uppgår 2022 till totalt 554,8 mnkr varav investeringar i skattefinansierad verksamhet till 384,1 mnkr. 2023 uppgår investeringsbudgeten till totalt till 562,5 mnkr varav investeringar i skattefinansierad verksamhet till 425,6 mnkr.

Bedömning:

Ett av regionfullmäktiges finansiella mål är att det budgeterade resultatet ska uppgå till 2 procent av verksamhetens nettokostnad. I det budgetförslag som nu ligger när resultatet 2022 inte upp till 2 procent utan landar på 1,7 procent.

För den ekonomiska planeringen ger nivån på skatteintäkter och generella bidrag i huvudsak ramen för hur mycket kostnaderna kan öka. Den totala ökningen av nämndernas budgetramar för 2022 blir 4,0 procent enligt Alliansens budgetförslag. Enligt SKR:s prognos från den 29 april 2021 förväntas ökningen av skatteintäkter och bidrag bli 3,0 procent. För att klara god ekonomisk hushållning och bibehålla en god resultatnivå krävs att kostnaderna över tid inte ökar mer än skatteintäkter och bidrag. Hur svensk ekonomi utvecklas framåt är dock fortfarande osäkert på grund av pandemin.

Det finns också en betydande osäkerhet om regeringens agerande gällande bidrag och andra ersättningar till kommuner och regioner. Viktigt är att se till vi inte har kostnadsökningar som blir svåra att hantera när pandemin är över. Det krävs en god långsiktig planering och framförallt besked om långsiktig finansiering genom statliga bidrag. Bidrag som finansierar en utökad verksamhet ett eller två år är mycket svåra att hantera.

Regionstyrelsen ordförande, Eva Nypelius (C): Det budgetförslag som vi föreslår är ansvarsfullt och väl avvägt med satsningar på välfärden, vård, skola och omsorg, utifrån att vi ännu är mitt i pandemin och osäkerheten för ekonomin framåt är stor. Det är viktigt att ha en god marginal och ett resultat över 100 miljoner kronor för att klara finansieringen av det stora investeringsbehov som finns samt ha en buffert för oförutsedda händelser. I budgetförslaget avsätter vi resurser för att klara såväl förbättringar i samhällsbyggnadsprocessen som arbetsmarknadsuppdraget inom regionstyrelsens ansvar, samt pengar för direkta åtgärder på arbetsmarknadsområdet. Vidare satsas på åtgärder inom barn och elevhälsan, mottagningen Första linjen permanentas samt ökade resurser för att jobba med våld i nära relationer. Det höga trycket på byggnation gör att vi stärker upp på plansidan och Tekniska nämnden kompenseras för ökade kostnader i kollektivtrafiken och för beläggning av vägar samt ökade kostnader för belysning och parker, allt för ett tryggt och attraktivt Gotland.

Ärende 12 - Etablering av Blått Centrum Gotland

Regionstyrelsens beslut:

- Informationen godkänns.

Regionstyrelsens förslag till beslut i regionfullmäktige:

- Region Gotlands medverkan i samverkansprojektet ”Blått centrum Gotland” från och med 1 januari 2022 godkänns.

Sammanfattning:

Regionstyrelsen fattade i oktober 2016 (RS § 256) beslut kring medverkan i samverkansprojektet ”Blått centrum Gotland”, vars yttersta syfte är att stimulera regional utveckling genom forskningsanknutet utvecklingsarbete på vattenområdet. Projektet har varit en försöksverksamhet och ska enligt avtalet avslutas i och med utgången av 2021.

Verksamheten har följt beslutat projektplan och årsvisa verksamhetsplaner. Alla tre organisationerna har fullföljt sin medverkan med den insats som avtalet föreskrev. Arbetet har inriktats på sex prioriterade områden: vattenbruk, hållbar vattenhushållning, miljöfrågor knutna till kustmiljön och grunda havsvikar, fiskeresurser i perspektiv av förvaltning, besöksnäring och ekonomiskt värde, tekniska innovationer samt Östersjöns miljö.

På uppdrag av Planeringsrådet för Campus Gotland utvärderade Uppsala universitet Blått centrumets verksamhet i maj 2020. Sammanfattningsvis anser utvärderaren att de tre rollerna som regionalt kunskapscentrum, ”projektfabrik” och vägledning/stöttning av projektidéer hos exempelvis entreprenörer eller utvecklare, har hanterats framgångsrikt. Verksamheten har på ett påtagligt sätt bidragit till regional utveckling.

Regionstyrelseförvaltningen erfar att Uppsala universitet för närvarande äskar medel för en fortsättning av Blått centrum i samma omfattning som under försöksperioden. Regionstyrelseförvaltningen förslår därför regionstyrelsen att även Region Gotland fortsätter sin medverkan i projektet på samma sätt som idag genom ett ramtillskott om 500 tkr från och med 2022.

Regionstyrelsen ordförande, Eva Nypelius (C): Utvecklingen inom Blått centrum är mycket positiv. Genom dagens beslut så fortsätter vi detta samarbete med forsknings- och utvecklingsprojekt tillsammans med Uppsala universitet och länsstyrelsen angående Östersjöns miljö, de blå näringarna och vattenbruk.

Ärende 13 - Utredning kring innehållet i rollen som världsarvssamordnare, tjänstgöringsgrad och förslag till organisatorisk tillhörighet

Regionstyrelsens förslag till beslut i regionfullmäktige:

- Miljö- och byggnämnden får samordningsansvar för det lokala och regionala världsarvsarbetet.
- Världsarvssamordnarens organisatoriska tillhörighet ska vara miljö- och byggnämnden.

Sammanfattning:

Regionstyrelseförvaltningen har fått i uppdrag att tillsammans med övriga representanter i världsarvsstudion och externa samarbetspartners utreda Region Gotlands samordnande roll och ansvar samt organisatorisk hemvist och återkomma till regionstyrelsen (RS 2020/80 §209). Uppdraget uppkom då tjänsten som världsarvssamordnare idag är vakant. Världsarvet Hansestaden Visby är en resurs för hela Gotland.

Världsarvssamordnaren ska enligt nationell och regional strategi ansvara för samordning av det lokala och regionala världsarvsarbetet. Samordnande organisation ska utpekas av länsstyrelse och för Hansestaden Visby är Region Gotland utpekad samordnande organisation. Riksantikvarieämbetet har under 2019 färdigställt den nationella strategin och Region Gotland den regionala strategin under juni 2020. Världsarvsarbetet går nu in i en genomförandefas utifrån den handlingsplan som är under framtagande.

Följande arbetsuppgifter ingår, utifrån nationell och regional strategi, i världsarvssamordnarrollen:

- Förvalta strategi och handlingsplan för världsarvet Hansestaden Visby. Hansestaden Visby – strategi och handlingsplan för världsarvet del 1.
- Samordna aktiviteterna i handlingsplanen. Aktörerna som ansvarar för aktiviteterna finns representerade i Världsarvsrådet.
- Sammankalla till Världsarvsråd som leds av regionstyrelsens ordförande eller av denne utsedd ersättare. Samordnaren administrerar också rådet som träffas fyra gånger per år.
- Sammankalla och leda världsarvsstudions arbete.
- Representera Hansestaden Visby i föreningen Världsarv i Sverige samt i det prioriterade internationella nätverket Organisation of World Heritage Cities.
- Informationsspridning, kunskapsstöd och kommunikation

Den organisatoriska tillhörigheten för världsarvssamordnaren föreslås till stadsarkitektenheten på samhällsbyggnadsförvaltningen, nära de verksamheter inom samhällsbyggnadsförvaltning och teknikförvaltning som står för störst del av det dagliga arbetet kopplat till världsarvets utveckling och förvaltning.

Regionstyrelsen ordförande, Eva Nypelius (C): Världsarvet Hansestaden är viktigt för Gotlands attraktionskraft. Att det är många olika aktörer, så att vi tillsammans kan göra handling av strategin, är en vital funktion. Genom att arbeta nära de avgörande verksamheterna bidrar placeringen till att göra dialogen enkel och vägen från ord till handling kortare.

Ärende 20 – Uppdrag Ekonomiskt hållbar lösning nytt badhus i Visby

Regionstyrelsens beslut:

- Delrapporten godkänns.
- Regionstyrelseförvaltningen får i uppdrag att till budgetavstämningen 2021 återkomma med fördjupad förstudie enligt tidigare uppdrag med placering på Gutavallen eller annan lämplig plats i Visbyområdet. Ärendet ska kontinuerligt återrapporteras till kultur- och fritidsberedningen.

