

RS § 16 Markanvisning avseende idrottsanläggning Visborg

RS 2020/19

Regionstyrelsens beslut

- Genom markanvisningstävling upplåta mark inom idrotts- och rekreationsområdet på Visborg för nybyggnation av gymnastikhall.
- Förslaget upplägg, kriterier samt tidplan för markanvisningen godkänns.
- Tekniska nämnden får i uppdrag att bereda samt verkställa markanvisningen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Kultur- och fritidsavdelningen ansvarar bland annat för behovsprioritering mellan olika idrotter och verksamheter och har i detta arbete identifierat behovet av en ny gymnastikhall i Visby som stort. Bristen på tider i befintliga hallar lämpliga för gymnastik är stor i Visby och i takt med ökad befolkning förväntas antalet utövare öka framöver. För att utöva sin idrott måste gymnasterna ta fram tunga redskap innan träning och ställa tillbaka dem efter genomförd träning, vilket är riskfyllt och tidskrävande. Det finns för närvarande inga befintliga lokaler i Region Gotlands bestånd som skulle kunna passa gymnastikens behov och ge gymnasterna bra träningsmöjligheter. Föreningen i Visby har runt 800 medlemmar, främst barn och ungdomar, men det finns även gymnastikverksamhet i andra föreningar som skulle kunna ta del av möjligheterna i en ny hall för redskapsgymnastiken. Förutom att en ny gymnastikhall skulle leda till en förbättrad och säkrare situation för gymnastiken och dess utövare, skulle detta även innebära att tider frigörs i andra hallar för andra aktiviteter och idrottsverksamheter.

Region Gotland har beviljat ett driftbidrag om 500 000 kr/år under en 10-årsperiod till Visbygymnasterna vilket möjliggör för föreningen att hyra en ny gymnastikhall. Att ett sådant hyresavtal kommer till stånd är också en förutsättning för markanvisningen då syftet med markanvisningen främst är att möjliggöra den fortsatta gymnastikverksamheten samt en utveckling av densamma.

Det har från olika externa aktörer visats ett intresse att bygga en gymnastikhall i kombination med ett kommersiellt komplement med idrottsinriktning av något slag. Ett sådant upplägg skulle innebära att flera behov kan tillgodoses utan att Region Gotland behöver gå in med stora investeringspengar.

Regionstyrelseförvaltningen, teknikförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen har i en arbetsgrupp arbetat fram ett upplägg för en markanvisningstävling med syfte att uppnå ovanstående.

forts

RS § 16 *forts*

RS 2020/19

Att utveckla idrottsområdet inom den nya stadsdelen Visborg är av stort intresse för medborgarna, både de som redan bor på Gotland och i Visby och de som framöver kommer att bo, leva och verka inom Visborgsområdet.

En ny gymnastikhall på Visborg är viktig för att Gotlands gymnastikverksamhet ska fortsätta växa och utvecklas. Många barn och ungdomar, framför allt flickor, utövar denna sport och behöver en trygg träningsmiljö. Eftersom idrottshallen inte bara planeras för gymnastik, utan även för någon annan form av idrottsverksamhet kommer den att bli ett viktigt tillskott och en mötesplats för medborgarna samtidigt som den utvecklar idrottsområdet på Visborg, vilket är utpekade som prioriterat område för just denna typ av verksamhet.

Regionstyrelseförvaltningen har efter konsultation med jurister hos Sveriges kommuner och regioner (SKR) samt avstämning med Region Gotlands interna jurister, gjort bedömningen att det föreslagna upplägget för markanvisningstävlingen följer antagna lagar, regler och riktlinjer för markanvisningar samt att detta inte medför upphandlingsplikt enligt LOU. Dock uppfylls övergripande de principer som gäller för upphandling enligt LOU.

Mot bakgrund av ovanstående anser regionstyrelseförvaltningen att regionstyrelsen bör godkänna det föreslagna upplägget för markanvisningstävlingen samt den satta tidplanen.

Ärendets behandling under mötet

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

Skickas till

Teknikförvaltningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen