

# Plan- och bygglovstaxa

Framtagen av Samhällsbyggnadsförvaltningen Datum 2018-01-01  
Ändring 2018-05-21, 2019-01-01 BN §262, 2019-04-01 RF §105,  
2019-10-22 MBN§236 RF §309

## Plan- och bygglovstaxa

### Innehåll

<b>Taxebestämmelser</b> .....	<b>2</b>
Inledande bestämmelser.....	2
Allmänna bestämmelser.....	2
Betaling av avgift .....	3
<b>Taxetabeller</b> .....	<b>4</b>
A. Bygglov för en- eller tvåbostadshus, fritidshus och komplementbyggnader .....	4
B. Bygglov för övriga byggnader – som inte är en- eller tvåbostadshus, komplementbyggnad eller flerbostadshus.....	5
C. Bygglov för flerbostadshus.....	6
D. Bygglov för skyltar och ljusanordningar .....	6
E. Bygglov för anläggningar .....	6
F. Marklov, rivningslov och tidsbegränsat bygglov .....	7
G. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov) .....	7
H. Anmälningsskyldiga åtgärder.....	7
I. Förhandsbesked .....	7
J. Villkorsbesked och ingripandebesked .....	8
K. Extra möten och beslut.....	8
L. Avslag .....	8
M. Avskrivning .....	8
N. Avvisning .....	8
O. Återkallat ärende .....	8
P. Nybyggnadskarta .....	9
Q. Utstakning och lägeskontroll .....	9
R. Planbesked.....	10
S. Detaljplan.....	10
T. Utdrag ur Region Gotlands primärkarta .....	11
U. Övriga kart- och mättjänster .....	11

## **Taxebestämmelser**

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabellerna A-U i Region Gotlands beslut att anta taxan.

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 12 kap §§ 8-11, samt enligt § 27 Lag om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011). Avgifterna är avsedda att täcka nämndens kostnader för den myndighetsutövning och de tjänster som regleras i lagstiftningarna.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inte annat särskilt anges.

## **Inledande bestämmelser**

Enligt denna taxa utgår avgift för:

1. Handläggning och beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
2. Beslut om lov
3. Tekniska samråd och slutsamråd
4. Arbetsplatsbesök, mätningssuppdrag och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
5. Upprättande av nybyggnadskartor, grundkartor och andra kartprodukter
6. Framställning av arkivbeständiga handlingar
7. Expediering och kungörelse enligt 9 kap §§ 41-41 b
8. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.
10. Planavgifter.

## **Allmänna bestämmelser**

### **Beräkning av avgift**

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna A-U. Beloppen är beräknade genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

### **Timdebitering**

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller sänkning av avgift, får nämnden besluta det i det enskilda fallet. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild ärendetyp i taxan kan nämnden besluta om skälig avgift grundad på tidersättning.

Tidsdebitering görs för varje påbörjad kvart (15 min) nedlagd handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut.

### **Handläggningskostnaden**

Handläggningskostnaden per timme är 1000 kronor.

### **Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning**

Om en ansökan/anmälan avslås, eller ett ärende/anmälan avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet.

### **Höjning/sänkning av avgift**

I de fall nämnden finner skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, ska nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

### **Indexreglering**

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta om att höja timpriserna med den procentsatsen för innevarande kalenderår som fastställts i ”Prisindex för kommunal verksamhet” (PKV).

### **Betalning av avgift**

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura när sökande/beställare blivit delgiven byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

För avräkning av i förskott inbetalade avgifter gäller att, om sökande så begär, ska nämnden återbetala avgifter för åtgärder som inte har vidtagits. De åtgärder som då kan bli aktuella är erlagd avgift för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och utfärdande av slutbesked. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, vilket innebär att preskription sker efter tio år.

Denna taxa gäller från 2020-01-01.

## Taxetabeller

<b>A. Bygglov för en- eller tvåbostadshus, fritidshus och komplementbyggnader</b>			
A 1		Planenligt	24 500 kr
A 2	Nybyggnad av ett enbostadshus, tvåbostadshus eller fritidshus med högst två bostäder	Liten avvikelse	29 000 kr
A 3		Utanför planlagt område	29 000 kr
A 4		Med positivt förhandsbesked	22 500 kr
A 5		Nybyggnad av komplementbyggnad, med krav på kontrollansvarig	Planenligt
A 6	Exempelvis garage, carport, förråd eller gäststuga	Liten avvikelse	21 500 kr
A 7		Utanför planlagt område	17 000 kr
A 8	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan krav på kontrollansvarig	Planenligt	6 000 kr
A 9		Liten avvikelse	7 500 kr
A 10		Utanför planlagt område	6 000 kr
A 11	Tillbyggnad, med krav på kontrollansvarig	Planenligt	21 000 kr
A 12		Liten avvikelse	23 500 kr
A 13		Utanför planlagt område	21 000 kr
A 14	Tillbyggnad, utan krav på kontrollansvarig	Planenligt	6 500 kr
A 15		Liten avvikelse	8 000 kr
A 16		Utanför planlagt område	6 500 kr
A 17	Ändrad användning, med krav på kontrollansvarig	Planenligt	22 000 kr
A 18		Liten avvikelse	27 500 kr
A 19	Exempelvis ändra del av ladugård till bostadshus	Utanför planlagt område	27 500 kr
A 20	Ändrad användning, utan krav på kontrollansvarig	Planenligt	8 500 kr
A 21		Liten avvikelse	11 000 kr
A 22	Exempelvis ändra garage till förråd	Utanför planlagt område	9 000 kr
A 23	Fasadändring, med krav på kontrollansvarig	Planenligt	11 000 kr
A 24		Större ändring av exempelvis fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Liten avvikelse
A 25	Fasadändring, utan krav på kontrollansvarig	Planenligt	6 000 kr
A 26		Mindre ändring av exempelvis fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Liten avvikelse
A 27	Nybyggnad av gruppbebyggelse Fler likartade enbostadshus, tvåbostadshus eller fritidshus, utöver det första, i en och samma ansökan.		50 % av full avgift
A 28	Komplementbyggnader (max 2 st), exempelvis garage, i samma ansökan som bygglov för huvudbyggnad		50 % av full avgift
A 29	Mindre ändring av inlämnad bygglovsansökan		Timdebitering

<b>B. Bygglov för övriga byggnader – som inte är en- eller tvåbostadshus, komplementbyggnad eller flerbostadshus</b>			
B 1	Nybyggnad 0-100 kvm, med krav på kontrollansvarig	Planenligt	22 000 kr
B 2		Liten avvikelse	26 500 kr
B 3	Exempelvis verkstad, lokal eller förråd	Utanför planlagt område	26 500 kr
B 4	Nybyggnad 0-100 kvm, utan krav på kontrollansvarig	Planenligt	12 000 kr
B 5		Liten avvikelse	16 500 kr
B 6	Exempelvis oisolerad lagerlokal	Utanför planlagt område	16 500 kr
B 7	Nybyggnad 101-1000 kvm	Planenligt	33 500 kr
B 8		Liten avvikelse	39 000 kr
B 9		Utanför planlagt område	39 000 kr
B 10	Nybyggnad 1001-5000 kvm	Planenligt	52 000 kr
B 11		Liten avvikelse	57 500 kr
B 12		Utanför planlagt område	55 500 kr
B 13	Nybyggnad större än 5000 kvm	Planenligt	71 500 kr
B 14		Liten avvikelse	77 000 kr
B 15		Utanför planlagt område	77 000 kr
B 16	Tillbyggnad, med krav på kontrollansvarig	Planenligt	28 500 kr
B 17		Liten avvikelse	32 000 kr
B 18		Utanför planlagt område	32 000 kr
B 19	Tillbyggnad, utan krav på kontrollansvarig	Planenligt	10 500 kr
B 20		Liten avvikelse	13 000 kr
B 21		Utanför planlagt område	13 000 kr
B 22	Fasadändring, med krav på kontrollansvarig Större ändring av exempelvis fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Planenligt	9 000 kr
B 23		Liten avvikelse	11 500 kr
B 24	Fasadändring, utan krav på kontrollansvarig Mindre ändring av exempelvis fasad-, takmaterial, fönster eller dörrar	Planenligt	6 500 kr
B 25		Liten avvikelse	8 000 kr
B 26	Ändrad användning, med krav på kontrollansvarig Exempelvis ändra lagerlokal till restaurang	Planenligt	29 000 kr
B 27		Liten avvikelse	33 500 kr
B 28		Utanför planlagt område	33 500 kr
B 29	Ändrad användning, utan krav på kontrollansvarig Exempelvis ändra verkstad till lager	Planenligt	9 000 kr
B 30		Liten avvikelse	11 500 kr
B 31		Utanför planlagt område	11 500 kr
B 32	Reduktion med 25 % av bygglovsavgiften när det finns ett positivt förhandsbesked		75 % av full avgift
	<i>Angivna kvadratmeter avser bruttoarea + öppenarea</i>		

<b>C. Bygglov för flerbostadshus</b>			
C 1		Planenligt	25 000 kr
C 2	Nybyggnad av flerbostadshus 0-100 kvm	Liten avvikelse	29 500 kr
C 3		Utanför planlagt område	29 500 kr
C 4		Planenligt	42 500 kr
C 5	Nybyggnad av flerbostadshus 101-1000 kvm	Liten avvikelse	48 000 kr
C 6		Utanför planlagt område	48 000 kr
C 7		Planenligt	90 000 kr
C 8	Nybyggnad av flerbostadshus 1001-5000 kvm	Liten avvikelse	95 500 kr
C 9		Utanför planlagt område	95 500 kr
C 10		Planenligt	133 000 kr
C 11	Nybyggnad av flerbostadshus större än 5000 kvm	Liten avvikelse	138 500 kr
C 12		Utanför planlagt område	138 500 kr
		<i>Angivna kvadratmeter är bruttoarea + öppenarea</i>	

<b>D. Bygglov för skyltar och ljusanordningar</b>		
D 1	Skylt eller ljusanordning - sätta upp, flytta eller väsentligt ändra	6 000 kr
D 2	Ytterligare en skylt eller ljusanordning, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 500 kr

<b>E. Bygglov för anläggningar</b>			
E 1	Anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra anläggningar. Exempelvis: <ul style="list-style-type: none"> <li>vindkraftverk, radio-, telemast eller torn</li> <li>nöjespark, idrottsplats eller småbåtshamn</li> <li>campingplats, friluftsbad, motorbana eller skjutbana</li> <li>begravningsplats</li> <li>upplag eller materialgård</li> <li>fast cistern och annan fast anläggning för kemiska produkter</li> </ul>	Timdebitering (3 tim + handläggnings tid)	
E 2	Mur eller plank - anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra	Planenligt	7 000 kr
E 3		Liten avvikelse	9 000 kr
E 4		Utanför planlagt område	9 000 kr
E 5	Parkeringsplats utomhus - anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra	Planenligt	7 000 kr
E 6		Liten avvikelse	9 000 kr
E 7		Utanför planlagt område	9 000 kr
E 8	Transformatorstation - anordna, inrätta, uppföra, flytta, väsentligt ändra eller riva	Planenligt	8 000 kr
E 9		Liten avvikelse	10 500 kr
E 10		Utanför planlagt område	10 500 kr
E 11	Ställverk - anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra		11 500kr

