



Samrådsredogörelse

Program Klintehamn 2030

Fastställt av regionfullmäktige
Framtagen av samhällsbyggnadsförvaltningen
Datum 2019-09-23
Gäller t.o.m. 2030
Ärendenr RS 2017/797
Version [1.0]



Samrådsredogörelse

Innehåll

Inledning	3
Samrådets genomförande	3
Samrådsredogörelsens upplägg	3
Ändringar av förslaget efter samrådet	4
Inkomna synpunkter	11
Regionala instanser	11
Kommunala instanser	25
Verksamheter	26
Intresseföreningar och organisationer	28
Politiska partier	40
Övriga	43
Medborgare	44
Medborgarsynpunkt via karta, digital version	61
Synpunkter med alternativ "Det här är ett bra förslag"	62
Synpunkter med alternativ "Jag har ett nytt förslag"	66
Synpunkter med alternativ "Jag håller inte med det här förslaget"	77

Inledning

Regionstyrelsen beslutade 2019-01-30 att förslag på Program Klintehamn 2030 skulle gå ut på samråd. Programförslaget har under tiden 4 februari till 4 mars 2019 varit ute på samråd enligt 5:e kapitlet, plan- och bygglagen. Inkomna yttranden finns på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samrådets genomförande

Samrådshandlingar har skickats till berörda myndigheter, föreningar organisationer och nämnder. De har också funnits tillgängliga i Ljussgården i Region Gotlands lokaler på Visborgsallén 19 i Visby samt i biblioteket i Klintehamn på Norra Kustvägen. Programmet med tillhörande planunderlag har också funnits tillgängliga på Region Gotlands hemsida: www.gotland.se/klintehamn2030 i form av en digital version och en version i PDF-format. På hemsidan har det funnits möjlighet att lämna synpunkter genom en e-tjänst eller mejladress. Det har också gått att lämna synpunkter via en karta genom att trycka på en specifik plats på plankartan och skriva själva synpunkten som då kopplats till den specifika geografiska platsen. Samrådssynpunkter har också gått att lämna skriftligen per post eller genom att lämna in dessa direkt i lokalerna på Region Gotland, Visborgsallén 19 i Visby. Tjänstepersoner har också funnits tillgängliga för frågor via telefon och mejl.

Samrådsmöte och öppet hus

Två tillfällen gavs också att träffa politiker och tjänstepersoner för att ställa frågor samt diskutera samrådsförslaget. Ett samrådsmöte anordnades den 18 februari i Rondos lokaler i Klintehamn. Mötet bestod av en presentation av förslaget samt en utställning av programmet i olika stationer där det var möjligt för besökande att fördjupa sig i de olika delarna i programmet genom att ställa frågor till tjänstepersoner och politiker. Cirka 120 personer deltog i mötet, varav cirka 40 % kvinnor och 60 % män. Den 23 februari hölls öppet hus i Röda Korsets lokaler i Klintehamn. Där fanns programmet i form av en mindre utställning och två tjänstepersoner som svarade på frågor och diskuterade samrådsförslaget. Cirka 25 personer deltog under det tillfället.

Samrådsredogörelsens upplägg

Redogörelsen redovisar varje yttrande eller synpunkt en och en med förvaltningens bemötande efter varje yttrande eller synpunkt. Programmet har till delar reviderats med anledning av de inkomna synpunkterna. Innan bemötandet av synpunkterna presenteras de ändringar som gjorts i programmet. Även vissa redaktionella ändringar har gjorts.

Region Gotland vill tacka för alla synpunkter och kommentarer som inkommit vilket har varit en förutsättning för att ta fram och bearbeta programmet.

Ändringar av förslaget efter samrådet

Med anledning av inkomna synpunkter har programförslaget reviderats i vissa delar. Nedanstående ändringar och bemötanden ligger till grund för det program som presenteras för godkännande av Regionfullmäktige.

1. Inledning

Inledningen har kompletterats med avsnitt om genomförande och dialog och innehåller nu sex avsnitt istället för fyra:

- 1.1 Uppdrag
- 1.2 Vad är ett program
- 1.3 Genomförande
- 1.4 Dialog
- 1.5 Sammanfattning av programmet
- 1.6 Hållbarhetsbedömning av Program Klintehamn 2030

1.5 Sammanfattning av programmet

Avsnittet har utvecklats med en beskrivning på vilket sättet programmets syftar till att generera en positiv utveckling av Klintehamn genom att stärka identiteten av och befintliga kvaliteter i Klintehamn och dess närområde.

2.1 Övergripande mål och riktlinjer

Avsnittet har utvecklats med en beskrivning av syftet med programmet och vikten av att de förutsättningar som det beror av inte ändras.

2.1.1 Mål 1 Klintehamns identitet ska stärkas som en attraktiv plats för verksamheter, boende och besökare.

Följande tillägg har gjorts till riktlinjerna:

Idrotten ska ges plats att utvecklas för att bidra till Klintehamn som mötesplats för sport och idrott. Till exempel skulle möjligheten att bygga en läktare i anslutning till idrottshallen för att stärka Klintehamn som en självklar plats för olika sportarrangemang.

2.1.3 Mål 3 Klintehamn ska vara ett sammanhållet jämlikt samhälle med gena och trygga stråk för gång och cykel

Följande tillägg har gjorts till riktlinjerna:

Lokalisering och utformning av parkeringsplatser ska utföras med omsorg för att minska parkeringarnas påverkan på landskapsbilden samt för att betona prioriteringsordningen till förmån för andra trafikslag som gång- cykel- och kollektivtrafik.

2.1.4 Mål 4 Klintehamn ska få fler bostäder av god kvalitet och hållbar arkitektur

Följande tillägg har gjorts till riktlinjerna:

I samband med ny exploatering eller ändrad användning inom det befintliga bebyggelsebeståndet, bör plats ges för boende för målgrupper med särskilda behov. Dessa bör placeras integrerat inom det ordinarie bostadsbeståndet samt i nära anslutning till service och kollektivtrafik.

I samband med att Klintehamn växer ska plats ges för förskola och skola för att tillgodose det utökade behovet av skolplatser när antalet invånare ökar.

2.3.1. Utvecklingsområde 1 Sicklings

Riktlinjen för antalet våningar har ersatts ut till:

Lämplig höjd och bebyggelsestruktur bör i kommande detaljplaneprocesser utredas genom volymstudier som en del i att tillskapa alla de kvaliteter som eftersträvas i de övergripande målen. Angående höjd ska försvarsmaktens intressen beaktas för att säkerställa riksintresset för totalförsvarets militära delar enligt 3 kapitlet 9 § Miljöbalken.

Angående vägar till och från området är det något som utreds i samband med att området planläggs. Det är Trafikverket som har rådighet över väg 140 och skulle det någon gång dyka upp en anledning till att titta på ytterligare åtgärder som berör väg 140, görs detta i dialog med Trafikverket.

2.3.2 Utvecklingsområde 2 Odvalds

Riktlinjen för antalet våningar har ersatts av:

Lämplig höjd och bebyggelsestruktur bör i kommande detaljplaneprocesser utredas genom volymstudier som en del i att tillskapa alla de kvaliteter som eftersträvas i de övergripande målen. Angående höjd ska försvarsmaktens intressen beaktas för att säkerställa riksintresset för totalförsvarets militära delar enligt 3 kapitlet 9 § Miljöbalken.

2.3.3 Utvecklingsområde 3 Klause

Följande tillägg har gjorts till riktlinjerna:

Bebyggelsestrukturen för de nya byggnaderna bör planeras för att möjliggöra en eventuell framtida exploatering vidare nordväst ut mot Sandavägen.

2.3.4 Utvecklingsområde 4 Donners

Tillägg görs i programmet till förutsättningarna för utvecklingsområdet med information om att noterad markförorening finns på platsen.

Riktlinjen ”Delar av utvecklingen kan regleras genom bygglov medan andra kräver detaljplanläggning”, byts ut till följande:

”Större förändringar av markanvändningen bör utredas i sitt sammanhang genom detaljplan. Mindre omfattande ändringar av befintlig bebyggelse kan eventuellt göras genom bygglov, i de fall åtgärderna inte bedöms ha sådan omgivningspåverkan som anges i plan- och bygglagen 4 kap. 2§”

Följande tillägg har gjorts till riktlinjerna:

”Under detaljplaneprocessen bör hänsyn tas till befintliga och framtida behov av idrotten.”

2.3.5 Utvecklingsområde 5, Centrala Klintehamn

Riktlinjen ”Gällande detaljplan på fastigheten Klinte Strands 1:161 bör genomföras med eller utan planändring. Efter planändring kan ytterligare bebyggelse på höjden tillåtas för ökad attraktivitet” ändras till:

”Klinte Strands 1:161 bör utvecklas för angiven markanvändning enligt gällande detaljplan. Vid exploatering kan möjligheten att utöka byggrätten på höjden undersökas. Detta bör ske genom volymstudier med syftet att undersöka möjligheten med hänsyn till skala, stadsbild

och landskapsbild. Om en sådan utökning bedöms lämplig behöver den föregås av en planändring eller en helt ny detaljplan.”

2.4 Utveckling av Klintehamns gröna och blå värden

Riktlinjen ”I anslutning till båtklubbens fiskeläge och impedimentsytan mellan korsningen över väg 140 vid den s.k. ”Sillgrisslan” kan en allmän mötes- och rastplats anläggas med t.ex. toalett och uppställningsplats för husbilar. Från platsen kan sedan anslutas en övergång över Robbjänsåns mynning till det föreslagna rekreationsstråket längs Klintehamnsviken. Marken är belägen på en gammal tipp och är därför i behov av sanering. Programmet föreslår ett försök med plantering av lämpliga växter med sanerande egenskaper” ändras till:

”I anslutning till båtklubbens fiskeläge och impedimentsytan mellan korsningen över väg 140 vid den så kallade. ”Sillgrisslan” kan en allmän mötes- och rastplats anläggas med till exempel toalett och uppställningsplats för husbilar. Från platsen kan sedan anslutas en övergång över Robbjänsåns mynning till det föreslagna rekreationsstråket längs Klintehamnsviken. Marken är belägen på en gammal deponi och är därför i behov av sanering. Programmet föreslår att sanering genomförs, till exempel genom ett försök med fytoremediering, en teknik där växter med sanerande egenskaper används för att sanera.”

Den angivna platsen som föreslås för mötes- och rastplats har också ritats in på plankartan.

Följande tillägg har gjorts till riktlinjerna:

”Grönområden inom Klintehamns samhälle ska tillgängliggöras både genom röjning samt genom att erbjuda plats för umgänge, vila och lek, till exempel genom sittplatser, grillplatser och mindre lekplatser.”

2.4.1. Klinteberget

Följande tillägg har gjorts till riktlinjerna:

”Möjligheten att utveckla rekreationsområdet i området kring Klinteberget bör undersökas. Till exempel genom att koppla ihop de olika strövområdena med varandra samt leda in dessa mellan Hunninge gård, Snögrinde och Klinteberget samt eventuellt koppla den till pilgrimsleden.”

2.4.2 Robbjänsån

Riktlinjen ”På impedimentsmarken på den östra sidan om ån föreslås att vattendraget ges en ny utformning genom ekologisk restaurering i form av meandring dvs en återgång till åns naturliga slingrande dragning samt att lämplig låglänt yta görs om till en mindre dagvattendamm. Åtgärden medför att vattendraget kommer kunna hantera fluktuerande flöden och flödestoppar vilket tillsammans med en estetiskt tilltalande utformning stärker åns roll som habitat och källa till ekosystemtjänster.” ändras till:

”På impedimentsmarken på den östra sidan om ån föreslås att vattendraget ges en ny utformning genom ekologisk restaurering i form av anlagd meandring, det vill säga en återgång till åns naturliga slingrande dragning, samt att lämplig låglänt yta görs om till en mindre dagvattendamm. Även möjligheten till att tillskapa mindre fall och större vattenspeglar bör undersökas vid genomförandet. Likaså bör ytan väster om utvecklingsområde 4, Donner, undersökas för liknande utvecklingsåtgärder av Robbjänsån. Åtgärden medför en viktig klimatanpassning av Klintehamn då vattendraget kommer att kunna hantera fluktuerande flöden och flödestoppar vilket tillsammans med en estetiskt tilltalande utformning stärker åns roll som habitat och källa till ekosystemtjänster.”

2.4.3 Utveckling av rekreationsstråk:

Riktlinjen ”Ett synliggörande och uppgradering av berörda delar av kustvandringsleden Klintehamn-Fröjel-Eksta, Pilgrimsleden på Klinteberget och Rannarveleden (elljusspåret) bör genomföras. Det tillgängliggör Klintehamnstraktens fantastiska naturförutsättningar ytterligare vilket torde stärka besöksindustrins förutsättningar.” *ändras till:*

”Ett synliggörande och en uppgradering av berörda delar av kustvandringsleden Klintehamn-Fröjel-Eksta, Pilgrimsleden på Klinteberget och Rannarveleden (elljusspåret) bör genomföras, till exempel genom att tillskapa ett sammanhållet stråk mellan Fröjel och Klintehamn. Det tillgängliggör Klintehamnstraktens fantastiska naturförutsättningar ytterligare vilket torde stärka besöksindustrins förutsättningar. Möjligheten att skapa spångar på särskilda delsträckor där det är blött bör undersökas. Möjligheten att tillgängliggöra leden för målgrupper med funktionsvariationer och småbarn (barnvagn) bör också undersökas.”

