

**MBN § 136**

**OTHEM STRANDRIDAREGÅRDEN 1 -  
Upprättande av detaljplan GRANSKNING**

MBN 2019/1207

**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Miljö- och byggnämnden ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att sända ut förslag till detaljplan för Othem Strandridaregården 1 m.fl., daterad 2020-06-24 för förnyad utställning/granskning.
- *Paragrafen justeras omedelbart.*

---

För att möjliggöra en försäljning av Othem Strandridaregården 1, som ägs av Region Gotland, är syftet med detaljplanen att ändra användningen från allmänt ändamål till bostäder, kontor och hotell (och vandrarhem). Det centrala läget och den kulturhistoriska miljön gör fastigheten till ett attraktivt område för såväl boende som tillfällig vistelse.

Gällande detaljplan anger för fastigheten Othem Strandridaregården 1, allmänt ändamål. Allmänt ändamål är inte längre en aktuell planbestämmelse i plan- och bygglagen och tullhuset har stått tomt under senare år. En ändrad användning och ett i anspråkstagande är därför positivt för byggnaderna i sig och för Slite samhälle. Det innebär också att byggnaderna tas om hand och fler bostäder tillskapas i ett centralt läge.

Strandridaregården är utpekad som mycket vacker och värdefull miljö i kulturhistorisk miljö- och byggnadsinventering, Läns museet 1991. En kompletterande kulturvärdesinventering har gjorts av Gotlands museum 2016. Med stöd av kulturvärdesinventering föreslås en försiktig exploatering som underordnar sig de kulturhistoriska värdena och skydds- och varsamhetsbestämmelser har införts i planen. De befintliga byggnaderna får inte rivas eller förvanskas och nya byggnader ska uppföras med utformningsbestämmelser. Om fastigheten styckas är det viktigt att trädgårdens historia med svagt synliga spår av odlingsbäddar som visar tullboställets koppling till självhushållning även i framtiden kan avläsas. Gårdsmiljön får inte påverkas t.ex. genom avgränsningar mellan fastigheterna.

**Bedömning**

Utifrån inkomna yttranden i samråd och utställning har planförslaget reviderats. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att Miljö- och byggnämnden återigen ger förvaltningen i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget till ny detaljplan för Othem Strandridaregården 1 m.fl.

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredras av Christian Björkman, fysisk planerare. Miljö- och byggnämnden ansluter sig till förvaltningens bedömning.

*Yrkande*

Ordförande Eva Ahlin (C) föreslår att:

Miljö- och byggnämnden ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att sända ut förslag till detaljplan för Othem Strandridaregården 1 m.fl., daterad 2020-06-24 för förnyad utställning/granskning.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att det vinner bifall.

**Beslutsunderlag**

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Tjänsteskrivelse, 2020-06-09

Planbeskrivning, 2017-04-05, reviderad 2018-08-29, reviderad 2020-06-24

Plankarta, 2017-04-05, reviderad 2018-08-29, reviderad 2020-06-24

Granskningsutlåtande, 2020-06-24

Arkeologisk undersökning, 2019:10

Geoteknisk utredning, 2018-06-12

Kulturvärdesinventering, 2016-11-14

Trädinventering, 2020-04-24

**Sökande**

Region Gotland, Roger Möller, SBF, 62181 VISBY