<b>F. Marklov, rivningslov och tidsbegränsat bygglov</b>		
F 1	Marklov	7 000 kr
F 2	Rivningslov komplementbyggnad eller mindre tillbyggnad	7 000 kr
F 3	Rivningslov en eller två-bostadshus	8 000 kr
F 4	Rivningslov verksamheter eller flerbostadshus	10 000 kr
F 5	Tidsbegränsat bygglov (även säsongslöv)	75 % av full avgift
F 6	Förlänga tidsbegränsat bygglov	50 % av full avgift

<b>G. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)</b>		
G 1	Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd finns i taxan	Avgift som motsvarande åtgärd
G 2	Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i taxan	Timdebitering

<b>H. Anmälningsskyldiga åtgärder</b>		
H 1	Riva byggnad eller del av en byggnad utanför detaljplan	5 000 kr
H 2	Ändra en byggnads bärande konstruktion eller avsevärt ändra planlösning, med krav på kontrollansvarig	12 250 kr
H 3	Ändra en byggnads bärande konstruktion eller avsevärt ändra planlösning, utan krav på kontrollansvarig	4 250 kr
H 4	Hiss - installera eller väsentligt ändra	3 500 kr
H 5	Eldstad och rökkanal - installera eller väsentligt ändra	3 500 kr
H 6	Ventilation - installera eller väsentligt ändra	5 250 kr
H 7	Vatten och avlopp - installera eller väsentligt ändra	3 500 kr
H 8	Brandskydd - ändra byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet	5 000 kr
H 9	Vindkraftverk - bygga eller väsentligt ändra, med krav på kontrollansvarig	12 500 kr
H 10	Vindkraftverk - bygga eller väsentligt ändra, utan krav på kontrollansvarig	6 000 kr
H 11	Attefallshus - bygga som komplementbyggnad	3 750 kr
H 12	Attefallshus - bygga som komplementbostadshus	5 250 kr
H 13	Attefallshus - ändra från komplementbyggnad till komplementbostadshus	4 750 kr
H 14	Anmälningsskyldig tillbyggnad, takkupa eller inredande av ytterligare en bostad	4 250 kr
H 15	Anmälningsskyldiga ärenden, fler anmälningsskyldiga ärenden utöver det mest komplexa, i en och samma ansökan per styck.	Debiteras med 50% av avgiften per ärende

***I. Förhandsbesked***

I 1	Förhandsbesked per huvudbyggnad, positivt eller negativt	13 500 kr
-----	--	-----------



### **J. Villkorsbesked och ingripandebesked**

J 1	Villkorsbesked	Timdebitering
J 2	Ingripandebesked	Timdebitering

### **K. Extra möten och beslut**

K 1	Extra arbetsplatsbesök	3 000 kr
K 2	Extra tekniskt samråd eller slutsamråd	2 000 kr
K 3	Extra startbesked eller slutbesked	2 000 kr
K 4	Byte av kontrollansvarig	Timdebitering
K 5	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

### **L. Avslag**

L 1	Avslag	Timdebitering
-----	--------	---------------

### **M. Avskrivning**

M 1	Avskrivning	Timdebitering
-----	-------------	---------------

### **N. Avvisning**

N 1	Avvisning	Timdebitering
-----	-----------	---------------

### **O. Återkallat ärende**

O 1	Återkallat ärende	Timdebitering
-----	-------------------	---------------

<b>P. Nybyggnadskarta</b>		
P 1	Nybyggnadskarta typ A om fastigheten / området är 0-5000 kvm	9 250 kr
P 2	Nybyggnadskarta typ A om fastigheten / området är större än 5000 kvm	12 000 kr
P 3	Nybyggnadskarta typ B om fastigheten / området är 0-5000 kvm	8 750 kr
P 4	Nybyggnadskarta typ B om fastigheten / området är större än 5000 kvm	10 250 kr
P 5	Nybyggnadskarta typ C	1 500 kr
P 6	Uppdatering av giltig nybyggnadskarta typ A och B	Timdebitering
P 7	Uppgradering av giltig nybyggnadskarta typ B till nybyggnadskarta typ A	Timdebitering