Följande tillägg har gjorts till riktlinjerna:

”I samband med utveckling av rekreationsområden bör möjligheten att tillskapa en slinga som hälsans stig undersökas för att främja folkhälsan.”

2.4.4 Paddelled och kanal

Följande tillägg har gjorts till riktlinjerna:

”Paddelledens placering bör planeras med hänsyn till de naturvärden som finns i området för att undvika negativ påverkan på bland annat fågellivet.”

2.4.6 Utredningsområde 6 Varboåns mynning

Följande tillägg har gjorts till riktlinjerna:

Exploateringen får inte påtagligt skada riksintressena vilket är syftet med den kravnivå som utmärker riktlinjerna.

Exploateringen bör främja friluftslivet på platsen till exempel genom att på strategisk plats uppföra ett naturrum eller tillskapa en plats där det går att nå ån för paddling. Till exempel kan den före detta uppställningsplatsen i södra hörnet mellan väg 140 och vägen in till Varvsholm undersökas för det.

Friluftslivets intressen ska säkras genom att säkerställa en ogenerad tillgång till naturområdet.

Den geometriska formen för området på plankartan har gjorts om till en oval för att tydliggöra att områdets avgränsning inte är preciserat i programmet, utan ska definieras under detaljplanprocessen.

Begreppet utredningsområde har valts istället för utvecklingsområde, för att förtydliga området är osäkert som utvecklingsområde på grund av de ovanligt komplexa förutsättningarna, med naturvärden riksintressen och den låga marknivån under 2-meterkurvan.

Eventuell påverkan av vägbuller från väg 140 behöver beaktas vid exploatering.

2.4.7 Utvecklingsområde 7, besöksnäring Varvsholm

Följande tillägg har gjorts till riktlinjerna:

Möjligheten att uppföra fågeltorn längs leden bör undersöka, till exempel i tallungen cirka 40 meter nordväst om kurvan av infartsvägen till Varvsholm eller i anslutning till det föreslagna stråket längs Klintehamnsvikens östra sida.

Möjligheten att på lämpliga platser lyfta fram de unika naturvärdena och miljöerna i pedagogiskt syfte och som upplevelse bör undersökas i samband med genomförande av vandringsleden. Till exempel kan det göras i form av informationsskyltar som informerar om särskilda arter eller livsmiljöer.

Riktlinjen ” En eller flera övergångar över Varboåns mynning i Sandboviken kan medföra möjligheten att till fots röra sig runt hela Sandboviken och Klintehamnsviken i en obruten sträcka.” ändras till:

”En eller flera övergångar över Varboåns mynning i Sandboviken kan medföra möjligheten att till fots röra sig runt hela Sandboviken och Klintehamnsviken i en obruten sträcka. Dessa nya övergångar bör endast tillskapas om det bedöms lämpligt i erforderliga utredningar med hänsyn till förutsättningarna, som till exempel naturvärdena på platsen.”

2.5.1 Utvecklingsområde 8 Hamnen

Följande tillägg har gjorts till riktlinjerna:

I kommande prövningar genom Plan- och bygglagen ska det säkerställas att ytterligare störningar, i form av bland annat bullerpåverkan på omgivande bostäder, håller sig till gällande lagkrav.

Riksintresset Klintehamn hamn ska särskilt beaktas i kommande prövningar. I skrivande stund pågår en riksintresseprecisering av riksintresset. I kommande detaljplaneprocess bör riksintressepreciseringen inväntas innan ett planförslag går ut på samråd, för att kunna beakta riksintresset i detaljplanen.

I samband med att en ny detaljplan tas fram bör hänsyn tas till allmänhetens behov av att nyttja kustlinjen för rekreation. Möjligheten att förlägga en gång- och cykelväg någonstans i området som förbinder strövområden längs den norra och södra kustlinjen bör därför utredas i samband med utredning genom detaljplan.

Riktlinjen: ”I anslutning till båtklubbens fiskeläge och impedimentsytan mellan korsningen över väg 140 vid den s.k. ”sillgrisslan” kan en allmän mötes- /rastplats anläggas med t.ex. toalett och/eller uppställningsplats för husbilar” har bytts ut till:

”I anslutning till båtklubbens fiskeläge och impedimentsytan mellan korsningen över väg 140 vid den så kallade. ”Sillgrisslan” kan en allmän mötes- och rastplats anläggas med till exempel toalett och uppställningsplats för husbilar. Från platsen kan sedan anslutas en övergång över Robbjänsåns mynning till det föreslagna rekreativstråket längs Klintehamnsviken. Marken är belägen på en gammal deponi och är därför i behov av sanering. Programmet föreslår att sanering genomförs, till exempel genom ett försök med fytoremediering, en teknik där växter med sanerande egenskaper används för att sanera.”

Den angivna platsen som föreslås för mötes- och rastplats har också ritats in på plankartan.

Följande tillägg har gjorts till förutsättningarna:

Gällande bullervillkor för hamnverksamheten:

Buller från verksamheten inklusive transporter inom hamnområdet och hjälpmaskiner ombord på fartyg när dessa befinner sig i hamn ska begränsas så att de ekvivalenta ljudnivåerna utomhus vid bostadshus och vid Pensionat Warfsholm inte överskrider
50 dB (A) dagtid 07-18
45 dB (A) kvälls- och nattetid kl. 18-07.

Gällande bullervillkor för träindustrin i hamnen:

Buller från verksamheten ska begränsas så att det inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå som riktvärde vid intilliggande bostäder än:

50 dB (A) dagtid (kl. 07.00 -18.00) måndag - fredag

45 dB (A) kvällstid (kl. 18-22), samt lördag, söndag och helgdag (kl. 07.00 -18.00).

40 dBA nattetid /kl. 22.00- 07.00)

Momentana ljud nattetid (kl. 22.00 – 07.00) får maximalt uppgå till 55 dBA. Kontroll av ljudnivåer ska ske vid behov.

2.5.2 Utvecklingsområde 9 Klinteby

Följande tillägg har gjorts till riktlinjerna:

I kommande prövningar genom Plan- och bygglagen ska det säkerställas att ytterligare störningar, i form av bland annat bullerpåverkan på omgivande bostäder, håller sig till gällande lagkrav.

Riktlinjen ” Ängs- och skogsmarkerna sydväst om anläggningen är inte möjliga att exploatera på grund av fornminnen och nyckelbiotopsområde. Området har rekreativa värden som strövområde och bör om möjligt röjas och den rekreativa användningen lyftas fram som ett värdefullt grönområde i en kulturhistoriskt intressant miljö” ändras till:

”Ängs- och skogsmarkerna väst, nordväst och sydväst om anläggningen är inte möjliga att exploatera på grund av fornminnen och nyckelbiotopsområde. Området har rekreativa värden som strövområde och bör om möjligt röjas och den rekreativa användningen lyftas fram som ett värdefullt grönområde i en kulturhistoriskt intressant miljö.”

Följande tillägg har gjorts till förutsättningarna:

Gällande bullervillkor för industriverksamheten:

Angående buller från verksamheten, inklusive till verksamheten hänförliga transporter, skall senast den 31 januari 2008 ha begränsats så att ljudnivån som riktvärde vid närmaste bostäder och rekreationsytor i bostäders grannskap inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå än:

50 dB(A) dagtid 07.00-18.00

45 dB(A) kvällstid 18.00-22.00 samt lördag, söndag och helgdag dagtid 07.00-18.00.

40 dB(A) nattetid 22.00-07.00

Om ljudet innehåller hörbara tonkomponenter eller återkommande impulser, skall riktvärdena sänkas med 5 dB(A). momentana ljud nattetid får som riktvärde högst uppgå till 55 dB(A) vid bostäder.

2.5.3 Utvecklingsområde 10 Robbjäns industriområde

Följande tillägg har gjorts till riktlinjerna:

I kommande prövningar genom Plan- och bygglagen ska det säkerställas att ytterligare störningar, i form av bland annat bullerpåverkan på omgivande bostäder, håller sig till gällande lagkrav.

Följande tillägg har gjorts till förutsättningarna:

Flertalet identifierade markföroreningar finns i området, liksom flertalet flödesvägar och lågpunkter på platsen.

Riktlinjen ”Infarten till utvecklingsområdet från väg 141 trafiksäkras genom ny ändamålsenlig utformning” ändras till:

”Infarten till utvecklingsområdet från väg 140 trafiksäkras genom ny ändamålsenlig utformning”.

2.6.10 Förbättringsåtgärder för gång- och cykeltrafikanter längs Verkstadsgatan - Skolgatan

Riktlinjen ” Genom målning längs norra sidan av gatorna lämnas cyklister företräde längs med sträckan” ändras till:

”Genom målning längs någon sidan av gatorna lämnas cyklister företräde längs med sträckan.”

4.1 Klimatanpassning

De tre sista styckena under ”4.1 Klimatanpassning i den fysiska planeringen” har tagits bort.

4.2 Klimatanpassning i den fysiska planeringen

Avsnitt 4.2 har kompletterats med ett avsnitt, ”4.2.1 Förutsättningar för klimatanpassning”. Till det avsnittet har den information om nödvändigt planeringunderlag för klimatanpassning flyttats. Där har det programmet också kompletterats med viss information om de geologiska förutsättningarnas påverkan på de scenarior som kan uppstå till följd av klimatförändringarna. Avsnittet har också kompletterats med visst kartunderlag, Region Gotlands sårbarhetskartor som visar de geologiska förutsättningarna inom programområdet.

4.3 Riktlinjer kopplade till klimatanpassning i programförslaget

Följande tillägg har gjorts till riktlinjerna:

Vid exploatering och planläggning bör förebyggande åtgärder genomföras, för att hantera risken för översvämningar och de konsekvenser de kan innebära. Det kan innebära att integrera grönstukturer och flödesvägar med lågpunkter som kan hjälpa genom att leda bort och absorbera vattnet. Grönstrukturer kan också bidra till att motverka erosion. Ett annat sätt kan vara att arbeta med fördämningar för att hindra vattenmassor att nå vissa landområden. Ytterligare ett sätt är att undersöka lämpliga grundläggningstekniker, som till exempel pålning, för att undvika risken för ras vid erosion. Som stöd kan ytterligare utredningar göras under detaljplanarbetet liksom tillämpning av vägledning, som till exempel ”Klimatanpassning i fysisk planering – vägledning från länsstyrelserna” med tillhörande checklista utgiven 2012 och 2016 av Länsstyrelserna.

5.2 Riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kapitlet 9 § Miljöbalken

Samhällsbyggnadsförvaltningen har reviderat riksintressebeskrivningen för kulturmiljön vid Vivesholm enligt den nya beskrivningen från 2019-01-08.

5.5 Riksintresse för totalförsvarets militära delar enligt 3 kapitlet 9 § Miljöbalken

Riktlinjerna för antalet våningar för utvecklingsområde 1 och 2, Sicklings och Odvalds, har bytts ut till:

Lämplig höjd och bebyggelsestruktur bör i kommande detaljplaneprocesser utredas genom volymstudier som en del i att tillskapa alla de kvaliteter som eftersträvas i de övergripande målen. Angående höjd ska försvarsmaktens intressen beaktas för att säkerställa riksintresset för totalförsvarets militära delar enligt 3 kapitlet 9 § Miljöbalken.

7.8 Naturvärden

Följande tillägg har gjorts till förutsättningarna:

Det saknas en rad uppgifter om lokaler för sällsynta växter inom planområdet, då databasen för Projekt Gotlands Flora ännu inte har anpassats för överföring till Artportalen. Detta måste beaktas i genomförandet av föreslagna åtgärder och planprocesser.

7.9 Kulturvärden

En beskrivning av fornlämningsmiljön för Rannarve har lagts till i planunderlaget under avsnitt 7.9.

Formalia/val av förfarande.

I de delar som programmet anger att en detaljplan ska ändras har en ändring gjorts till att det istället ska tas fram en helt ny detaljplan, för att flera av de berörda befintliga detaljplanerna är föråldrade och för att kunna uppnå plan- och bygglagens krav på tydlighet.

Planeringsunderlag

Planeringsunderlaget har kompletterats med den sociotopkartering som gjordes av Klintehamn 2011.

Inkomna synpunkter

Synpunkterna redovisas enligt ordningen i sändlistan för samrådet. Rubriken för varje yttrande innehåller instans, datum och handlingsnummer. Efter respektive yttrande kommer samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bemötande av de synpunkter som framförts i yttrande.

Regionala instanser

Länsstyrelsen, 2019-03-04, handling 39

Övergripande anger Länsstyrelsen att delar av programmet saknar juridisk grund och det vore lämpligare att göra en fördjupad översiktsplan för att åtgärderna som föreslås utöver planprogrammet ska utgöra juridiskt grund för kommunala beslut.

Bedömning enligt 11 kapitlet 10 § Plan- och bygglagen Riksintressen enligt 4 kapitlet 2 och 4 §§ miljöbalken, riksintresse för det rörliga friluftslivet och naturvård 3 kapitlet 6 § miljöbalken

Länsstyrelsen avstyrker utredningsområde 6 för bostäder vid Varboåns mynning, med hänvisning till att en exploatering av området kommer att påtagligt skada flera av de riksintressen som platsen omfattas av och att marken inte är lämplig för den typen av markanvändning. Angående påverkan på riksintresset 4 kapitlet 4 § miljöbalken delar Länsstyrelsen Region Gotlands bedömning att en hänsynsfull exploatering på Varvsholm inte skulle medföra en påtaglig skada på riksintresset.

Riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kapitlet 6 § Miljöbalken

Länsstyrelsen anser att programmet bör revidera riksintressebeskrivningen för kulturmiljön vid Vivesholm med anledningen av att Riksantikvarieämbetet 2019-01-08 beslutade om reviderad riksintressebeskrivning av kulturmiljön.

Riksintresse för kommunikation enligt 3 kapitlet 8 § Miljöbalken

Länsstyrelsen anser att det inte går att bedöma om programmets intentioner kan föranleda påtaglig skada på riksintresset för kommunikation avseende hamnverksamheten.

Riksintresse för totalförsvarets militära delar enligt 3 kapitlet 9 § Miljöbalken

Angående påverkan på riksintresset för totalförsvarets militära delar enligt 3 kapitlet 9 § Miljöbalken anger Länsstyrelsen att det inte finns tillräckligt med underlag för att yttra sig, men att det finns risk för påverkan på försvarets flygverksamhet som fordrar att höga objekt utanför planlagt område ej överstiger 20 meter, om 6 våningar skulle tillåtas enligt förslag från programmet.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Förorenade områden

Länsstyrelsen anser att i samband med detaljplan ska miljötekniska undersökningar göras. Flera registrerade föroreningar finns inom programområdet.

Trafik- och verksamhetsbuller

Avseende trafikbuller kan kompletterande bullerutredningar krävas inom ramen för framtida planarbete, särskilt pekats utvecklingsområde 1, Sicklings, ut som riskområde för bullerpåverkan. Länsstyrelsen anser också att programmet bör kompletteras med grundläggande underlag angående verksamhetsbuller som Länsstyrelsen anser bör finnas som underlag för programmet. Länsstyrelsen avser hamnen men också Klintebys och Robbjäns industriområde.

Vatten och avlopp

Angående vatten och avlopp anser Länsstyrelsen att komplettering bör göras med en redovisning huruvida det finns kapacitet i befintliga ledningsnät. Detta med hänsyn till att de utpekade utvecklingsområdena avses kopplas till dessa, men också på grund ansträngda vattensituationen i Länet. Även reningsverkets kapacitet bör redovisas.

Dagvatten

Länsstyrelsen anger också att dagvattenhanteringen i Klintehamn som helhet bör ses över. I dag leds stora delar av dagvattnet på olika vägar till Robbjänsån, en å som inte är anpassad för att ta emot dagvatten; eller så leds vattnet genom olika vägar ut i havet eller via direkt infiltration ner i grundvattnet. Länsstyrelsen ser dock positivt på de riktlinjer som anges vid respektive utvecklingsområde angående dagvattenhantering, men anger också att vidare utredningar kommer att krävas i framtida planprocesser.

Risk för översvämning

Angående översvämningrisk anser Länsstyrelsen att Region Gotlands riktlinje för nyetablering i kustzonen ska vara +2 meter. SMHI:s beräkningar av högsta möjliga havsvattenstånd idag och i framtiden bör också arbetas in i underlaget. Enligt beräkningar förväntas det högsta havsvattenståndet bli 145-180cm. De risker som det innebär för programområdet och vilka åtgärder som bör vidtas för att hantera de riskerna bör förtydligas i programmet.

Geoteknik och risken för olyckor och erosion

Angående geologiska och geotekniska förutsättningar behöver programmet kompletteras med grundläggande information om dessa förutsättningar. Detta för att kunna beakta risken för olyckor och erosion.

Miljö kvalitetsnormer

Resonemangen avseende miljö kvalitetsnormer för vatten bör också utökas och kopplas till de geotekniska förutsättningarna. I framtida planprocesser bör frågan om miljö kvalitetsnormer beaktas vidare.

Rådgivning om allmänna intressen enligt 2 kapitlet Plan- och bygglagen

Ett planprogram ska ange utgångspunkter och mål för den planerade bebyggelsen och Länsstyrelsen konstaterar att Program Klintehamn 2030 innehåller fler åtgärder, och att dessa då kommer att sakna juridisk grund. En av dessa åtgärder som anges är upphävandet av gällande detaljplaner. Därför vore det mer lämpligt att göra en fördjupad översiktsplan som också vore i enlighet med gällande detaljplan Bygg Gotland 2025. Länsstyrelsen anger också att i de delar som programmet anger att detaljplanen ska ändras bör istället en helt ny detaljplan göras för att flera av de berörda befintliga detaljplanerna är föråldrade och för att kunna uppnå plan- och bygglagens krav på tydlighet.

Avgränsning

Länsstyrelsen anser att avgränsningen inte redogjorts för och att komplettering med tydligt ställningstagande om planområdets avgränsning behöver göras.

Kulturmiljö

Länsstyrelsen ställer sig positiv till att Programmet behandlar vissa kulturmiljöer inom Klintehamn, men vill att Region Gotland kompletterar med vissa saker. Länsstyrelsen saknar en beskrivning av fornlämningsmiljön vid Rannarve. Länsstyrelsen vill att Region Gotland kompletterar programmet med en utredning av den befintliga miljön för att identifiera särskilt skyddsvärd bebyggelse eller bebyggelsemiljöer. Länsstyrelsen anger också att all exploatering eller större ingrepp i befintliga områden ska vid behov föregås av en arkeologisk utredning, som bör föregås av tidigt samråd med länsstyrelsen innan ansökan om tillstånd skickas till Länsstyrelsen.

Naturmiljö

Länsstyrelsen ser positivt på hur Region Gotland hanterar naturvärden i programmet och anser att avsnittet angående naturmiljö kompletteras med föreslagna riktlinjer anseende Klintehamns gröna och blå värden. I denna del anser Länsstyrelsen att programmet ger det stöd för framtida detaljplanläggning som ett planprogram ska göra.

Klimatanpassning

Länsstyrelsen ser positivt på de riktlinjer som Region Gotland föreslår angående klimatanpassning och att utvecklingen av Klintehamns gröna och blå värden skulle kunna bidra till hantering av klimateffekter. Länsstyrelsen instämmer i att där av vikt för att hantera klimatförändringarna att ekosystemtjänstkartläggning är en del i planeringsprocessen vid detaljplanläggning.

De tre sista styckena under *4.1 Klimatanpassning i den fysiska planeringen* bör tas bort eller skrivas om. Länsstyrelsen känner inte igen beskrivningen av att Länsstyrelsen och Trafikverket har en pågående analys av infrastrukturen och undersöker ett scenario med höjd havsnivå, upp till +2 m med en extra marginal på en meter för vågor vid storm eller de åtgärder som

ska göras. Länsstyrelsen i Gotlands län har inte utfärdat rekommendationen att ny bebyggelse ska grundläggas på +2.7 m.ö.h. Länsstyrelsen anser att Region Gotland ska se till de risker som kan uppstå i dagens och ett framtida klimat och se vilka åtgärder som behövs för att hantera riskerna.

Miljö kvalitetsmål

Länsstyrelsen ser positivt på att Region Gotland beaktat miljö kvalitetsmålen i det pågående programarbetet men konstaterar att planprogrammet inte på ett fullständigt sätt analyserar påverkan från de föreslagna åtgärderna. Länsstyrelsen bedömer därför att det utifrån föreliggande underlag inte med säkerhet går att bedöma vilken påverkan planprogrammets intentioner kan få för målen. Detta bör istället genomsyra kommande planprocesser där miljö kvalitetsmålen kan beaktas mer preciserat.

Utvecklingsområden

Utvecklingsområde 1 Sicklings, 2 Odvalds och 3 Klause

Länsstyrelsen delar Region Gotlands ställningstagande att exploatering av dessa områden bör föregås av detaljplaneläggning för att utreda markens lämplighet till ändamålet. Särskilt nämns bland annat vikten av att utreda utvecklingsområde 1, Sicklings, öppna läge mot väg 140 avseende bullerstörningar.

Utvecklingsområde 4 Donners

Länsstyrelsen anger för område fyra att all exploatering bör föregås av detaljplaneläggning för att utreda markens lämplighet med hänsyn till bland annat omgivande naturvärden, Robbjänsån, flödesvägar, lågpunkter och identifierade markföroreningar som finns i anslutning till området.

Utvecklingsområde 5 Centrala Klintehamn

Länsstyrelsen anser att området med fördel kan planlägga för att utreda samtliga utvecklingsförslag. Genom planläggning kan även delar av Klintehamns kulturhistoriskt värdefulla miljö och byggnadshistoria skyddas för framtiden. Angående att utreda nordöstra hörnet av Klintehamn centrum, anser Länsstyrelsen istället att *hela* Klintehamns centrum bör betraktas i ett sammanhang, vilket också bör presenteras redan i programmet.

Utredningsområde 6 Varboåns mynning

Länsstyrelsen avstyrker utredningsområde 6 med hänvisning till följande: Området har mycket höga naturvärden med flera värdefulla naturtyper och omfattas av riksintresse för naturvård. Det omfattas också i delar av riksintresse för friluftsliv, riksintresse enligt 4 kapitlet 4 § Miljöbalken, är till delar inom strandskydd och naturreservat Gotlandskusten. Området ligger i sin helhet också lägre än 2 meter över havet med flertalet lågpunkter inom området samt går även ett större vattendrag kopplat till Klintehamnsviken genom området vilket ökar risken för översvämning. Närheten till väg 140 medför också risk för bullerstörningar. Marken bedöms därför som olämplig för exploatering.

Utvecklingsområde 7 Varvsholm

Länsstyrelsen anser liksom Region Gotland att utvecklingen av den befintliga turistverksamheten bör föregås av utredning av detaljplan. Länsstyrelsen bedömer platsen olämplig för permanent bebyggelse på grund av liknande anledning som för utredningsområde 6, men att eventuell exploatering med syfte att utveckla turism bör föregås av detaljplaneläggning där flertalet frågor bör beaktas.

Utvecklingsområde 8 hamn, industri- och besöksnäring

Länsstyrelsen är positiv till Region Gotlands förslag till riktlinjer att utreda hamnen genom ett nytt detaljplaneuppdrag. Länsstyrelsen lyfter att området är komplext med sin närhet till bostadsbebyggelse vilket kommer ställa höga krav på utredningen av markens lämplighet för ändamålet.

Utvecklingsområde 9 Klintebys

Länsstyrelsen har ingen erinran på riktlinjerna för området., men lyfter dess komplexitet på grund av närhet till höga natur- och kulturvärden och områden skyddade av kulturmiljölagen vilket ställer höga krav på prövning enligt plan- och bygglagen.

Utvecklingsområde 10 Robbjäns industri- och verksamhetsområde

Länsstyrelsen har ingen erinran på riktlinjerna för platsen men lyfter att förutsättningarna är komplexa med närhet till bostäder, och att det ställer höga krav på utredningen för ändamålet. Inom området finns också flertalet identifierade markföroreningar, flertalet flödesvägar och lågpunkter.

Utveckling av Klintehamns gröna och blå värden

Länsstyrelsen ser positivt på föreslagna riktlinjer avseende Klintehamns gröna och blå värden och instämmer i Region Gotlands bedömning att riktlinjerna utgör en grund till Klintehamns fortsatta utveckling mot ett hållbart samhälle som förmår bibehålla och locka nya invånare och besökare. Värdena och utvecklingen av dessa har även potential att lyfta och utveckla Klintehamn som bostadsort.

Robbjänsån

Länsstyrelsen anser att Robbjänsån inte ska betraktas som en dagvattenanläggning utan fokus ska ligga på att översvämningssäkra ån samtidigt som dess ekologiska värden stärks ytterligare. Vidare bör fokus ligga på åns roll som habitat och källa till ekosystemtjänster. Länsstyrelsen upplyser också om att flera av de föreslagna åtgärderna kräver tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kapitlet miljöbalken.

Utveckling av trafik och infrastruktur

Korsning väg 140/Hamnvägen/Verkstadsgatan

Länsstyrelsen anser att Region Gotland ska ta ställning till vilken av de två föreslagna lösningar som förordas. Länsstyrelsen har ingen erinran på förslagen förutsatt att Trafikverket deltar i planeringen och genomförandet.

Hamnvägen

Länsstyrelsen ser positivt på förslaget och bedömer att det skulle förbättra oskyddade trafikanters förutsättningar.

Cykel och gångstig binder samman Odvalds med Klinteberg

Länsstyrelsen har ingen erinran men informerar att tillstånd kan krävas för åtgärderna enligt kulturmiljölagen och väglagen, samt att den föreslagna hastighetssänkningen kräver lokala trafikföreskrifter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Bedömning enligt 11 kapitlet 10 § Plan- och bygglagen

Riksintressen enligt 4 kapitlet 2 och 4 §§ miljöbalken, riksintresse för det rörliga friluftslivet och naturvård 3 kapitlet 6 § miljöbalken

Se förvaltningens svar på Länsstyrelsens synpunkter under rubriken "Utredningsområde 6".

Riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kapitlet 6 § Miljöbalken

Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för informationen och har reviderat riksintressebeskrivningen för kulturmiljön vid Vivesholm.

Riksintresse för kommunikation enligt 3 kapitlet 8 § Miljöbalken

Påverkan på riksintressen kommer att beaktas i kommande utredningar genom detaljplan för att säkerställa att ingen påtaglig skada uppstår på riksintressen.

Riksintresse för totalförsvarets militära delar enligt 3 kapitlet 9 § Miljöbalken

Påverkan på riksintressen kommer att beaktas i kommande utredningar genom detaljplan för att säkerställa att ingen påtaglig skada uppstår på riksintressen.

Angående våningsantal har Samhällsbyggnadsförvaltningen tagit bort angivet våningsantal och ersatt med följande riktlinje för utvecklingsområde 1 och 2:

"Angående lämplig höjd och bebyggelsestruktur bör det i kommande detaljplan utredas genom volymstudier som en del i att tillskapa alla de kvaliteter som eftersträvas i de övergripande målen. Angående höjd ska försvarsmaktens intressen beaktas."

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Förorenade områden

Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för informationen och instämmer i att miljötekniska undersökningar ska göras i kommande utredningar genom detaljplan.

Trafik- och verksamhetsbuller

Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer med Länsstyrelsen att kompletterande utredningar angående trafikbuller kommer att krävas inom framtida planarbete, särskilt avseende utvecklingsområde 1, Sicklings.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har kompletterat förutsättningarna för område 8 och 9, Hamnen och Klintebys, med gällande nivåer verksamhetsbuller. För område 10, Robbjäns, har en dialog förts med Miljö- och hälsoskydd, som bedriver tillsyn av verksamheterna i Robbjäns. Av dialogen framgick att den verksamhet som bedrivs där inte är av den art som skapar buller. Förvaltningen har också kompletterat i riktlinjerna för utvecklingsområdena 8, 9 och 10, att i kommande prövningar genom Plan- och bygglagen ska det säkerställas att ytterligare störningar, i form av bland annat bullerpåverkan på omgivande bostäder, håller sig till gällande lagkrav.

Vatten och avlopp

Arbetet med programmet har gjorts med representant från Teknikförvaltningen vatten- och avloppsavdelning som bekräftar att det finns tillräcklig kapacitet i ledningsnät och reningsverk. Ledningsnätet förnyas också allt eftersom behov uppstår.

Dagvatten

Arbetet med programmet har gjorts med representant från Teknikförvaltningen vatten- och avloppsavdelning.

En dagvattenanläggning behöver inte vara ett nedgrävt rör eller ledning utan kan bestå av öppna diken, åar våtmarker med mera. Det kallas för dagvattenanläggning om det befinner sig inom verksamhetsområdet för dagvatten samtidigt som det hanterar dagvatten som regionen ansvarar för. Robbjänsån ligger inom verksamhetsområdet för dagvatten och hanterar dagvatten som Regionen ansvarar för samtidigt som det är en naturlig å. Därmed är bedömningen Robbjänsån måste klassas som en dagvattenanläggning.

De åtgärder som är tänkt att genomföras i Robbjänsån anser Regionen kommer förbättra ån som en dagvattenanläggning. Regionen anser att reningen av dagvatten kommer bli bättre med meandring som även inkluderar variationer av djup på vattnet samt växtligheten i ån. Detta kommer även förbättra den ekologiska statusen i ån samt att ån blir bättre rustad mot översvämningar

Förvaltning instämmer med Länsstyrelsen att vidare utredningar kommer att krävas i framtida planprocesser för att lösa dagvattenhanteringen inom respektive detaljplan. Bland annat för att säkerställa att den utökade exploateringen inte medför att tillskottet av skadliga ämnen eller partiklar ökar genom det dagvatten som rinner ut i Robbjänsån.

Förvaltningens bedömning är också att en medveten hantering av Robbjänsån enligt ovan är en förutsättning för att uppnå förslaget i programmet avsnitt 2.4.2 *Robbjänsån* som anger att åns ekologiska värden bör stärkas ytterligare. I övergripande mål 2 Klintehamns gröna och blå värden ska stärkas och belysas finns också följande riktlinje: *"Robbjänsåns kapacitet som dagvattenanläggning bör stärkas på ett sådant sätt att den även främjar andra ekosystemtjänster som exempelvis biologisk mångfald och klimatreglering, liksom förutsättningar för pedagogiska och sociala värden."*

Inga ändringar i Robbjänsån kommer utföras innan erforderliga tillstånd sökts och beviljats.

Risk för översvämning

Under avsnitt 4.3.2 anges i en riktlinje att:

"Lägsta plushöjd för befintlig marknivå vid ny etablering i kustzonen ska vara + 2 meter (RH2000), i avvaktan på statliga direktiv"

Följande riktlinjer har också lagts till avsnitt 4.3:

- Vid exploatering och planläggning bör förebyggande åtgärder genomföras, för att hantera risken för översvämningar och de konsekvenser de kan innebära. Det kan innebära att integrera grönstrukturer och flödesvägar med lågpunkter som kan hjälpa genom att leda bort och absorbera vattnet. Grönstrukturer kan också bidra

till att motverka erosion. Ett annat sätt kan vara att arbeta med fördämningar för att hindra vattenmassor att nå vissa landområden. Ytterligare ett sätt är att undersöka lämpliga grundläggningstekniker, som till exempel pålning, för att undvika risken för ras vid erosion. Som stöd kan ytterligare utredningar göras under detaljplanarbetet liksom tillämpning av vägledning, som till exempel ”Klimatanpassning i fysisk planering – vägledning från länsstyrelserna” med tillhörande checklista utgiven 2012 och 2016 av Länsstyrelserna.

Geoteknik och risken för olyckor och erosion

De geologiska och geotekniska förutsättningarna kommer att utredas i kommande planprocesser för att beakta risken för olyckor och erosion. Avsnitt 4.2 har kompletterats med ett avsnitt, 4.2.1 Förutsättningar och underlag för klimatanpassning. Till det avsnittet har den information om nödvändigt planeringsunderlag för klimatanpassning flyttats. Där har det programmet också kompletterats med viss information om de geologiska förutsättningarnas påverkan på de scenarier som kan uppstå till följd av klimatförändringarna. Avsnittet har också kompletterats med visst kartunderlag, Region Gotlands sårbarhetskartan som visar de geologiska förutsättningarna inom programområdet.

Miljö kvalitetsnormer

Resonemangen avseende miljö kvalitetsnormer för vatten, kopplat till de geotekniska förutsättningarna, kommer att preciseras i framtida planprocesser.

Rådgivning om allmänna intressen enligt 2 kapitlet Plan- och bygglagen

Formalia/val av förfarande.

Innan Regionstyrelsen gav uppdraget för Klintehamn genomfördes en tidig dialog med medborgarna i Klintehamn. Intentionen var att helt utifrån den dialogen identifiera de behov som medborgarna såg behövdes för att utveckla Klintehamn. De behoven formulerades som mål som slutligen fick utgöra själva uppdraget där beslutsfattarna valde att det skulle genomföras som ett planprogram. Det kallas program istället för planprogram för att även täcka de andra mål som skulle uppfyllas enligt uppdraget.

Resultatet är således ett program som innehåller *både* planprogram och en rad åtgärdsförslag utifrån medborgarnas önskemål och behov. De övergripande målen gäller för både planprogram och åtgärdsförslag. Förvaltningen instämmer i Länsstyrelsens synpunkter att för den juridiska validiteten skall är en fördjupad översiktsplan bättre, men förvaltningen hade att förhålla sig till det uppdrag som gavs. Bedömningen var dock att de åtgärdsförslag som föreslås utöver de utpekade bebyggelseområdena, utgör en nödvändig komplettering till dessa för att uppnå en hållbar helhet av utvecklingen. Trots att de i programmet kommer att sakna juridisk verkan, ansåg förvaltningen att de ändå var nödvändiga att ta med i programmet, utifrån vad som framkom i medborgardialogen.

I samband med den kommande revideringen av översiktsplanen för Gotland kommer programmet att kunna inarbetas in i översiktsplanen, i enlighet med 3 kap. 5 § Plan- och bygglagen och på så vis kan programmet som helhet få en annan juridisk dignitet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i Länsstyrelsen synpunkter att i de delar som programmet anger att detaljplanen ska ändras bör istället en helt ny detaljplan göras för att

flera av de berörda befintliga detaljplanerna är föråldrade och för att kunna uppnå plan- och bygglagens krav på tydlighet. Ändringar har därför gjorts i dessa delar.

Avgränsning

Den ursprungliga avgränsningen utgick från Bygg Gotland 2025 med fokus på Klinte socken och länsvägarna. Avgränsningen för programmet har sedan växt fram utifrån synpunkter och områdesförslag som kom in från den tidiga dialogen och de områden som vi sedan jobbat vidare med.

Kulturmiljö

En beskrivning av fornlämningsmiljön för Rannarve har lagts till i planunderlaget under avsnitt 7.9.

Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i att vid behov ska all exploatering eller större ingrepp i befintliga områden föregås av en arkeologisk utredning, som då bör föregås av samråd med länsstyrelsen innan ansökan om tillstånd lämnas in till länsstyrelsen.

Förvaltningen uppskattar och instämmer i att en inventering av den skyddsvärda kulturmiljön bör göras. I arbetet med programmet har det inte funnits utrymme för att göra en sådan inventering. Frågan har därför vidarebefordrats till Stadsarkitektsenheten till vilken Regionantikvarien tillhör och möjligheten att genomföra en sådan inventering kommer att undersökas till hösten 2019.

Naturmiljö

Samhällsbyggnadsförvaltningen uppskattar den positiva responsen.

Klimatanpassning

Förvaltningen uppskattar den positiva responsen på programmets riktlinjer angående klimatanpassning.

De tre sista styckena under *4.1 Klimatanpassning i den fysiska planeringen* har tagits bort.

4.2 Klimatanpassning i den fysiska planeringen

Avsnitt 4.2 har kompletterats med ett avsnitt, ”4.2.1 Förutsättningar för klimatanpassning”. Till det avsnittet har den information om nödvändigt planeringsunderlag för klimatanpassning flyttats. Där har det programmet också kompletterats med viss information om de geologiska förutsättningarnas påverkan på de scenarier som kan uppstå till följd av klimatförändringarna. Avsnittet har också kompletterats med visst kartunderlag, Region Gotlands sårbarhetskarta som visar de geologiska förutsättningarna inom programområdet.

Angående frågorna om de risker som kan uppstå i dagens och ett framtida klimat och vilka åtgärder som behövs för att hantera riskerna kommer dessa att utredas i det kommande arbetet med revidering av översiktsplanen för Gotland.

Miljö kvalitetsmål

Förvaltningen instämmer i synpunkten att miljö kvalitetsmålen kan beaktas mer preciserat i kommande detaljplaneprocesser.

Utvecklingsområden

Utvecklingsområde 1 Sicklings, 2 Odvalds och 3 Klause

Region Gotland uppskattar den positiva responsen och instämmer också i vikten av att hantera den bullerpåverkan som väg 140 kan ha på utvecklingsområde 1, Sicklings. Planunderlaget visar att delar av områdets södra delar är bullerpåverkade.

Utvecklingsområde 4 Donners

Förvaltningen uppskattar Länsstyrelsens information om noterad markförorening och i programmet görs ett tillägg till förutsättningarna för utvecklingsområdet med information om att noterad markförorening finns där.

Förvaltningen bedömer att viss exploatering av befintlig bebyggelse inom området, till exempel genom ändrad användning skulle kunna hanteras inom ramen för ett bygglov. Förvaltningen anser dock att en riktlinje bör formuleras om för att förtydliga riktlinjen till vilken typ av utredning som exploateringen bör föregås av. Riktlinjen ” Delar av utvecklingen kan regleras genom bygglov medan andra kräver detaljplanläggning”, byts ut till följande:

”Större förändringar av markanvändningen bör utredas i sitt sammanhang genom detaljplan. Mindre omfattande ändringar av befintlig bebyggelse inom området kan i första hand prövas genom bygglov, i de fall det inte bedöms ha sådan omgivningspåverkan som anges i plan- och bygglagen 4 kap. 2§”

Utvecklingsområde 5 Centrala Klintehamn

Förvaltning instämmer med att centrumområdet behöver betraktas i sitt sammanhang. Kommande åtgärder och planprocesser bör därför, med stöd i de övergripande målen för att definiera genom analys, hur planområden men också andra åtgärdsprojekt bäst kan avgränsas för att en helhetsverkan ska uppnås.

Utredningsområde 6 Varboåns mynning

Angående risken för påverkan på de riksintressen som anges i rubriken med anledning av intentionerna för utredningsområde 6 är förvaltningens bedömning att en sådan risk finns. Därför är förvaltningens bedömning att inför en eventuell prövning av ett planbesked, att förutsättningarna för att kunna se en möjlighet till att ge ett positivt planbesked, är att ansökan redan i det skedet utgörs av ett synnerligen utförligt underlag. Utöver en tydligt redovisad intention om tänkt exploatering troligtvis också en miljökonsekvensbeskrivning som visar hur exploateringen säkerställer de värden som riksintressena avser att skydda. Även en redogörelse för hur risken för översvämning förebyggs och åtgärdas bör redovisas. Den höga kravnivån som anges för området har formulerats med avsikt för att tydliggöra de utmaningar som finns och för att belysa vikten av att arbeta med säkerställande av de värden som finns på platsen och som skyddas av de angivna riksintressena. Med anledning av att länsstyrelsen avstyrker område 6 har förvaltningen ansett det nödvändigt att göra vissa förändringar i riktlinjerna för att tydliggöra de utmaningar som behöver lösas vid en eventuell exploatering och utredas i kommande prövningar:

Tillägg görs till riktlinjerna att exploateringen inte får påtagligt skada riksintressena.

Tillägg görs till riktlinjerna att exploateringen också skall främja friluftslivet på platsen. Det skulle till exempel kunna göras genom att på strategisk plats uppföra ett friluftscentrum, naturrum eller fågeltorn. Friluftslivets intressen ska också säkras genom att säkerställa en ögnerad tillgång till naturområdet på naturvärdenas villkor.

Ett förtydligande av syftet med den kravnivån som ställs, att den gäller för att säkerställa att riksintressena och naturvärdena inte skadas.

Den geometriska formen för området på plankartan görs om till en oval för att tydliggöra att områdets avgränsning inte är satt, vilket kan tolkas i den plankarta tillhörande samrådsförslaget. Avgränsningen bör i alla områden sättas mer exakt under detaljplanprocessen, men i utredningsområde 6 bör det särskilt förtydligas.

Förtydligande varför begreppet utredningsområde har valts istället för utvecklingsområde; för att området är osäkert som utvecklingsområde på grund av förutsättningarna.

Eventuell påverkan av trafikbuller från väg 140 bör beaktas.

Avslutningsvis vill förvaltningen kommentera att om en lösning skulle redovisas som lyckas lösa dessa utmaningar kan projektet utgöra en föregångare i nationell, om inte internationell, klass. Potentialen i ett sådant lyckat projekt är en referens som visar vägen mot ett hållbart byggande som inte bara reducerar påverkan på miljön, utan till och med gynnar den.

Utvecklingsområde 7 Varvsholm

Förvaltningen instämmer i Länsstyrelsens synpunkter att området är komplext och ytterligare exploatering av ny mark bör föregås av utredning genom detaljplan. Förvaltningen bedömer att mindre kompletteringar eller ändringar inom redan i anspråkstagen mark som kräver en prövning mot plan- och bygglagen möjligen skulle kunna genomföras genom bygglov, förutsatt att åtgärderna inte har den omgivningspåverkan som föranleder en prövning genom detaljplan enligt 4 kap. 2§ Plan- och bygglagen.

Utvecklingsområde 8 hamn, industri- och besöksnäring

Förvaltningens uppskattar Länsstyrelsens synpunkter och instämmer i att området är komplext vilket kräver en omfattande utredning av markens lämpligt för ändamålet.

Utvecklingsområde 9 Klintebys

Förvaltningens uppskattar Länsstyrelsens synpunkter och instämmer i att området är komplext på grund av närhet till höga natur- och kulturvärden och områden skyddade av kulturmiljölagen vilket ställer höga krav på prövning enligt plan- och bygglagen.

Utvecklingsområde 10 Robbjäns industri- och verksamhetsområde

Förvaltningens uppskattar Länsstyrelsens synpunkter och instämmer i att området är komplext på grund av närhet till bostäder, och att det ställer höga krav på detaljplansutredningen för ändamålet. Förvaltningen lägger också till i programmet under utvecklingsområdets förutsättningar att det finns flertalet identifierade markföroreningar samt flertalet flödesvägar och lågpunkter på platsen.

Utveckling av Klintehamns gröna och blå värden

Förvaltningen uppskattar Länsstyrelsen positiva respons angående programmets förslag på hanteringen av Klintehamns gröna och blå värden.

Robbjänsån

Se förvaltningens svar på synpunkterna angående "Dagnatten"

Utveckling av trafik och infrastruktur

Korsning väg 140/Hamnvägen/Verkstadsgatan

Trafikverket har medverkat i arbetet med programmet och i dialog med Region Gotland tagit fram samtliga trafikåtgärder som föreslås i programmet som berör Trafikverkets anläggningar. I genomförande av åtgärderna kommer Trafikverket att fortsatt delta.

Hamnvägen

Förvaltningen uppskattar Länsstyrelsen positiva respons på förslaget.

Cykel och gångstig binder samman Odvalds med Klinteberget

Förvaltningen uppskattar Länsstyrelsen positiva respons på förslaget och lägger till under förslaget att tillstånd kan krävas för åtgärderna enligt kulturmiljölagen och väglagen, samt att den föreslagna hastighetssänkningen kräver lokala trafikföreskrifter.

Trafikverket, 2019-03-13, handling 51

Trafikverket vill inleda med att framföra att programmet insiktsfullt och ingående behandlar ortens utvecklingspotential och den fysiska problembild som finns. Programmet är fördömligt presenterat i en ny digital gestalt som inbjuder till en positiv dialog som medför en ökad förståelse för en god fysisk planering inför framtiden.

Trafikverket vill framföra följande synpunkter som stöd för programmet.

Angående riksintresse Klintehamns hamn

För riksintresset Klintehamns hamn pågår inom Trafikverket för närvarande ett arbete med precisering vilket beräknas bli färdigt under 2019. Trafikverket vill reservera sig för att programmet eventuellt kan behöva justeras med hänsyn till resultatet av det pågående arbetet med preciseringen.

Angående ansökan om utökad kalkbrytning från SMA mineral AB

Trafikverket vill erinra om att SMA Mineral AB avser att ansöka om utvidgat täktillstånd på en del av fastigheten Klinte Klintebys 1:5 beläget strax utanför programområdet. Den planerade brytningen avser omfatta en stor utökning av uttaget av kalksten, vilket medför en stor utökning av antalet lastbilar som ska fraktas på vägen till hamnen. Ovannämnda ansökan om utvidgat täktillstånd behandlar även olika alternativ till landsvägstransporter, angående vilka Trafikverket har framfört att en jämförelse bör ske gentemot en motsvarande kalkyl för alternativet med landsvägstransporter där även trafiksäkerhet, miljö- och klimatpåverkan ingår.

Angående passage över väg 140 mellan Klintehamn och hamnen och oskyddade trafikanter längs väg 140

Trafikverket ser positivt på planerna att förbättra kontakten mellan hamnen och Klintehamn. Det har länge varit problem (mestadels sommartid) för gående och cyklister att nå aktiviteterna i hamnen på ett säkert sätt. Korsningen Hamnvägen, Verkstadsgatan och väg 140 har trafikmissöden varje sommar (varav en dödsolycka) trots oklanderlig sikt och tydliga stoppmärken. Detta bör beaktas i programmet.

Även med tanke på den förväntade omfattande ökningen av tunga transporter till hamnen bör en åtgärdsvalsstudie enligt fyrstegsprincipen genomföras för det statliga vägnätet inom programområdet där oskyddade trafikanters situation beaktas särskilt.

Utvecklingsområde 1 - sicklings

Beträffande utvecklingsområde nr 1 för bostäder i Sicklings vill Trafikverket framhålla att direkt väganslutning till väg 140/141 inte bör ske med hänsyn till trafiksäkerhet och framkomlighet på de allmänna vägarna. Planering för bostäder inom området bör även ta hänsyn till trafikbullerstörning från de allmänna vägarna.

Angående lösning för gående och cyklister längs väg 562

För de boende i Klinte vore det önskvärt om den ambitiösa planen kunde genomföras omedelbart då den tunga trafiken rullar redan idag på denna väg sedan hamnen i Klintehamn blev färdig.

Trafikbuller och bostäder

Kraven angående påverkan på bostäder av trafikbuller ska uppfyllas. Den trafikbullerutredning som tillhör programmet antar att sommartrafiken är ca 2 ggr större än vintertrafiken. Trafikverkets nuvarande erfarenhet är att sommartrafiken indikerar något högre värden ca 2,5 ggr vintertrafiken. De bullerkartor som tillhör programmet bör för tydlighets skull redovisa sommar- respektive vintertrafiken separat.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltning uppskattar den positiva responsen på programmet och genomförandet.

Angående riksintresse Klintehamns hamn

Förvaltningens bedömning är att riksintresset Klintehamns hamn är viktigt och Region Gotland har i översiktsplanen pekat ut hamnen som en av Gotlands viktigaste godshamnar jämte Visby och Slite. Ett tillägg har gjorts till riktlinjerna för utvecklingsområde 8 hamnen att riksintresset hamnen särskilt ska beaktas och att riksintresse preciseringen bör inväntas innan ett planförslag går ut på samråd.

Angående ansökan om utökad kalkbrytning från SMA mineral AB

Förvaltningens bedömning angående SMA Minerals ansökan om en utökad brytning inte bör tillåtas, då det skulle ändra förutsättningarna för programmet och genomförandet av programmet.

Under tiden mellan samråd och godkännande har en remissförfrågan skickats till Miljö- och byggnämnden. I underlaget framgår att de tunga kalkstenstransporterna som alstras av den planerade utökade brytningen kommer uppgå till 204 transporter varje dag mellan 06-22 vilket motsvarar en lastbil var fjärde minut. Under sommartid, mellan 15 juni och 15 augusti föreslås en lastbil passera var tredje minut mellan tiderna 07-18. Det framgår dessutom av underlaget att SMA mineral att de anser att inga åtgärder avseende trafikbuller är nödvändiga.

Den utökade tunga trafiken bedöms direkt påverka utvecklingsområde 1, Sicklings som föreslås för upp till ca 100 bostäder i olika typologier och höjder, både radhus och flerfamiljshus. Transporterna kommer att gå på vägen söder om området och riskerar att påverka

både förutsättningarna för livsmiljön men också investeringsviljan att bebygga området av exploatörer.

Den utökade tunga trafiken bedöms också påverka programmets förslag att förbättra förutsättningarna för oskyddade trafikanter längs väg 141 mellan Klinte och Klintehamn. I dialogen har det framkommit som ett angeläget behov på grund av att vägen är kurvig och smal men också särskilt på grund av den tunga trafik till och från industrin i området som kör längs vägen; vilket medför att gående och cyklister upplever ett starkt obehag längs sträckan. Stentransporterna har lyfts särskilt eftersom de också dammar. Förutsättningarna för att förbättra för oskyddade trafikanter är begränsade eftersom vägområdet är smalt på och många fastigheter och hus ligger mycket nära vägen. Förslaget är därför inte en fullvärdig gång- och cykelbana, utan endast att vägrenen breddas för att ge något bättre med utrymme för oskyddade trafikanterna. En utökad brytning och med den genererade trafik det medför med 1 bil var 4e och periodvis var 3e minut bedöms som kontraproduktivt syftet med det åtgärdsförslaget.

Utöver det kan det inte heller anses rymmas inom de värden och den identitet som programmet syftar till att stärka, som Klintehamnsborna själva har betonat under programarbetet och som arbetats in i programmet genom dess mål och riktlinjer.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är därför att utifrån en utökad täktverksamhet skulle innebära helt förändrade förutsättningar för Klintehamns utveckling och därmed till möjligheten att genomföra programmet. Därför anser förvaltningen att Region Gotland i sitt samlade yttrande bör avstyrka ansöka om en utökad kalkbrytning i området.

Förvaltningen vill dock klargöra att Region Gotland inte har rådighet att besluta i frågan, då det är Miljöprövningsdelegationen som beslutar om ett utökat tillstånd. Region Gotland kan således inte avgöra frågan.

Angående passage över väg 140 mellan Klintehamn och hamnen och oskyddade trafikanter längs väg 140

Förvaltning uppskattar den positiva responsen och informationen.

Utvecklingsområde 1 - sicklings

Förvaltningen instämmer i att hänsyn behöver tas till trafikbullerstörningar från väg 140. En riktlinje har lagts till programmets att ingen anslutning bör göras till väg 140 från området.

Angående lösning för gående och cyklister längs väg 562

Förvaltningen bedömer det också som en högt prioriterad åtgärd.

Trafikbuller och bostäder

Förvaltningen instämmer i att kraven angående påverkan på bostäder av trafikbuller ska uppfyllas. I samband med utredning genom detaljplan kommer trafikbuller att beaktas mer preciserat i enlighet med Plan- och bygglagen som ställer krav på det.

Lantmäterimyndigheten 2019-02-13 handling 25

Har ingen erinran.

Kommunala instanser

Hälso- och sjukvårdsnämnden, 2019-02-28, handling 33

Avstår från att yttra sig.

Socialnämnden (SON), 2019-02-28, handling 34

Socialnämnden önskar att höjd tas för de framtida behov som Socialnämnden ansvarar för och som uppstår i samband med att befolkningen ökar.

Bland annat vill de se att programmet gör plats för boenden för särskilda målgrupper, bland annat funktionsnedsatta och äldre som till exempel gruppboenden integrerade i det ordinarie bostadsbeståndet. Dessa bör placeras nära kollektivtrafik och service.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen har lagt till en riktlinje i *mål 4, Klintehamn ska få fler bostäder av god kvalitet och hållbar arkitektur*.

I samband med ny exploatering eller ändrad användning inom det befintlig bebyggelse, bör plats ges för boende för målgrupper med särskilda behov. Dessa bör placeras integrerat inom det ordinarie bostadsbeståndet samt i nära anslutning till service och kollektivtrafik.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden (GVN)

Har valt att inte svara.

Barn- och utbildningsnämnden (BUN)

Har valt att inte svara.

Miljö- och byggnämnden, 2019-04-10, handling 53

Miljö- och byggnämnden är överlag positiv till programmet och anser att samrådsförslaget utgör ett gediget underlag för en lokal samhällsutveckling i Klintehamn med omnejd. Riktlinjer för hållbar gestaltning är förtjänstfullt kopplade till arkitektoniska ställningstaganden i vid bemärkelse för bebyggelse, gaturum och platser. Angående våningsantal för utvecklingsområdena 1 och 2, Sicklings och Odvalds anser de att ett våningsantal över tre våningar kommer ge en förskjutning av den rådande skalan och kommer påtagligt påverka på landskapsbild och stadsbild. En mer småskalig och tätare bebyggelse kan likaväl möjliggöra ett lika stort antal bostäder. Kommande detaljplaner bör istället utreda lämplig höjd genom bebyggelse- och volymstudier.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltning uppskattar den positiva responsen och instämmer i synpunkterna angående våningsantal och justeringar av programmet har gjorts avseende våningsantalet; att den ska bestämmas genom volymstudier i kommande detaljplaneprocesser.