Sammanfattning:

På budgetavstämningen i oktober 2020 beslutade RS att gå vidare med fördjupad

förstudie för det största av de tre alternativen som presenterades. I förstudien skulle en rad projektmål besvaras. Men i och med att själva tomten visade sig mer problematisk än förväntat fokuserar förstudien mestadels på den. I beställning av förstudie är anvisad placering av nytt badhus i norra delen av fastigheten Visborg 1:9. Fastigheten ligger inom sekundärt vattenskyddsområde med ca 100 meter till primärt vattenskyddsområde med uttagsbrunnar. Vattenskyddsområdet är en av Visbys viktigaste grundvattentäkter. På platsen finns grundvattenrör och enligt tidigare mätningar finns eller ligger grundvatten i marknivå stora delar av året.

Oavsett om grundläggning för ett badhus sker ovan eller under mark så bör/ska den utföras med pålning förutsatt att det inte kan placeras direkt på berg. Pålning innebär en risk för försämring av grundvattnet; både vad det gäller grundvattnets kvantitet och kvalitet.

VA-avdelningen anser att byggnation av badhus på aktuell plats är direkt olämplig med det kunskapsläge som finns för närvarande. Det finns allt för stor risk att påverkan sker på den kommunala dricksvattentäkten.

I och med det förespråkar Regionstyrelseförvaltningen att inte gå vidare med badhus på Visborg utan ge förvaltningen i uppdrag att ta förstudien vidare på det andra området som undersöktes i den stora förstudien från 2018, Gutavallens grusplan.

Regionstyrelsen ordförande, Eva Nypelius (C): Tyvärr gör markförhållanden det omöjligt att bygga nytt badhus på Visborgsområdet. Därför går vi nu skyndsamt vidare med att se på annan lämplig placering för nytt bad i Visby och det skall redovisas till höstens budgetavstämning. Allt för att komma igång så fort som möjligt.

Ärende 27 - Förslag till pilotprojekt avseende lokal samverkan mellan bygden och skolan, attraktionskraft och bostadsbyggande

Regionstyrelsens beslut:

- Region Gotland erbjuder en extern utvecklingsaktör att utveckla samverkan mellan bygd och skola i projektform under perioden hösten 2021 till och med 2024, i syfte att stärka lokal attraktionskraft och lokal utveckling. Slutligt beslut om projektdirektivet tas i september.
- Regionstyrelsen får i uppdrag att hantera processledning och samordning med förstärkta resurser inom ramen för ordinarie arbetsformer.
- Åtterrapporering ska ske kontinuerligt till Regionstyrelsen och Barn- och utbildningsnämnden.
- Regionstyrelsen godkänner föreslaget till projektbeskrivning som utgångspunkt för fortsatt process med i samverkan med extern utvecklingsaktör.

Sammanfattning:

Hela Gotland ska utvecklas och skolan är en viktig del i det arbetet. I utredningen "Framtidens skola" identifierades ett starkt engagemang i Gotlands bygder från såväl lokalt näringsliv som lokala utvecklingsaktörer (föreningar och utvecklingsbolag), samt en vilja till dialog och samhandling. Dialogen mellan Region Gotland och bygderna ska utvecklas.

I ett pilotprojekt som genomförs under perioden hösten 2021 till och med 2024, ska en regional utvecklingsaktör driva utvecklingsprocesser med fokus på samverkan mellan bygd och skola samt på intresset för nybyggnation av bostäder för att stärka den lokala attraktionskraften och utvecklingen. Arbetet sker tillsammans med Region Gotland. Pilotprojektet ska genomföras runt två skolor på Gotland som båda var nedläggningshotade efter att utredningen ”Framtidens skola” presenterats. Förslaget är att pilotprojektet utgår från Kräklingbo skola (förskola och åk 1-6) och Stenkyrka skola (förskola och åk 1-6) med sina respektive upptagningsområden.

Regionstyrelsen ordförande, Eva Nypelius (C): Det här är ett spännande uppdrag om landsbygdsutveckling på skolorter som regionfullmäktige tagit beslut om. Här vill vi samverka med utvecklingsaktörerna och ge förutsättningar för dem att jobba med aktiv landsbygdsutveckling och bostadsbyggande. Att utifrån det engagemang som visades i samband med skolöversynen utveckla samarbetet mellan skola och samhället för att stärka attraktiviteten i bygden och för skolan.

Ärende 33 - Begäran om medel för Första linjen, mottagning för barn och unga i åldern 6-17 år med lättare till medelsvår psykisk ohälsa

Regionstyrelsens förslag till beslut i regionfullmäktige:

- Begäran om medel beslutas i samband med ärendet Strategisk plan budget 2022-2024.

Sammanfattning:

Hälso- och sjukvårdsnämnden har begärt ett anslag på 4,7 mnkr för finansiering av mottagningen Första linjen från och med 2022 och framåt. Förhoppningen att Första linjens uppdrag att erbjuda stöd i ett tidigare stadium till individen skulle avlasta de ordinarie verksamheterna har inte blivit verklighet.

Första linjen är en mottagning för barn- och unga i åldern 6-17 år med lättare till medelsvår psykisk ohälsa. Mottagningen är en samverkanspilot mellan barn- och ungdomspsykiatri och socialtjänstens öppna insatsnivå som startade 1 april 2019. Pilottiden sattes till två år för att därefter utvärderas i mars 2021.

Utvärderingen är genomförd och hälso- och sjukvårdsnämndens förslag, som har stöd av socialnämnden, är att hälso- och sjukvårdsförvaltningen i fortsättningen ska ansvara för verksamheten men med fortsatt samlokalisering med socialförvaltningen för att bibehålla god samverkan.

I utvärderingen lyfts även utmaningen i samband med god och nära vård perspektivet, att ge rätt stöd till rätt målgrupp. Där det dels handlar om att identifiera vilka barn och unga som är i behov av en vårdinsats och vilka som är mer i behov av andra typer av insatser som bättre erbjuds av andra verksamheter. I det arbetet krävs samverkan mellan flera verksamheter inom både hälso- och sjukvårdsförvaltningen, socialförvaltningen och utbildnings- och arbetslivsförvaltningen involverade. Regionstyrelseförvaltningen föreslår att hälso- och sjukvårdsnämndens äskande prioriteras tillsammans med övriga äskanden och beslutas i budgeten för 2022.

Regionstyrelsen ordförande, Eva Nypelius (C): Den psykiska ohälsan bland barn och unga ökar och därför måste det vara enkelt att få stöd och hjälp i ett tidigt skede.

Pilotprojektet och samverkan har varit lyckosamt och permanent nu organisatoriskt hos hälso- och sjukvårdsnämnden.

Ärende 39 - Organisation och lokalisering av måltidsverksamhet i Region Gotland

Regionstyrelsens beslut:

- Ärendet återremitteras.
Beslutet fattades efter votering 7-8.

Sammanfattning:

För att stärka regionens förutsättningar att möta framtida utmaningar beslutade regionstyrelsen under hösten 2019 om ett regiongemensamt effektiviseringsprogram omfattande 7 separata projekt. Ett av projekten berör möjligheten att nå framtida effektiviseringar genom att utveckla organisation och lokalisering av måltidsverksamheten.

Projektet har drivits i två etapper. Del ett gav en nulägesbeskrivning med analys och del två förslag till ny struktur för lokalisering och produktionsplanering samt reviderad mat- och måltidspolicy. I båda etapperna har extern projektledning engagerats vilket resulterat i två större rapporter. Som ett komplement till projektet har en kortare utredning gjorts för att belysa perspektivet alternativa driftformer för måltidsverksamheten. Dessutom har en kompletterande analys gjorts för att belysa effekterna av den förändrade inriktningen i utvecklingen av framtidens förskola och skola.

Styrgruppen för projektet har tagit emot de två delrapporterna och också kompletteringarna. Utifrån dessa underlag identifierades de mest avgörande områdena för utveckling och förslag till åtgärder framåt togs fram. Som en del i beredningsarbetet genomfördes samråd med och skriftlig remiss till berörda nämnder och förvaltningsledningar kring styrgruppens förslag. Här stärktes bilden av att måltidsverksamheten är en viktig verksamhet som skapar stort värde för verksamhetens kvalitet i relation till elever, brukare och patienter. Det fanns en samstämmighet i vikten av fortsatt utveckling och stärkt samarbete över förvaltningsgränser. Framtida infrastruktur är avgörande för kostnadsbilden och verksamheten behöver ges utrymme att arbeta med bäst lämpade metoder utifrån givna kvalitetsnivåer.