<b>Q. Utstakning och lägeskontroll</b>			
			25 % moms tillkommer
Q 1	Nybyggnad 1-4 punkter	Grov- och finutstakning	9 500 kr
Q 2	Tillbyggnad 1-4 punkter	Finutstakning	7 000kr
Q 3	Tillägg per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse), gäller även garage, 1-4 punkter, förutsatt att utstakning görs vid ett tillfälle	Grov- och finutstakning	2 250 kr
Q 4	Tillägg per punkt utöver de fyra första (punkter som stakas ut i fält)	Grov- och finutstakning	750 kr
Q 5	Transformator, telemast eller vindkraftverk 1-4 punkter	Grovutstakning	Timdebitering
Q 6	Mur eller plank		Timdebitering
Q 7	Tillägg för extra utstakningstillfälle		Timdebitering
Q 8	Lägeskontroll		3 500 kr
Q 9	Vid eget utförande av utstakning eller lägeskontroll tar Region Gotland betalt för administrering och bedömningen av mätningsteknisk färdighet		3 000 kr

<b>R. Planbesked</b>		
R 1	Positivt planbesked	15 000 kr
R 2	Negativt planbesked	9 000 kr
R 3	Återkallande av ansökan om planbesked	5 000 – 10 000 kr

I de fall det ej finns angivet planavgift i fastställd planska istället planavgift tillämpas enligt nedan tabell.

R 4	Planavgift nybyggnad komplementbyggnad, 0-49 kvm BTA	10 000 kr
R 5	Planavgift nybyggnad huvudbyggnad, 0-49 kvm BTA	17 000 kr
R 6	Planavgift nybyggnad, 50-129 kvm BTA	25 000 kr
R 7	Planavgift nybyggnad, 130-199 kvm BTA	34 000 kr
R 8	Planavgift tillbyggnad, 0-49 kvm BTA	10 000 kr
R 9	Planavgift tillbyggnad, 50-129 kvm BTA	13 000 kr
R 10	Planavgift tillbyggnad, 130-199 kvm BTA	17 000 kr

<b>S. Detaljplan</b>		
S 1	Detaljplan	Timdebitering
S 6	Grundkarta till detaljplan (25 % moms tillkommer)	Timdebitering
S 7	Fastighetsförteckning till detaljplan (25 % moms tillkommer)	Timdebitering

<b>T. Utdrag ur Region Gotlands primärkarta</b>		
	<i>25 % moms tillkommer</i>	<i>25 % moms tillkommer</i>
Hektar	Utan höjdinformation	Med höjdinformation
0,1	1 120 kr	1 160 kr
0,2	1 250 kr	1 320 kr
0,3	1 380 kr	1 480 kr
0,4	1 510 kr	1 640 kr
0,5	1 640 kr	1 800 kr
0,6	1 760 kr	1 960 kr
0,7	1 890 kr	2 120 kr
0,8	2 100 kr	2 180 kr
0,9	2 250 kr	2 450 kr
1,0	2 400 kr	2 700 kr
1,1	2 650 kr	2 900 kr
1,2	2 900 kr	3 200 kr
1,5	3 200 kr	3 800 kr
2,0	3 450 kr	4 250 kr
2,5	3 650 kr	5 100 kr
3	3 820 kr	5 550 kr
4	5 100 kr	6 400 kr
5	6 380 kr	7 980 kr
6	7 650 kr	9 560 kr
7	8 930 kr	11 160 kr
8	10 200 kr	12 760 kr
9	11 480 kr	14 350 kr
10	12 750 kr	15 950 kr
Mer än 10 hektar	Timdebitering	Timdebitering

<b>U. Övriga kart- och mättjänster</b>		
U 1	Mät- och karttjänster <i>25 % moms tillkommer på dessa tjänster</i>	Timdebitering