

Datum 2018-03-21

## Ställningstagande till behovet av miljöbedömning Detaljplan för Tofta strand (Tofta Sallmunds 4:1)

### Planen bedöms kräva en miljöbedömning, med miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Samråd om denna bedömning genomförs med länsstyrelsen, enligt förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, 6 §.

När planprogram upprättas skall bestämmelserna i 6 kap 11 – 18 och 22 §§ miljöbalken tillämpas, om planen kan antas medföra en sådan miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 § miljöbalken.” (PBL 5 kap 18 § andra stycket).

De nu kända förhållandena om området och planansökan innebär, enligt Region Gotlands bedömning, att en risk för betydande miljöpåverkan inte kan uteslutas. Fortsatt miljöbedömning anses nödvändig och en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas. Miljökonsekvensbeskrivningen bör avgränsas till att beröra främst planens effekt på naturvärden, friluftsliv och landskapsbild.

Ett ställningstagande från Länsstyrelsen om betydande miljöpåverkan efterfrågas inför fortsatt arbete. Ett ställningstagande om det krävs arkeologisk utredning efterfrågas också inför fortsatt arbete.

### Miljöförhållanden och andra aspekter som har beaktats i bedömningen

#### 1 Platsen

Tofta strand ligger i södra Tofta, mellan stranden och Toftavägen. Planområdet är i privat ägo, stranden ägs av samfälligheter. Ingen kommunalt ägd mark finns inom området.

Strandskyddet är 100 meter. Inom 100 meter från stranden finns idag ett tiotal stugor/mindre servicebyggnader. Ingen ny bebyggelse ska planläggas inom strandskyddat område.

Besöksadress Visborgsallén 19

Postadress 621 81 Visby

Telefon 0498-26 90 00 vxl

E-post [sbf@gotland.se](mailto:sbf@gotland.se)

Webbplats [www.gotland.se](http://www.gotland.se)

Org nr 212000-0803

I översiktsplanen (Bygg Gotland) pekas området ut som en turistzon med utvecklingspotential som ska planläggas för att säkerställa det rörliga friluftslivet och andra värden.

Fastigheten består delvis av vandrande sanddyner med sandbindande perenna stråväxter, trädklädda sanddyner och tallskog. Sandavlagringar som präglas av viss rörlighet och överlagring är mycket sällsynta i södra Sverige.



Bild 1. Rutan markerar planområdets läge i Tofta strand

## 2 Planen

Planen ska pröva rörlig camping och friluftsliv. Även inslag av tillfällig övernattning ska prövas, i form av stugor och hotell med tillhörande service. Bostäder ska prövas i anslutning till Toftavägen och befintligt småhusområde i nordost. Planen ska ta hänsyn till allmänhetens intressen och landskapsbilden.

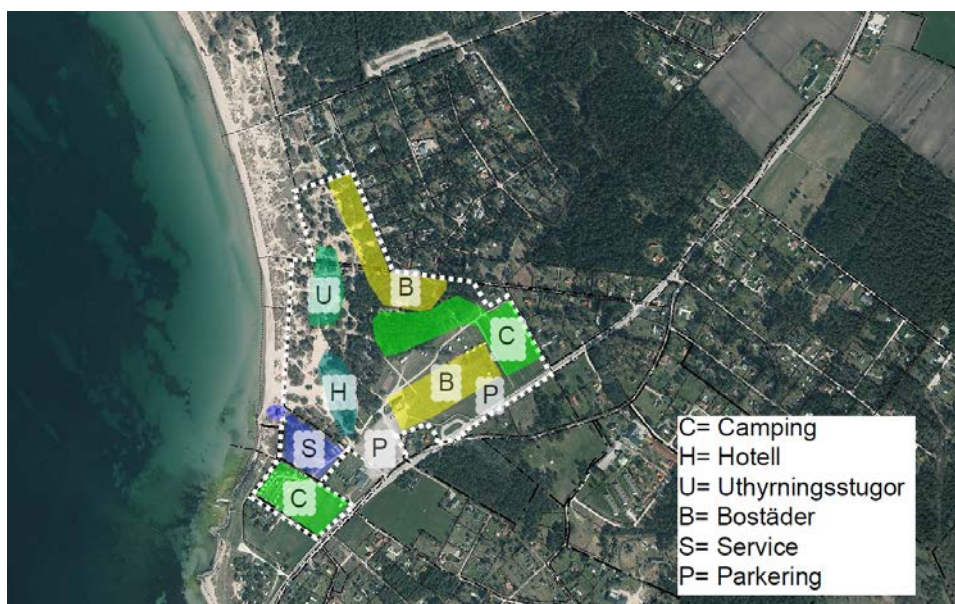


Bild 2. Sökandens förslag på markanvändning. Omfattningen kommer att provas i planarbetet.

