

MBN § 75 **ARDRE KAUPUNGS 1:55 & ARDRE
KAUPUNGS 6:1, del av - Upprättande av
detaljplan SAMRÅD**

MBN 2019/1734

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att samråda med upprättat planförslag för Ardre Kaupungs 1:55 & Ardre Kaupungs 6:1, del av, daterat 2020-04-16, i enlighet med kap 5 §§ 11-13 Plan- och Bygglagen (SFS 2010:900). Beslut enligt reglemente RF 2018-12-17 § 70.

Sammanfattning

Planförslaget syftar till att pröva lämpligheten av att komplettera befintlig fritidshusbebyggelse i nordöstra Ljugarn med 30 fastigheter för bostadsändamål inom fastigheterna Ardre Kaupungs 1:55 och del av Kaupungs 6:1. Minsta storlek på fastighet föreslås vara 1500 kvadratmeter.

Bebyggelsen föreslås inplaceras och utformas i samklang med rådande bebyggelsestruktur och skogsmiljön i området. Planförslaget värnar karaktären av den omgivande naturmarken i bebyggelsestruktur och uttryck. Bebyggelsen placeras kring befintliga vägar och en tillkommande vägslinga. Två befintliga fastigheterna regleras i likhet med tillkommande fastigheter.

Kvartersmarkens utbredning följer resultatet av naturvärdesinventeringar, som genomförts i området. Höga naturvärdena regleras som naturmark, liksom passager för djur och människor genom området. Naturliga släpp medger att man kan röra sig fritt både väster- och österut i skogslandskapet. Den skogliga karaktären ska utvecklas inom naturmarken. Östra delen av fastigheten Ardre Kaupungs 6:1 med höga naturvärden har undantagits från detaljplanen.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Ardre Kaupungs 1:55 & Ardre Kaupungs 6:1, del av, daterat 2020-04-16, och förordar Miljö- och byggnämnden om att besluta om att förslaget kan sändas ut för samråd.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet presenteras av Christian Björkman, fysisk planerare. Miljö- och byggnämnden ansluter sig till förvaltningens bedömning.

Yrkande

Ordförande Eva Ahlin (C) föreslår att:

Miljö- och byggnämnden ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att samråda med upprättat planförslag för Ardre Kaupungs 1:55 & Ardre Kaupungs 6:1, del av,

daterat 2020-04-16, i enlighet med kap 5 §§ 11-13 Plan- och Bygglagen (SFS 2010:900). Beslut enligt reglemente RF 2018-12-17 § 70.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att det vinner bifall.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Tjänsteskrivelse, 2020-03-25

Plankarta – samrådshandling, 2020-04-16

Planbeskrivning – samrådshandling, 2020-04-16

Illustrationskarta – samrådshandling, 2020-04-16

Skickas till

Ljugarnsfastigheter AB, Johan Bergner, Hemsövägen 21, 16839 Bromma
Torgny Hägg, Andre Kaupungs 836, 62366 Ljugarn