

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning får tillåtas. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap 4 kap. 6 § 1 str 2 p.

GATA

Gata

**Kvartersmark**, 4 kap. 5 § 1 str 2 p.

- B** Bostäder
- C** Restaurang och butik
- E** Tekniska anläggningar
- N** Filaturliv och camping
- N** Filatursområde
- O** Tillfällig vistelse
- O** Stugor
- O** Hotell och konferens
- O** Tät
- P** Parkering

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 160 m<sup>2</sup> per fastighet, 4 kap. 11 § 1 str 1 p.
- e<sub>2</sub> Största bruttoarea är 200 m<sup>2</sup> per fastighet, 4 kap. 11 § 1 str 1 p.
- e<sub>3</sub> Inom användningsområdet får endast 30 byggnader uppföras, 4 kap. 11 § 1 str 1 p.
- e<sub>4</sub> Största byggnadsarea är 3500 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 str 1 p.
- e<sub>5</sub> Största byggnadsarea är 50 m<sup>2</sup> per byggnad, 4 kap. 11 § 1 str 1 p.
- e<sub>6</sub> Största byggnadsarea är 700 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 str 1 p.
- e<sub>7</sub> Inom användningsområdet får endast 16 byggnader uppföras, 4 kap. 11 § 1 str 1 p.
- e<sub>8</sub> Största byggnadsarea är 400 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 str 1 p.
- e<sub>9</sub> Största byggnadsarea är 60 m<sup>2</sup> per byggnad, 4 kap. 11 § 1 str 1 p.
- e<sub>10</sub> Inom användningsområdet får endast 30 lätt uppföras, 4 kap. 11 § 1 str 1 p.
- e<sub>11</sub> Största bruttoarea är 12000 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 str 1 p.
- e<sub>12</sub> Inom användningsområdet får endast 5 byggnader uppföras, 4 kap. 11 § 1 str 1 p.
- e<sub>13</sub> Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 str 1 p.

#### Byggnadens användning

- e<sub>9</sub> Byggnadens användning ska vara för handel och serviceändamål, 4 kap. 11 § 1 str 2 p.
- e<sub>10</sub> Byggnadens användning ska vara för teknisk anläggning, 4 kap. 11 § 1 str 2 p.

#### Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 str 1 p.
- d<sub>2</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1300 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 str 1 p.

#### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 3,5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 str 1 p.
- p<sub>2</sub> Byggnad ska placeras med en långsida mot vägen, 4 kap. 16 § 1 str 1 p.

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Fasad ska utformas i trä, 4 kap. 16 § 1 str 1 p.
- f<sub>2</sub> Endast friliggande enbostadshus, 4 kap. 16 § 1 str 1 p.
- f<sub>3</sub> Endast flerbostadshus eller radhus, 4 kap. 16 § 1 str 1 p.
- f<sub>4</sub> Endast sadeltak, 4 kap. 16 § 1 str 1 p.
- Högstanockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 str 1 p.

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Endast 90 % av markytan får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 str 1 p.
- b<sub>2</sub> Dagvattnen ska avledas till växbädd med area motsvarande minst 5% av ansluten hårdgjord yta, 4 kap. 16 § 1 str 1 p.
- b<sub>3</sub> Marken får inte hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 str 1 p.
- b<sub>4</sub> Endast 15 % av fastighetsrean får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 str 1 p.

#### Markens anordnande och vegetation

- m<sub>1</sub> Markens höjd får inte ändras, 4 kap. 10 §
- m<sub>2</sub> Marken ska förses med spångr, 4 kap. 10 §
- m<sub>3</sub> Marken får inte användas för uppställningsplatser, 4 kap. 10 §
- m<sub>4</sub> Marken ska användas för uppställningsplatser, 4 kap. 10 §
- +0,0 Markens höjd över angivet höjplan, 4 kap. 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

#### Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för åtgärder som kan försämma markens genomsläpplighet, 4 kap. 19 § 1 str 3 p.

#### Markreservat

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 str 2 p.

#### Illustration

Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet

#### Uppgifter om grundkartan

Uppdatlad datum: 2019-10-18  
Ehret Geografisk information

Erik Lund, kartläggare  
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 45  
HÖJDSYSTEM: RH 2000  
MÄTKLASS: II

Framsållad genom upplösning av digitalt lagrad primärkart

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeteckning	<input type="checkbox"/> Gränsbeteckning
	<input type="checkbox"/> Fastighetsbeteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsprogram
	<input type="checkbox"/> Samrådsprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsbeteckning
	<input type="checkbox"/> Samrådsprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsprogram
	<input type="checkbox"/> Samrådsprogram	<input type="checkbox"/> Illustration

#### Detaljplan för Tofa Sallmunds 4:1 mfl. Tofa Camping

#### SAMRAD

Region Gotland



Region Gotland

Beställare: Insats

Godkännande

Antagande

Laga kraft

Samrådsbyggnadsförvaltningen 2019-11-07

Sara Lindh  
Planarkitekt

Anders Ramberg  
Planarkitekt

MBN 2019/1218