Teknikförvaltningen, 2019-03-27, handling 52

Har ingen erinran.

Kommunala handikapprådet

Har valt att inte svara.

Pensionärsrådet

Har valt att inte svara.

Miljörådet

Har valt att inte svara.

Gotlands Energi

AB Gotlandshem, 2018-02-12, handling 36

Avstår från att yttra sig.

Verksamheter

Coop Gotland

Se synpunkt 9603 från den digitala kartan.

Cedergrens Mekaniska, 2019-03-04, handling 44

Gör det inte svårare och krångligare att bygga och utveckla samhället .

Hjälp oss att utveckla småbåtshamnen med fler båtplatser. Det skulle vara bra att muddra mer för att få plats med fler båtplatser mellan småbåtshamnen och Warfsholm. Klinte båt-klubb vill ha stöd av Regionen i det projektet.

Se till att vi kan sköta underhållet på Warfsholmsbron Mycket starka strömmar som underminerar en del bropelare

Cykel och gångvägar genom byn kan förläggas längs Donnersgatan.

En läktare på vår idrottshall skulle ge ett lyft för samhället

Om det funnits resurser borde strandängarna söder om själva samhället röjas för de håller på att växa igen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Programmets intentioner är att skapa förutsättningar för den vidare utvecklingen av Klintehamn som bidrar till en hållbar samhällsutbyggnad. Genom att ange riktlinjer i programmet har kommande detaljplanarbeten en tydlig grund att utgå från för att uppnå en hållbar utveckling.

En utökning av småbåtshamnen är något som Region Gotland vet finns som ett önskemål och som föreslås i 2.6.14 Utveckling av Norra pilen. En muddring av hamnen, eller Klintehamnsviken, är ett komplicerat projekt som för att lyckas kräver stora insatser. Det förekommer stora sandvandringar på havsbotten vilket innebär att för att en muddring ska lyckas måste även det lösas. Det är kostsamt och inte något som Region Gotland i nuläget har möjlighet att finansiera.

Angående bron som går mellan norra hamnen och Varvsholm är det inte Regionen som uppfört bron och Region Gotland har inte heller rådighet eller ansvar för brons underhåll, utan det åligger fastighetsägaren att underhålla bron.

Donnersgatan är för smal för att få plats med utrymme för alla de tre trafikslagen och har redan i dagsläget också åtminstone en trottoar.

Förvaltningen anser att det är en bra idé att utöka idrottshallen med en läktare. Frågan har skickats vidare till Tekniska nämnden som ansvarar för Regionens fastigheter, byggnader och anläggningar. Förslaget har också lagts till som riktlinje i avsnitt 2.1.1 mål 1 Klintehamn ska stärkas som en attraktiv plats för verksamheter, boende och besökare.

Cedergrens Mekaniska, 2019-03-04, handling 47

Låt bilar och lastbilar komma fram till Konsum och Cedergrens. Flytta cyklister och gående till parkerna och Lingströmsväg eller Donnersgatan.

Med anledning av förslag att göra gång och cykelväg längs Verkstadsgatan

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Donnersgatan är för smal för att få plats med utrymme för alla de tre trafikslagen och har redan i dagsläget också åtminstone en trottoar.

Verkstadsgatan är en allmän gata som är och ska vara tillgänglig för alla tre trafikslagen. Syftet med förslaget är att tydliggöra vart i gatan som de olika trafikslagen ska röra sig. Verkstadsgatan utgör idag en huvudgata, där alla som rör sig, oavsett om de går, cyklar eller kör ett motorfordon måste ges möjlighet att nyttja gatan. Syftet med åtgärderna är att det blir tydligare för alla vart på gatan som de olika trafikslagen rör sig och bidrar på så vis till en säkrare trafiksituation.

Klintebys Foodmark

Har valt att inte svara.

Warfsholm

Har valt att inte svara.

Snäckan

Har valt att inte svara.

Lantmännen distrikt Gotland

Har valt att inte svara.

Gotlandsflis

Har valt att inte svara.

Intresseföreningar och organisationer

Gotlands fastighetsägareförening

Har valt att inte svara.

Byggmästareföreningen

Har valt att inte svara.

Gotlands hembygdsförbund

Har valt att inte svara.

Gotlands Idrottsförbund

Har valt att inte svara.

Gotlands Naturskyddsförening

Har valt att inte svara.

Gotlands Ornitologiska förening

Har valt att inte svara.

Gotlands Botaniska förening, 2019-03-04, handling 43

Gotlands Botaniska Förening (fortsättningsvis GBF) har tagit del av de naturnära förslagen i planprogrammet. Vi koncentrerar våra synpunkter på de botaniska värdena i området och till viss del även andra naturvärden och hur de kan tillgängliggöras. Allmänt måste GBF meddela att databasen för Projekt Gotlands Flora ännu inte har anpassats för överföring till Artportalen. Därför saknas ännu en rad uppgifter om lokaler för sällsynta växter inom detta område.

2.4.4 Paddelled och kanal

Föreningen anser att vissa justeringar bör göras i Programmet. Paddelleden bör läggas utanför Varvsholm och Vivesholm. Under åtminstone mars till juni bör också Klinteviken, Sandboviken samt Koviken undantas paddelleden på grund av det rika fågellivet och för att inte störa fåglarna under häckning. Särskilt känsliga är öarna i Sandboviken, med många skyddade arter.

Föreningen ställer sig även frågande till den kanal som föreslås i planprogrammet mellan Sandboviken och Björkhagabadet i nordväst. Vid grävningen av en kanal i detta område kommer växtplatser för rödlistade arter att försvinna. Söder om badet i det område där kanalen skall mynna i nordväst finns en notering av näbbtrampört (rödlistad Starkt hotad, EN, 2015). I den väl utbildade saltstrandängen längs svackan finns på flera platser bestånd av strandnål (rödlistad Nära hotad, NT, 2015). Risk finns också att den nu tidvis översvämmede strandängen kan komma att dräneras om en kanal byggs, varvid växtligheten utarmas på salttåliga arter typiska för detta område. Detta strider mot reservatsbestämmelserna för Vivesholm.

Rent praktiskt tycks också en kanal verka omöjlig då bygge av två broar skulle behövas, en vid körvägen ut mot Vivesholm samt en vid den i detta dokument föreslagna vandringsleden runt Sandboviken. För en stående paddlare borde underdelen av broarna behöva ligga ca 2 m över vattenytan i kanalen.

Föreningen anser med det ovan sagda att kanotlederna i stället anpassas till de naturgivna förutsättningarna, inte leder till störningar av fågellivet eller påverkar florans i närliggande områden (kanalen). Kanotleden kan bli ekologiskt hållbar om dessa störningar undviks och planeras utanför de störningskänsliga vikarna nämnda ovan.

2.4.6. Varboåns – bostäder

I detta område har föreningen få noteringar, förmodligen beroende på att området är otillgängligt och delvis svårframkomligt. Dessutom ligger ju området delvis under de 2 m som regionen själva satt som gräns för bebyggelse i kustnära områden. Vi ser också på flygbilder att en gren av Varboåns viker av västerut mot Sandboviken (äldre utlopp?) samt att det

finns en del våtmarker i och nära det föreslagna området för bostäder. Detta område måste inventeras innan en exploatering kan bli aktuellt.

Kanske mest lämpliga för eventuella bostäder (dock lågt liggande) är den före detta campingplatsen samt upplagsplatsen mellan ån och landsvägen. Även bakom de nuvarande husen och ån längre norrut kan en förtätning eventuellt ske liksom närmast landsvägen väster om ån.

2.4.7 Varvsholm

Detta område hyser mycket rika botaniska värden som behöver värnas om där hotbild för flera förekommande arter finns redan idag. Bland annat på grund av att bete (med hästar) upphört som gynnar den starkt hotade strandvedeln. Det finns också en del orkidéer samt rika bestånd av backfingerört och ängssmörbomma på gläntor i området.

Vid Snäckan och på andra platser i dess närområde är de osedvanligt rika bestånden av vit skogslilja unika och välkända. Här växer den tillsammans med de andra orkidéerna skogsnattviol och grönvit nattviol.

En än sällsyntare miljö utgörs av de rika flacka, vintertid översvämmade strandängarna sydväst om Snäckan ut mot Sandboviken. Då östersjövattnet avdunstar under vår och försommars anrikas salt i låglänta partier av strandängen, där salttåliga arter gynnas. Sålunda uppstår ett unikt växtsamhälle med glasört, saltört, salttåg, baltisk strandmalört, strandtrift och saltmålla (rödlistad Starkt hotad, EN, 2015). Här häckar också vadarfåglar under försommaren.

Runt Snäckan finns i programmet en planerad vandringsled. Det kan vara en positiv upplevelse för vandraren att bese de unika miljöerna i området med orkidéer och saltängar. För fåglarnas skull bör dock leden markeras i skogskanten mellan Snäckan och Sandboviken. Ett eventuellt fågeltorn kan med fördel placeras i den lilla talldungen ca 40 m västnordväst om kurvan av infartsvägen. I kurvan kan också en mindre parkering anordnas.

GBF anser att förslaget med bro över till Vivesholm inte är genomtänkt eller en bra åtgärd. Det strider dessutom mot reservatsbestämmelserna för naturreservatet Vivesholm, där grävarbeten och byggen inte får förekomma. GBF är dessutom mycket tveksamma till den vandringsleden som från bron skulle föra besökare runt Sandboviken. Förutom störningar av det rika fågellivet i viken tillkommer risken för slitage på en rik flora söder och väster om Sandboviken samt störning av hägerkolonin norr om viken. Här växer följande rödlistade arter (2015): saltmålla (EN), strandnål (NT), majviva (NT) och den ytterst småvuxna och svårfunna arten knutört (VU). Detta förslag tycks också vara i konflikt med den kanal som föreslås för kanotturism på annat håll. Enligt uppgift från kunnigt folk med erfarenhet av markerna norr om Sandboviken är det där ofta svårframkomligt och ”geggigt”. Även om vad GBF nu kan förstå inga åtgärder skall ske för att underlätta promenaderna genom t.ex. grusning eller liknande kan då krav på detta dyka upp från besvikna flanörer.

2.6.7 Parkering och cykelväg vid Klinteberget

Nära den planerade P-platsen och den dubbelriktade cykelvägen i västra kanten av Klinteberget växer rika bestånd av stor skogslilja (rödlistad Starkt hotad, EN, 2015) och röd skogslilja (rödlistad Sårbar, VU, 2015). Dessa arter får ej skadas av de planerade åtgärderna.

Vandringsled öster om Klinteviken

Ett förslag finns om vandringsled/spång öster om viken. Det är ett bra förslag. Även här kan ett fågeltorn med fördel sättas upp antingen just söder om Mølnerbäckens utlopp eller i

vasskanten mittemot macken längre norrut. Väster om landsvägen och söder om den lilla bäcken som kommer från Anderse växer ett fint bestånd av kungsängslilja. Detta måste sparas! Vi i GBF är också tveksamma till en extra bro över Varboåns någonstans i detta område. Vandringsleden bör använda den normala Varvsholmsbron.

Vandringsled mellan hamn och industri

Här vandrar många klintebor längs med körvägen mot sydväst. En badplats har också iordningställt vid Barlastkajen. Ytterligare åtgärder längre söderut kan ansluta denna led mot Marsänge med hasselbuskage och vårblommor och vidare tillbaka mot samhället. Viss röjning längs lämpliga stigar och markering av leden i de skogliga delarna kan då bli nödvändiga

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen uppskattar informationen och gör ett tillägg till planeringsunderlaget i avsnitt 7.8 *Naturvärden* att det saknas en rad uppgifter om lokaler för sällsynta växter inom detta område, då databasen för Projekt Gotlands Flora ännu inte har anpassats för överföring till Artportalen.

2.4.4 Paddelled och kanal

Förvaltningen instämmer i att det kan vara lämpligt att införa paddlingsförbud i Klinteviken, Sandboviken och Koviken under perioden mars-juni för att undvika störning under fåglarnas häckningstid. Tillägg har gjorts till programmet att Paddelleden bör planeras med hänsyn till de värden som finns i området för att undvika negativ påverkan på bland annat fågellivet. Till exempel bör det undersökas om inte paddelleden bör läggas utanför Varvsholm och Vivesholm samt att under åtminstone mars till juni bör också Klinteviken, Sandboviken samt Koviken undantas. Öarna i Sandboviken måste också undantas då de har många skyddade arter.

Förvaltningen har fört en dialog med Länsstyrelsen angående möjligheten att tillskapa en kanal mellan Sandboviken och Björkahagabadet. Enligt tjänsteperson har den åtgärden diskuterats tidigare med anledning att det skulle kunna öka vattenomsättningen i viken. Vid genomförande får dock den som eventuellt vill driva frågan om att gräva en kanal stå för erforderliga utredningar i de provningar som krävs, i och med krav på strandskyddsdispens och anmälnings- eller tillståndsplikt för vattenverksamhet.

2.4.6. Varbosån – bostäder

Förvaltningens bedömning är att platsens lämplighet för exploatering behöver utredas ytterligare.

2.4.7 Utvecklingsområde 7, besöksnäring Varvsholm

I dialog med Länsstyrelsen framgår att en bro mellan Varvsholm och Vivesholm skulle kunna tillskapas förutsatt att de fundament som behövs inte försämrar vattenströmningen. Vid genomförande får dock den som eventuellt vill driva frågan bygga en bro stå för erforderliga utredningar i de provningar som kommer, i och med krav på strandskyddsdispens och anmälnings- eller tillståndsplikt för vattenverksamhet.

Förvaltningen instämmer i att vandringsleden som föreslås måste anpassas för att inte påtagligt påverka naturvärden och djurlivet på Varvsholm eller Vivesholm.

Tillägg har gjorts till programmet att möjligheten att uppföra ett fågeltorn, till exempel i talldungen cirka 40 meter nordväst om kurvan av infartsvägen. Möjligheten att lyfta fram de unika naturvärden och miljöerna i pedagogiskt syfte och som upplevelse, bör undersökas i samband med genomförande av vandringsleden.

Angående vandringsleden öster om Klinteviken har tillägg gjorts till programmet att möjligheten att uppföra ett fågeltorn i läget bör undersökas vid genomförande av vandringsleden. Vandringsledens dragning kommer att anpassas vid genomförande och ska i plankartan inte tolkas som en exakt placering. Tillägg har gjorts till riktlinjen angående fler övergångar över Varbosån att sådana övergångar endast bör tillskapa efter att erforderliga utredningar och prövningar visar att det är lämpligt med hänsyn till naturvärdena på platsen.

2.6.7 Parkering och cykelväg vid Klinteberget

Förvaltningen uppskattar informationen och instämmer i att hänsyn ska tas till rödlistade och eventuellt fridlysta arter vid genomförande av cykelvägen.

Gotlands museum

Har valt att inte svara.

Klintetraktens framtid, 2019-02-26, handling 31

Överlag positiva till de mål som formulerats och instämmer i bedömningen att Klintehamn har mycket potential.

Bostadsbyggande

De anser att det är viktigt att bostadsbyggandet kommer igång snabbt då det är något som kan ge energi till befintlig service likväl som de blå och gröna projekt som förslås. Särskilt vill de se att Gotlandshem kommer igång och bygger i Klintehamn då trycket är stort på de 190 lägenheter som Gotlandshem har i Klintehamn, med mellan 5-12 års kötid till en hyreslägenhet i Klintehamn.

Det är därför också viktigt att detaljplanearbetet som föreslås i programmet kommer igång snabbt.

Genomförande i centrala delar

I de centrala delarna ser de gärna att arbetet kommer igång tidigt med utformningen och åtgärder för att lösa plan-, trafik-, miljö och bostadsfrågorna.

SMA Minerals ansökan om utökad kalkbrytning

De skriver också att frågan om SMA Minerals eventuellt utökade kalkbrytning är en stor osäkerhetsfaktor och ger helt andra förutsättningar än de som programmet utgått från. Dels ökad mängd tung trafik, behov av utbyggnad av hamn, ökad risk för problem med buller damm och utsatthet för oskyddade trafikanter. Frågan om SMA bör hanteras i programmet, då den utökade brytningen är svår att förena med de mål som beskrivs bland de gröna och blå värdena.

Utvecklingsområde 1, Sicklings

I och med att området ligger öppet ut mot söder är det viktigt med en extra noggrann gestaltning av området och att vägens bullerpåverkan beaktas med bra avstånd eller bullervall.

De ser gärna att det blir ett område med olika former av bebyggelse av olika höjder. Området upp mot nordost fram till Robbjänsån skulle de också se att den togs i anspråk i planen och att även Robbjänsån i det här läget görs meandrande och buffrande.

Utvecklingsområde 2, Odvalds

Att Regionen föreslår en planändring hoppas de inte försenar det planerade bygget av 20-60 lägenheter genom den dubbla markanvisningen. De ser gärna att den daghemslokal som finns i området också tas i anspråk igen.

Utvecklingsområde 3, Klause

Här bör avgränsningen till jordbruksmarken i norr göras på så vis att det möjliggör en framtida möjlig komplettering med ytterligare bebyggelse åt det hållet.

Utvecklingsområde 4, Donners

Om ny bebyggelse ska uppföras i anslutning till vårdcentralen bör den placeras mellan befintlig byggnad och Donnersgatan. Området mellan fotbollsplanen och Donnersgatan som föreslås för ny bebyggelse bör istället sparas för framtida behov av idrott.

Utvecklingsområde 5, centrala Klintehamn

Biotomten bör bebyggas, eventuellt bör det föregås med en planändring som tillåter lite högre hus och därför får hiss. Borde vara attraktivt för äldre i och med dess läge när centrum, service och kollektivtrafik.

Cedergrens verkstads behov av utrymme behöver lösas långsiktigt, eventuellt genom att stänga av Björkvägen som försvårar Cedergrens användning österut, på så vis kan kanske biotomten frigöras för bebyggelse.

Det är viktigt att arbeta för att få till ett sammanhang mellan Verkstadsgatan, Donnersgatan och Marknadsgatan och att få till en bättre lösning för trafiken.

Utveckling av Klintehamns gröna och blå värden

Det är intressanta idéer i programmet för hur de gröna och blå värdena ska lyftas och som kan stärka ortens profil. Robbjänsån är idag viktig för samhället och den behöver synliggöras bättre och dess olika funktioner som till exempel lekplats för fisk, plats för pedagogisk verksamhet och som dagvattensrecipient. För att klara de torra perioderna bör flera djupa partier tillskapas som kan hålla vatten även under dessa perioder.

Det är bra att möjligheter för utveckling och tillgängliggörande av befintliga rekreationsområden läggs fram. De utpekade områdena bör kompletteras med området längs södra kusten från Barlastkajen, Kalkugnskajen och Söderlandet söderut hela vägen till Fröjelkusten.

Placeringen av bostäder vid Varbos mynning är tveksam, det ligger lågt och riskerar att översvämmas vid stigande havsnivåer.

Utvecklingsområde 7, besöksnäring Varvsholm

Varvsholm är viktigt och det är viktigt att pensionatet får växa. Men kravnivån avseende anpassning till de gröna värdena behöver anpassas så att de gröna och blå värdena inte hindrar utvecklingen av pensionatet.

Utvecklingsområde 8, hamn, industri och besöksnäring

Det är viktigt att hamnens utveckling inte innebär fler störningar för Klintehamn. Den norra piren är mycket viktig som mötesplats och behöver få en bättre och trevligare utformning och underlätta för gång- och cykel att nå piren från Klintehamn. Godshamnens störningar på den norra piren, pensionat Warfsholm och söder om hamnområdet bör minimeras.

Det bör möjliggöras för fler fritidsbåtar omgående, det finns flera bra förslag till lösningar som framförts.

Utvecklingsområde 9, Klintebys

Förbättrad möjlighet att från samhället nå Klintebysområdet utan bil är önskvärt.

Utvecklingsområde 10, Robbjäns industri- och verksamhetsområde

Viktigt att det finns tillräckligt med ytor i området för att snabbt möjliggöra nyetablering.

Programmet föreslår långtidsförvaring knuten till hamnen in- och utskeppning. Vilken typ av gods avses?

Vad menas med att infarten till utvecklingsområdet från väg 141 trafiksäkras genom en mer ändamålsenlig utformning då väg 141 är vägen ner mot Fröjel från väg 140.

Angående utsläppspunkten från reningsverket och påverkan på viken

Utsläppspunkten från reningsverket bör flyttas några kilometer söderut, vilket föreslagits tidigare. Den nuvarande utsläppspunkten bidrar till sämre status i de inre vikarna. Reningstekniken bör också uppdateras till membranteknik som får bort ännu mer av oönskade ämnen, som till exempel läkemedelsrester.

Rötning för biogas bör ske vid reningsverket och det bör säkras så att det inte uppstår problem med störande lukt för närboende.

Utveckling av trafik och infrastruktur

Överlag fungerar den blandade trafiken väl idag utan större konflikter. Det går därför att relativt obehindrat att markera gående och cyklisters prioritet framför bilar. Det är särskilt angeläget längs Verkstadsgatan. Det är positivt att införa gångfartsområde på den föreslagna delen av Donnersgatan.

Det behöver säkras självklara platser att parkera, då det idag är svårt att hitta plats idag under sommaren och särskilda tillfällen som Klinte marknad. Gräsytan mellan det äldre fiskeläget och väg bör utöver vad som föreslås i programmet också göras till en permanent besöksparkering med en bra information om Klintehamn och vad du kan göra i trakten. Även gräsytan mellan Robbjänsån och Ågatan skulle kunna få utgöra en reservparkering, vilket det bör få plats med utöver de åtgärder som föreslås för Robbjänsån.

Cirkulationen över väg 140 mellan Hamnvägen och Verkstadsgatan är otillräcklig. Hastigheten bör också sänkas och fler möjliga överfarter bör tillskapas. Passagen bör också underlättas, till exempel med trafikljus med hög prioritet för gående och cyklister.

Det är viktigt att planera för ett sammanhållet gång- och cykelvägnät.

Avslutande kommentar

Vi ser positivt på programmet och att många har en viktig roll i att genomföra programmet, särskilt Region Gotland. Det är också viktigt med återkommande uppföljning av hur de olika idéerna utvecklas med stor transparens eftersom det ofta är svårt att förstå varför det ofta tar lång tid.

Planerna på den omfattande kalkbrytningen och utskleppning via hamnen utgör en stor osäkerhet för planeringsförutsättningarna för orten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen uppskattar den positiva responsen.

Genomförande

Förvaltningen instämmer i att det är viktigt att genomförande av programmet kommer igång snabbt, både vad gäller bostadsbyggande, planprocesser och andra åtgärder.

(För genomförande av trafikåtgärder behöver dessa först få en tydlig prioriteringsordning för att sedan tilldelas medel. Beslut om medel och prioritering görs av politikerna som ger uppdrag och fattar beslut om budget för genomförande av olika åtgärder. Vissa processer, som detaljplaneprocesser, tar oftast längre tid i och med att dessa kräver flera utredningar och ett visst förfarande enligt Plan- och bygglagen.

SMA Minerals ansökan om utökad kalkbrytning

Förvaltningens bedömning angående SMA Minerals ansökan om en utökad brytning inte bör tillåtas, då det skulle ändra förutsättningarna för programmet och genomförandet av programmet.

Under tiden mellan samråd och godkännande har en remissförfrågan skickats till Miljö- och byggnämnden. I underlaget framgår att de tunga kalkstenstransporterna som alstras av den planerade utökade brytningen kommer uppgå till 204 transporter varje dag mellan 06-22 vilket motsvarar en lastbil var fjärde minut. Under sommartid, mellan 15 juni och 15 augusti föreslås en lastbil passera var tredje minut mellan tiderna 07-18. Det framgår dessutom av underlaget att SMA mineral att de anser att inga åtgärder avseende trafikbuller är nödvändiga.

Den utökade tunga trafiken bedöms direkt påverka utvecklingsområde 1, Sicklings som föreslås för upp till ca 100 bostäder i olika typologier och höjder, både radhus och flerfamiljshus. Transporterna kommer att gå på vägen söder om området och riskerar att påverka både förutsättningarna för livsmiljön men också investeringsviljan att bebygga området av exploatörer.

Den utökade tunga trafiken bedöms också påverka programmets förslag att förbättra förutsättningarna för oskyddade trafikanter längs väg 141 mellan Klinte och Klintehamn. I dialogen har det framkommit som ett angeläget behov på grund av att vägen är kurvig och smal men också särskilt på grund av den tunga trafik till och från industrin i området som kör längs vägen; vilket medför att gående och cyklister upplever ett starkt obehag längs sträckan. Stentransporterna har lyfts särskilt eftersom de också dammar. Förutsättningarna för att förbättra för oskyddade trafikanter är begränsade eftersom vägområdet är smalt på och många fastigheter och hus ligger mycket nära vägen. Förslaget är därför inte en fullvär-

dig gång- och cykelbana, utan endast att vägrenen breddas för att ge något bättre med utrymme för oskyddade trafikanterna. En utökad brytning och med den genererade trafik det medför med 1 bil var 4e och periodvis var 3e minut bedöms som kontraproduktivt syftet med det åtgärdsförslaget.

Utöver det kan det inte heller anses rymmas inom de värden och den identitet som programmet syftar till att stärka, som Klintehamnsborna själva har betonat under programarbetet och som arbetats in i programmet genom dess mål och riktlinjer.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är därför att utifrån en utökad täktverksamhet skulle innebära helt förändrade förutsättningar för Klintehamns utveckling och därmed till möjligheten att genomföra programmet. Därför anser förvaltningen att Region Gotland i sitt samlade yttrande bör avstyrka ansöka om en utökad kalkbrytning i området.

Förvaltningen vill dock klargöra att Region Gotland inte har rådighet att besluta i frågan, då det är Miljöprövningsdelegationen som beslutar om ett utökat tillstånd. Region Gotland kan således inte avgöra frågan.

Utvecklingsområde 1, Sicklings

Förvaltningen instämmer i att det är viktigt att området får en god gestaltning och att bullerpåverkan hanteras.