Efter remissrundan har underlaget reviderats ytterligare och här presenteras styrgruppens slutliga förslag till utvecklingsinsatser och politiska beslut.

Ärende 43 - Vistelseförbud – rutin

Regionstyrelsens beslut:

- Regionstyrelsen antar bifogat förslag till process för beslut om vistelseförbud

Sammanfattning

Regionfullmäktige gav 20210319 (RF§38) i uppdrag till regionstyrelsen att med stöd av 8 kap. 1§ förordningen (2021:8) om särskilda begränsningar för att förhindra spridning av sjukdomen covid-19 meddela föreskrifter om förbud mot att vistas i en

park, på en badplats eller någon annan liknande plats, om det på platsen finns en påtaglig risk för trängsel.

Regionstyrelseförvaltningen har i samverkan med smittskyddsläkaren skrivit fram en rutin för processen fram till beslut om vistelseförbud samt förberett mallar för de handlingar som krävs för att ärendet vid behov ska kunna hanteras skyndsamt.

Regionstyrelsen ordförande, Eva Nypelius (C): Det här är en möjlighet som pandemilagen ger. Jag hoppas att alla tar ett stort eget ansvar och följer restriktioner och undviker trängsel så att vi inte behöver använda detta verktyg i sommar.

Ärende 46 - Köpekontrakt Visby Kopparslagaren

Regionstyrelsens förslag till beslut i regionfullmäktige:

- Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige att godkänna köpekontrakt avseende försäljning av fastigheterna Visby Kopparslagaren 1 och Visby Kopparslagaren 3 till en köpeskilling om totalt 22 500 000 kronor.

Sammanfattning:

Regionstyrelsen beslutade 2018-04-26 att utse Österled Fastighets AB som vinnare i markanvisningstävling för fastigheterna Klinte Odvalds 1:35, Hemse Talgoxen 3, samt Visby Kopparslagaren 1 och beslutade 2018-06-13 RS § 186 att godkänna mellan parterna upprättat markanvisningsavtal. För att fastställa riktlinjer samt lägga fast förutsättningarna för den fortsatta exploateringen och förvärv av berörda fastigheter beslutade Regionstyrelsen 2020-04-29 RS § 104 att godkänna mellan parterna upprättat genomförandeavtal.

För alla tre i projektet ingående fastigheterna finns gällande detaljplaner med bostadsändamål och dessa ska följaktligen bebyggas med bostäder inom ramen för projektet. För att möjliggöra samt säkerställa blandade upplåtelseformer på Visby Kopparslagaren 1 har fastigheten avstyckats och utgörs nu av Visby Kopparslagaren 1 samt Visby Kopparslagaren 3. En förutsättning är att dessa två fastigheter förvärvas samtidigt av exploatören. Förvärv av endast den ena eller förvärv av båda vid olika tillfällen är ej aktuellt.

Villkoren enligt tecknat genomförandeavtal för förvärv av fastigheterna Visby Kopparslagaren 1 och Visby Kopparslagaren 3 är att det ska finnas beviljat bygglov för genomförande av byggnation inom fastigheterna Visby Kopparslagaren 1 och Visby Kopparslagaren 3, att det finns beviljat bygglov för fastigheterna Klinte Odvalds 1:35 och Hemse Talgoxen 3 samt att bottenplattorna på fastigheterna Klinte Odvalds 1:35 och Hemse Talgoxen 3 är gjutna. Villkoren kan konstateras uppfyllda och försäljning av fastigheterna Visby Kopparslagaren 1 och Visby Kopparslagaren 3 kan därmed genomföras.

Exploatören har skriftligen framfört önskemål om att det koncerngemensamma bolaget Ihre Fastigheter AB ska förvärva aktuella fastigheter. Ihre Fastigheter AB är ett bolag som ingår i koncernen Gate Group AB där även Österled Fastighets AB ingår. I enlighet med tecknat genomförandeavtal har exploatören rätt att överlåta rättigheter och skyldigheter till annan juridisk person som ingår i samma koncern utan skriftligt medgivande av regionen.



