

PLANBESTÄMMELSER

Føllande gæller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA
Gata
- B
Bostäder
- C
Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- b
 - o
 - d
- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

- e₂
Endast underjordisk byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Högst 50 % av takytan får byggas. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- e₃
Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Endast kompletterande byggnad eller underjordisk byggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄
Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnadens användning

- e₁
Byggnadens bottenvåning ska användas för centrumverksamhet. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

- f₁
Fasad ska utformas med sten, tegel, trä eller puts och utan synliga skarvar. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂
Ej loftgång. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃
Fasad ska indelas horisontellt och vertikalt i sektioner med från varandra avvikande nyans, färg eller material på sida orienterad mot gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄
Den tredje våningen ska vara indragen minst 3 meter från fasadiv. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅
Minsta takvinkel i grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁
Marken får inte hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂
Bostadsgård ska finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁
Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

- r₁
Byggnad får inte rivas. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- k₁
Byggnadens karaktärsdrag vad gäller fasaden i silkkattegel och portöppningar ska bibehållas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂
Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad loydlighet

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostäder förrän anläggningar avsedda för dagvattenhantering har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Startbesked får inte ges för bostäder förrän marksanering har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

- u₁
Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- x₁
Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. 4 kap. 6 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsuttåtande
	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföreteckning	<input type="checkbox"/> Illustration
	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	

Detailplan för Visby Pippdånen 5 & 6

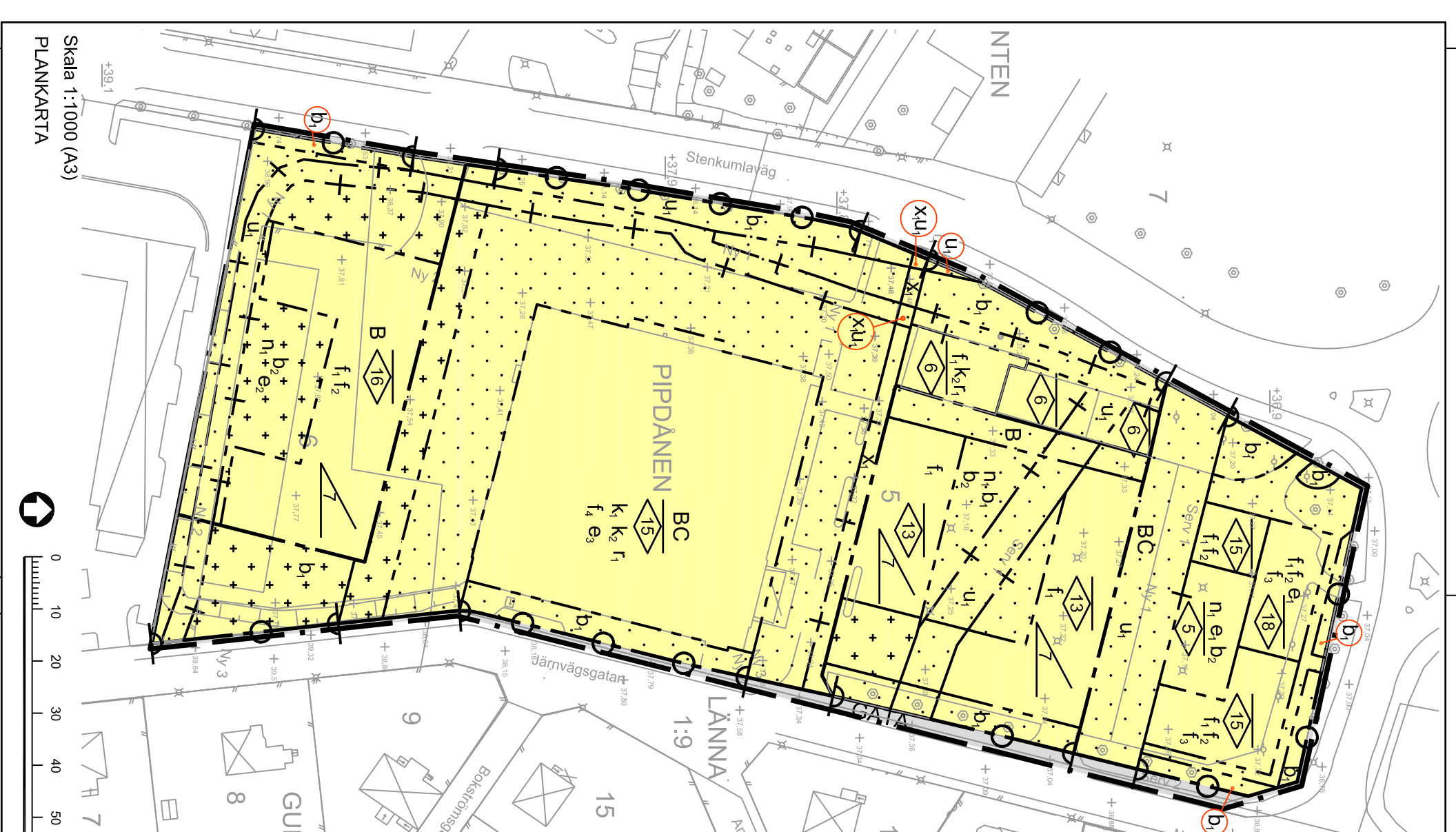
GRANSKNING Region Gotland

Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-01-16

Sara Lindh
Planarkitekt

Anders Rahmberg
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	
DNR: MBN	
2019/1228	



Skala 1:1000 (A3)
PLANKARTA

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

ILLUSTRATION

Hänvisning

Punkten pekar ut bestämmelseområdet

Uppgifter om Grundkartan
Koordinatsystem: SWEREF 99 18.45
Höjsystem: RH 2000
Måttklass II
Framställt på digitalt lagrad primärkarta