### 3 Påverkan

Miljöförhållanden som bör vara aktuella för bedömningen om de innebär betydande miljöpåverkan är områdets betydelse för friluftsliv, naturvård och landskapsbild.

Området omfattas av lagskydden kring riksintresse för det rörliga friluftslivet och riksintresse för högexploaterad kust (4 kap 1-2 §§ och 4§ MB). En exploatering bedöms kunna medföra negativ påverkan på allmänhetens åtkomst och tillgänglighet till strandområdet. Samhällsbyggnadsförvaltningens intention är dock att planen ska utformas så att allmänhetens tillgänglighet till stranden inte försämras.

En exploatering av flygsanddynerna kan antas medföra en risk för betydande miljöpåverkan då denna naturtyp är mycket sällsynt i södra Sverige och hyser många hotade arter av växter och djur som är beroende av denna miljö. En del av området med flygsanddynerna är klassat som naturtypen "Kustnära vandrande sanddynerna med sandrör". Detta är en naturtyp som ingår i det Europeiska ekologiska nätverket och som är upptagen i art- och habitatdirektivets bilaga 1. Naturtypen bedöms inte ha gynnsam bevarandestatus (Naturvårdsverket 2011) För bevarande av naturtypen är det viktigt att fritt rörlig sand kan transporteras med vinden, att det finns en naturlig dynamik i sanddynsområdet som helhet såsom naturlig abrasion och ackumulation av sand, att det finns ett måttligt slitage/störning för att upprätthålla tillräckligt stora mängder blottad sand samt att artsammansättningen för naturtypen förblir naturlig. Om fler människor skulle börja vistas i sanddynsområdet genom t.ex ökad turism kan det eventu-

ellt medföra en positiv påverkan på naturtypen genom ökat markslitage. En exploatering av naturtypen skulle dock kunna förstöra/ta bort delar av naturtypen på ett sätt som gör att det inte skulle kunna anses gynnsamt. En exploatering kan komma att försämra dynamiken med fritt rörlig sand i dynamrådet. Planen ska ta hänsyn till den sällsynta naturtypen genom att begränsa utbredningen av ny bebyggelse.

Enligt Artportalen har ett flertal rödlistade arter samt en skyddsklassad art observerats inom planområdet. Dessa kan komma att påverkas negativt av planens genomförande då deras livsmiljö kan komma att tas bort helt eller fragmenteras.

Inga miljö kvalitetsnormer bedöms överskridas. Trafikbuller från Toftavägen ska hanteras inom ramen för planarbetet. Risker för allvarliga olyckor eller ohälsa bedöms som liten då planen medger bebyggelse av bostadshus och byggnader för hotell, restaurang, spa och konferens. Avlopp och vatten är löst för befintliga fastigheter och radonrisken bedöms som mycket låg i området.

Ingen betydande påverkan kan antas för hushållning med naturresurser, då inga sådana kommer att tas ut eller förbrukas. Planförslaget bedöms heller inte ha en negativ inverkan på kulturmiljö.

Planförslaget bedöms i nuläget kunna strida emot det nationella miljö kvalitetsmålet om *Ett rikt växt- och djurliv* och det nationella friluftslivsmålet *Tillgång till natur för friluftsliv*, men planförslaget ska utformas så att det blir förenligt med dessa. Planens genomförande av bungalows och camping skulle även kunna komma att ha en positiv påverkan på friluftslivsmålet *Tillgänglig natur för alla* då det skulle kunna göra det lättare för särskilda målgrupper att komma ut i naturen.

#### **Påverkans totaleffekt**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att det finns en risk för att planförslaget medför en betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Evelina Lindgren  
Regioneolog, Enhet Plan