

RF § 224 Planering för framtida utveckling av Klintehamn

RS 2017/797

Regionfullmäktiges beslut

- Förslag till Program Klintehamn 2030 godkänns.
- Efter beslut om godkännande kan redaktionella ändringar i programhandlingarna samt framtagande av godkännandehandlingar göras.

Regionstyrelsen gav 2017-10-26 i uppdrag till regionstyrelseförvaltningen att i samarbete med samhällsbyggnadsförvaltningen och teknikförvaltningen ta fram ett program för Klintehamn.

I beslutet, RS § 241, framgår att programmet ska utgå från resultatet av den inledande dialogprocess som regionstyrelsen 2017-04-27, § 97, gav uppdrag om som ett första steg i planeringen för utveckling av Klintehamn. Dialog Klintehamn 2030 pågick maj – juli 2017 och gav den bild av invånarnas förväntningar och ambitioner med sin kringmiljö och sin omgivning som ligger till grund för programmet. I RS § 241 framgår också att då processen för ett program följer samma regler och krav på samråd som ett planförslag, bedöms programmet ge tillräckligt underlag för den fortsatta utvecklingen av Klintehamn, istället för den fördjupade översiktsplan som anges i översiktsplanen Hela Gotland 2025.

Förslaget till program har utarbetats av en arbetsgrupp med tjänstepersoner från regionstyrelse-, samhällsbyggnads- och teknikförvaltningarna. Alla är positiva till den dialogbaserade processen som möjliggjort för det lokala engagemanget och invånarna att forma programmet. Målen och tillhörande riktlinjer är därför väl förankrade i de kvaliteter och ambitioner som Klintehamnsborna identifierar som själva själen i Klintehamn, en tätort nära naturen där invånarna kan leva och verka hållbart samt tillsammans vara med och forma samhället.

Förvaltningen vill även poängtera att den täta dialogen också medfört att det nu finns en förväntan och en angelägenhet hos medborgarna i Klintehamn om förverkligande av programmet. Detta förutsågs även när uppdraget gavs hösten 2017, då det också beslutades att ge regionstyrelseförvaltningen i uppdrag att i samband med ordinarie budgetprocess återkomma med begäran om nödvändiga medel för projektets genomförande.

Det är där vi står nu, när tiden är inne för genomförande. Programmet har formats utifrån de behov som medborgarna identifierat behövs för att Klintehamn ska utvecklas och innehåller därför flera olika sorters åtgärder.

forts

Justerande		Utdragsbestyrkande/namnförtydligande	

RF § 224 *forts*

RS 2017/797

Utöver bebyggelseområdena, som kräver planuppdrag för att genomföras, kan listan på åtgärder definieras som:

- Trafikåtgärder
- Hållbarhet, rekreation och klimatanpassning
- Underhåll och utveckling

Flertalet av åtgärderna bör också koordineras med varandra, så att inte onödiga kostnader uppstår genom dubbelarbete eller felprioriteringar.

De synpunkter som inkommit under samrådet redovisas och bemöts i samrådsredogörelsen. I redogörelsen framgår också vilka ändringar som gjorts av programmet med anledning av de synpunkter som inkommit. Samrådet har föranlett flera ändringar både av förutsättningar och av riktlinjer. Riktlinjer har också tillkommit till vissa delar, särskilt för utredningsområde 6, Varboåns mynning, på grund av de komplexa förutsättningarna som råder där. Där har också plankartan justerats. Utredningsområde 6 har fått en annan geometrisk form. Den rastplats och mötesplats som programmet föreslår i hörnet nordväst om korsningen väg 140 och Hamnvägen har markerats i kartan.

En viktig fråga som programmet inte tar ställning till, eftersom det inte ingick i uppdraget, men flertalet begärt ett ställningstagande till, är hur den utökade kalkbrytnings som SMA mineral AB planerar vid Klintebys och Snögrinde påverkar programmet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning angående SMA Minerals ansökan om en utökad brytning, är att ett sådant utökat tillstånd inte är förenligt med programmets intentioner eller den identitet, som Klintehamnsborna lyft fram under arbetets gång och som ligger till grund för syftet med hela programmet. En identitet som nu, vilket samrådet tydligt signalerat, uppfattas som starkt hotad av SMAs planer på en utökad stenbrytning. Av regionstyrelsens yttrande över SMAs tillståndsansökan för täktverksamhet framgår att ”Regionen anser att det inte finns tillräckligt beslutsunderlag för att kunna ta ställning till tillåtligheten av täktverksamheten, som inte kan anses förenlig med syftet för Program Klintehamn 2030 och då särskilt olägenheterna från kalkstenstransporterna på allmän väg från tåkten till Klintehamns hamn” och längre ner i yttrandet, under ”Synpunkter på ansökan” redovisas att ”Regionen instämmer i miljö- och byggnämndens oro för att täktverksamhetens inte är förenlig med syftet för Program Klintehamn 2030”, varefter följer en beskrivning av de olägenheter transporterna bedöms kunna orsaka.

forts

Justerande		Utdragsbestyrkande/namnförtydligande	

RF § 224 *forts*

RS 2017/797

Förvaltningen vill understryka att Klintehamns identitet och de kvaliteter som programmets syftar till att utveckla, också utgör en viktig grund för andra aktörer att vilja investera och bygga i Klintehamn, en utveckling som i sig bidrar till ytterligare ”spin off-effekter”. Ett exempel som fått en sådan effekt, är de senaste årens återuppbyggnad av turistverksamheten på Varvsholm, som bidragit både till att attrahera besökare och till en känsla bland medborgare både i Klintehamn och på hela Gotland att Klintehamn utvecklas; det vill säga Klintehamns identitet som besöksort och en plats för kultur har stärkts. Den typen av gynnsamma spin off-effekter är precis vad programmet syftar till att understödja, genom föreslagna mål och riktlinjer.

Regionstyrelseförvaltningen samlade bedömning är att förslaget till Program Klintehamn 2030 ligger i linje med det uppdrag som regionstyrelsen ställt upp och föreslår att regionfullmäktige beslutar att godkänna programmet och att ge ett uppdrag till förvaltningen att ta fram en förstudie för genomförande.

Regionstyrelsen har, i enlighet med regionstyrelseförvaltningen, föreslagit att Program Klintehamn 2030 godkänns.

Efter beslut om godkännande kan redaktionella ändringar i programhandlingarna samt framtagande av godkännandehandlingar göras.

Ärendets behandling under mötet

Eva Ahlin (C) tillstyrker regionstyrelsens förslag. I detta instämmer Filip Reinhag (S) och Karin Stephansson (MP).

Saga Carlgren (V) yrkar med instämmande av Per Edman (V) och Torun Ström (Fi) på följande tillägg i programmet:

Övergripande mål och riktlinjer, sid 14, stycke 2.1.1 Mål 1. Klintehamns identitet ska stärkas som en attraktiv plats för verksamheter, boende och besökare, kompletteras med ytterligare en punkt.

- Klintehamns attraktiva läge vid vattnet förstärks. Den roll väg 140 har som barriär mellan samhället och havet/hamnen minskas genom åtgärder för sänkt hastighet, flera trygga övergångar och ett inbjudande gångstråk utefter vattnet.

Rubrik 2.6 Utveckling av trafik och infrastruktur,

- Att i samverkan med trafikverket genomföra hastighetsdämpande åtgärder på väg 140 genom Klintehamn, tex genom upphöjda gång och cykelpassager över vägen.

forts

Justerande		Utdragsbestyrkande/namnförtydligande	

RF § 224 *forts*

RS 2017/797

Ordförande ställer proposition på regionstyrelsens förslag och Saga Carlgrens yrkande och finner att regionstyrelsens förslag bifalls. Omröstning begärs. I omröstningen gäller ja-röst för regionstyrelsens förslag. Nej-röst för Saga Carlgrens yrkande. 60 ledamöter röstar ja. 9 ledamöter röstar nej. 2 ledamöter är frånvarande. [Av bilaga till protokollet framgår hur var och en röstar.](#) Regionfullmäktige beslutar med majoritet att regionstyrelsens förslag är bifallet.

Beslutsunderlag

Regionstyrelseförvaltningen 2019-08-12

Regionstyrelsen 2019-08-29, § 238

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen - Planenheten

Teknikförvaltningen - Mark- och stadsmiljö

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande