

## MBN § 55                      Detaljplan för Visby järnvägen 5, 8 samt del av Visby hållarna 1:7 - samråd

MBN 2019/1224  
AU § 60

### Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen nytt uppdrag att upprätta detaljplan för Visby Järnvägen 5, 8 och del av Hållarna 1:7.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen ska samråda med planförslaget, daterat 2021-02-23, enligt 5 kapitlet plan- och bygglagen.
- Miljö- och byggnämnden uppdrar till förvaltningen att utreda eventuell placeringen av träden längsmed Solbergagatan.

---

Planen gör det möjligt att bygga ett småstadskvarter för bostäder, med inslag av kontor och service. Bebyggelsen ordnas i en delvis sluten kvarterstruktur för att skapa en bullerskyddad gårdssida. En utbyggnad enligt planförslaget förutsätter att huvuddelen av parkeringen grävs ned.

Förvaltningens bedömning är att ett nytt planuppdrag bör ges så planen kan hanteras enligt den senaste lagstiftningen. Förvaltningen bedömer att förslaget kan skickas ut på samråd.

### Bedömning

Planförslaget bedöms vara förenlig med översiktsplanen, den fördjupade översiktsplanen samt planprogram för Kvarteret Järnvägen. Planen bedöms vara tekniskt och ekonomiskt genomförbar.

Förvaltningens bedömning är att ett nytt planuppdrag bör ges så planen kan hanteras enligt den senaste lagstiftningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan, daterat 2021-02-23, och rekommenderar miljö- och byggnämnden att besluta om samråd.

### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Sara Lindh, planarkitekt.

### Yrkande

Ordförande Eva Ahlin (C) föreslår att:

Miljö- och byggnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen nytt uppdrag att upprätta detaljplan för Visby Järnvägen 5, 8 och del av Hållarna 1:7.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ska samråda med planförslaget, daterat 2021-02-23, enligt 5 kapitlet plan- och bygglagen.

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande
	

Gunnel Lindby (C) föreslår att:

Miljö- och byggnämnden uppdrar till förvaltningen att utreda eventuell placeringen av träden längsmed Solbergagatan.

Ordförande ställer samlad proposition på båda yrkandena och finner att de vinner bifall.

**Beslutsunderlag**

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Tjänsteskrivelse, 2021-02-23

Planbeskrivning, 2021-02-23

Plankarta, 2021-02-23

Volymstudie, <https://arcg.is/1veeSe>

**Sökande**

Pensionsplanering i Sverige AB, Örjan Lundgren, Mejerigatan 13, 621 45 VISBY

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande
	