Visby Kopparslagaren 1 och Visby Kopparslagaren 3, Terra Nova.

För att möjliggöra för både bostadsrätter och hyresrätter inom Visby Kopparslagaren 1 i enlighet med tecknat genomförandeavtal har fastigheten indelats i två separata fastigheter, Visby Kopparslagaren 1 och Visby Kopparslagaren 3. Den totala köpeskillingen om 22 500 000 kr har fördelats på fastigheterna efter antalet lägenheter som ska uppföras inom respektive fastighet. Enligt gällande bygglov (MBN 2020/290) ska 78 bostadsrättslägenheter uppföras inom Visby Kopparslagaren 1 och 24 hyresrättslägenheter inom Visby Kopparslagaren 3.

Andelen hyresrätter utgör därmed 23,5% av det totala antalet lägenheter på Kopparslagaren. En förutsättning för projektet är att Visby Kopparslagaren 1 och Visby Kopparslagaren 3 förvärfvas samtidigt.

Det framtagna och av köparen godkända köpekontrakten reglerar i huvudsak köpeskilling, tillträde, fastighetens skick m.m. Köpeskillingen är reglerad i genomförandeavtalet. Tillträde och köpets fullbordande är villkorade av att Regionstyrelsen godkänner köpekontraktet.

Regionstyrelsen ordförande, Eva Nypelius (C): Det känns verkligen bra att vi nu kommit så här långt med projektet dubbel markanvisning. Ett sätt att stimulera och få till bostäder såväl i Hemse och Klinthamn som i Visby.

Ärende 54 - Förslag till förändring av kulturkonsulentorganisationen (inom kultursamverkansmodellen) samt förslag på fördelning av statlig förstärkning till kultursamverkansmodellen från 2022

Regionstyrelsens beslut:

- Kulturkonsulentorganisationen förändras enligt regionstyrelseförvaltningens förslag.
- Från 2022 tillförs delar av den statliga förstärkningen av verksamhetsbidraget till Region Gotland (på 888 000 kr) från Kulturrådet till kulturkonsulentorganisationen enligt regionstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutet fattades efter votering 8-7.

Sammanfattning:

Mot bakgrund av den översyn och utvärdering som gjordes av konsulentverksamheten 2019 samt med avstamp i både föregående och nuvarande kulturplan föreslås förändringar inom kulturkonsulentorganisationen. Förändringarna omfattar namnbyte från konsulent till utvecklare, en ny tjänst som litteraturutvecklare samt förändrade tjänsteutrymmen inom områdena slöjd och form, teater, musik och dans.

Region Gotland tar ett ökat huvudmannaskap för två nya tjänster och samtliga utvecklare ges möjligheter att utifrån målen i Kulturplan Gotland 2021-2023 årligen äska medel både för utveckling av sina egna konstområden och för att uppnå horisontella mål. Del av statliga förstärkningen av verksamhetsbidraget till Region Gotland från Kulturrådet gällande kultursamverkansmodellen på 888 000 kr tillförs utvecklarorganisationen och fördelas utifrån behovsprövning i samband med tilldelningsbeslut inom kultursamverkansmodellen till de gotländska länsinstitutionerna varje år.

Utvecklarna föreslås en något förändrad styrning för närmare samverkan med Kulturenheten och för att bättre kunna samverka med varandra. Förändringarna träder i kraft 1 januari 2022.

Regionstyrelsen ordförande, Eva Nypelius (C): Det här är en förändring som är efterlängtd. Konsulenterna har länge önskat tillgång till verksamhetspengar, de har tidigare endast haft sin arbetsinsats som redskap för att främja sitt kulturområde. Beslutet innebär också ett förtydligande av rollen, som också byter namn till *utvecklare*. Resurser på de olika kulturområdena fördelas mer lika samt att en ny utvecklare tillskapas på litteraturområdet.

Vill du veta mer kontakta gärna:

Eva Nypelius (C), regionstyrelsens ordförande
E-post eva.nypelius@gotland.se, **Telefon** 0739 80 50 97

Peter Lindvall, regiondirektör
E-post peter.lindvall@gotland.se, **Telefon** 0707 22 18 98