Området upp mot nordost fram till Robbjänsån bör bevaras som naturområde och inte exploateras för att det inrymmer höga naturvärden och fornlämningar som bör bevaras. Förvaltningen anser dock att området bör ses som en resurs som bör dras nytta av planen, dels som rekreativområden men också som ett viktigt område för de ekologiska sambanden i Klintehamn.

Förvaltningen anser att de är en god idé att undersöka möjligheten till att meandra Robbjänsån även i det här läget. I den riktlinje som anger att ån skulle kunna meandras har även den här platsen lagts till.

Utvecklingsområde 2, Odvalds

Förvaltningen bedömer att med en ökande befolkning kommer också behovet av förskoleplatser att öka. Vid genomförande av programmet ser förvaltningen därför att det finns möjligheter till att underlag skapas för att öppna förskolan igen.

Utvecklingsområde 3, Klause

Förvaltningens instämmer att en sådan framsynthet bör beaktas i detaljplanearbetet. Tillägg har därför gjorts till programmet.

Utvecklingsområde 4, Donners

Bedömningen är att primärt bör de gröna trädgårdarna mellan vårdcentralen samt före detta Donnergymnasiet och Donnersgatan sparas då byggnadernas är av en sådan arkitektur som för att komma till sin rätt behöver framträda i sin helhet. Grönskan, med en allé, öppenhet och vissa kluster av träd och buskage ramar in byggnaderna och bidrar till att lyfta fram byggnadernas monumentala men också, vilket anas redan på håll, omsorgsfulla arkitektur, som präglas av den hantverksmässighet som är karaktäristisk för en stor andel av Klintehamns bebyggelse. Därför är förvaltningens bedömning att det är viktigt att ta hänsyn till de offentliga byggnader som representerar den karaktären. För utvecklingsområdet är även idrott identifierat som en viktig funktion. I detaljplanearbetet utreds därför närmare

utifrån ett långsiktigt perspektiv den mest lämpade användningen. Följande riktlinje har lagts till utvecklingsområdet:

”Under detaljplanprocessen bör hänsyn tas till befintliga och framtida behov av idrotten.”

Utvecklingsområde 5, centrala Klintehamn

Förvaltningen instämmer i att biotomten bör bebyggas och att en långsiktig lösning för Cedergrens behöver tillskapas. Likaså instämmer förvaltningen att det är viktigt att få till ett sammanhang mellan Verkstadsgatan, Donnersgatan och Marknadsgatan.

Utveckling av Klintehamns gröna och blå värden

Förvaltningen uppskattar den positiva responsen. Tillägg har gjorts i programmet i åtgärdsförslaget för Robbjänsån, att möjligheten att tillskapa djupare partier ska undersökas vid genomförande av det projektet.

Under 2.4.3 utveckling av rekreationsstråk har riktlinjerna för södra kustlinjen utvecklats till delar enligt era önskemål.

Utvecklingsområde 7, besöksnäring Varvsholm

Förvaltningen instämmer i att verksamheterna på Varvsholm behöver få möjlighet att växa. Förvaltningen bedömer att det finns möjligheter att utveckla genom ny bebyggelse på redan i anspråktagen mark. Varvsholm som helhet är en svår plats att exploatera, med de påtagligt höga naturvärden som finns där, de riksintressen som området omfattas av och det faktum att platsen ligger under 2 meter över havet. Därför är bedömningen att riktlinjerna och nivån måste anpassas efter platsens förutsättningar.

Utvecklingsområde 8, hamn, industri och besöksnäring

I en utredning genom detaljplan ingår att utreda lämpligheten för den typen av verksamhet med hänsyn till bland annat de bostäder och verksamheter som finns i området. I den utredningen ingår det att säkerställa en god livsmiljö för de boende i närområdet och att varken ljud, damm eller föroreningar påverkar bostäder eller andra verksamheter.

Utvecklingsområde 9, Klintebys

Förvaltningen instämmer i att bättre möjligheter för gång och cykel bör skapas mellan Klinte och Klintehamn och programmet föreslår därför vissa förbättringar för gång och cykel längs vägen mellan Klinte och Klintehamn.

Utvecklingsområde 10, Robbjäns industri- och verksamhetsområde

Vilken gods som kommer att göras plats för och som är lämpligt att placera där kommer att utredas närmare under utredningen genom detaljplan.”

Angående skrivningen om att infarten till utvecklingsområdet från väg 141 trafiksäkras genom en mer ändamålsenlig utformning då väg 141 är vägen ner mot Fröjel från väg 140 är en felskrivning.

Ändring har skrivelsen har gjorts till följande:

”Infarten till utvecklingsområdet från väg 140 trafiksäkras genom ny ändamålsenlig utformning”, se också åtgärden som föreslås i 2.6.4 Korsning väg 140/lamellvägen.

Angående utsläppspunkten från reningsverket och påverkan på viken

Marineekologisk undersökning av botten är genomförd i samband med utbyggnad av Klintehamns reningsverk. Mätningar och kontroller av både inkommande och utgående avloppsvatten görs kontinuerligt i reningsverket för att följa de tillstånd som regionen har. Tester med rening med hjälp av membranteknik förekommer på andra ställen på Gotland där Regionen kommer att utvärdera resultaten.

Utsläppspunkten från reningsverket i Klintehamn kommer inte flyttas som det ser ut idag.

Utveckling av trafik och infrastruktur

Förvaltningen instämmer i att det finns goda förhållanden för blandtrafik överlag i Klintehamn och åtgärder för att separera trafiken fokuseras därför på de mer trafikerade gatorna.

I samband med genomförande av utvecklingen av centrum och de åtgärder som föreslås i programmet för centrumområdet beaktas också parkeringsmöjligheter. Programmet föreslår den plats som pekas ut för bland annat parkering. Gräsytan mellan Robbjänsån och Ågatan bedöms inte som lämplig som parkering.

I samband med genomförande av cirkulationen över väg 140 mellan Hamnvägen och Verkstadsgatan kommer också ytterligare åtgärder som hastighetssänkning eventuellt att studeras. Väg 140 är idag hastighetsbegränsad till 60km/h. Hastighetsgränsen 50 km är på väg att avvecklas. Men i nuläget är ytterligare sänkning inte lämpligt på grund av framkomlighetsskäl. Föreslagen cirkulationsplats medför i sig en hastighetssäkring till 30km/h. En trafiksignal är ingen trafiksäkerhetsåtgärd utan kan innebära en ökad risk eftersom den upplevs som säker. Passager finns förutom vid Hamnvägen även längre söderut där gång- och cykelvägen ansluter och föreslås även vid Varvsholm i norr.

Klintebergets framtid

Har valt att inte svara.

LRF

Har valt att inte svara.

Sportfiskarna

Har valt att inte svara.

Klinte båtklubb

Har valt att inte svara.

Aktiva Seniorer Sydväst

Har valt att inte svara.

IK Tjelvar

Har valt att inte svara.

Klinte Bygdegårdsförening

Har valt att inte svara.

Rondo

Har valt att inte svara.

Klinte Marknadsförening

Har valt att inte svara.

Klinte Skyttegille

Har valt att inte svara.

Klinte Tennisklubb

Har valt att inte svara.

Klintehamns idrottsklubb

Se synpunkterna med objektsid 19203 och 19603 under ”Medborgarsynpunkt via karta, digital version.”

Palestino FC

Har valt att inte svara.

PRO Klintehamn

Har valt att inte svara.

SPF Klinteorten

Har valt att inte svara.

Klintehamns företagarförening

Har valt att inte svara.

Sveriges Arkitekter Gotland

Har valt att inte svara.

Politiska partier

Centerpartiet

Har valt att inte svara.

Feministiskt initiativ

Har valt att inte svara.

Kristdemokraterna

Har valt att inte svara.

Liberalerna

Har valt att inte svara.

Miljöpartiet, 2019-03-06, handling 48

Sammanfattning

Sammanfattningsvis är partiet positivt till förslaget som är ambitiöst och bra som hanterar strukturella frågor på många nivåer liksom hållbarhetsfrågorna brett och grundläggande.

Den breda och inkluderande processen i framtagandet av programmet förtjänar också uppskattning.

Angående 2.1.3 mål 3 Klintehamn ska vara ett sammanhållet jämlikt samhälle med gena och trygga stråk för gång och cykel, sid 19

Lokalisering och utformning av parkeringar behöver hanteras i målet så att deras dominans och visuella närvaro minskar för att betona prioriteringsordningen att gång-, cykel- och kollektivtrafik går före bilismen.

2.4 Utveckling av Klintehamns Gröna och Blå värden

Förträffligt att grön- och blåstrukturernas värden kopplat till att bevara och utveckla ekosystemtjänster. Användningen av grönytor och vatten borde analyseras närmare för att identifiera nuvarande och potentiella användningsområden. Det skulle kunna ge ett förslag som ytterligare förstärker attraktioner och kvaliteter avseende lek, aktivitet, rörelse, mötesplatser och rekreationsytor.

4.2 Riktlinjer kopplade till klimatanpassning i programförslaget

Den lågpunktskartering som tagits fram för området är viktig och precis som det framhålls bör ny bebyggelse inte placeras i områden med låga partier. Planering och strukturerad dagvattenhantering är av största vikt för att hantera ökad nederbörd och översvämningar.

Hamnen (2.4.5 Hamnen och Karlsöarna, 2.5.1 Utvecklingsområde 8. Hamn, Industri och besöksnäring, 2.6.14 Utveckling av Norra piren, 3.4.1 Programmets påverkan på miljökvalitetsnormen (luft))

Hamnen och tillgången till havet är en central del nu och i utvecklingen av planområdet. Programmet föreslår att en ny detaljplan tas fram för hamnområdet. Här ser vi att det är av största vikt att detta görs i en samordnad bred process där både besöksnäring, gröna näringarna som idag nyttjar hamnen och andra näringar i hamnen och hamnens närhet sammanvägs med behoven hos boende i området och utvecklingen att hamnen ska vara godshamn för Gotland. Vi ser utmaningar i både transporter, buller och damning från en tänkt utökad kalkutlastning i hamnen och att det står i stark kontrast till övriga befintliga verksamheter och en expansion av dessa liksom med boende i området.

Övrigt

Med 1000 nya invånare bör det krävas plats för förskola och skola. Placeringen är viktig av många anledningar och berör många av de mål och delmål som beskrivs i programmet. Vi ser att detta omnämns under 2.3.4 Utvecklingsområde 4 – G:a Donner, men vill poängtera vikten av att planering för detta tas med i ett tidigt skede.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen uppskattar den positiva responsen och instämmer i flera av synpunkterna som framförts i yttrandet.

Angående 2.1.3 mål 3 Klintehamn ska vara ett sammanhållet jämlikt samhälle med gena och trygga stråk för gång och cykel

Förvaltningen anser att det är en bra idé och lägger till det som en riktlinje i mål tre. Förvaltningen anser att det också skulle kunna vara en idé att Region Gotland har en generell strategi med ett grundläggande koncept för hur allmän platsmark, parkeringar, anläggningar bör utformas.

2.4 Utveckling av Klintehamns Gröna och Blå värden

Tack för en viktig synpunkt. Den sociotopkartering som gjordes 2011 för Klintehamn samt den tidiga dialogen har använts som planeringsunderlag. Detta förtydligas i programmet. Sociotopkarteringen har också lagts till som bilaga.

4.2 Riktlinjer kopplade till klimatanpassning i programförslaget

Förvaltningen instämmer i synpunkterna kring klimatanpassning.

Hamnen (2.4.5 Hamnen och Karlsöarna, 2.5.1 Utvecklingsområde 8. Hamn, Industri och besöksnäring, 2.6.14 Utveckling av Norra piren, 3.4.1 Programmets påverkan på miljökvalitetsnormen (luft))

Förvaltningen instämmer i synpunkterna kring hur hamnen ska utvecklas. Det kommer att kräva ett utförligt arbete för att kunna utreda lämpligheten för att möjliggöra för en samexistens med omgivande bostäder, verksamheter och rekreationsområden.

Övrigt

Frågan om fler skolplatser ställdes till Barn- och utbildningsförvaltningen som svarar att den befintliga skola i Klintehamn har tillräckligt med lokaler för att kunna ta emot det antal elever som en ökning med 1000 nya invånare generera. Det finns också en förskolelokal i Odvalds som idag inte nyttjas. Men riktlinje har också lagts till mål 4 som anger att tillräckligt antal utbildningsplatser ska säkras i samband med att Klintehamns samhälle byggs ut.

Moderaterna, 2019-03-05, handling 42

Planprogram är ambitiöst men får inte innebära att det blir omständligare, jobbigare eller dyrare att bygga. Huvuddelen av marken i Klintehamn ägs av privata intressen och dessa måste vara med på tåget för att denna plan ska kunna omsättas i detaljplaner. Först när planprogrammet fylls blir konkret i form av detaljplaner är det ”på riktigt”. Genomförbarhet och genomförandekraft bör vara i fokus. Ambitionen måste vara att planprogrammets intentioner genomförs.

Moderaterna på Gotland vill också tydliggöra sitt ställningstagande i kalkbrytningsfrågan. Vi ser en stor risk med stor risk för planprogrammets genomförande i det läge att storskalig Kalkbrytning kommer tills stånd i Klintehamns närhet. Intentionerna i planprogrammet riskerar att omintetgöras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Programmets intentioner är att skapa förutsättningar för den vidare utvecklingen av Klintehamn som bidrar till en hållbar samhällsutbyggnad. Genom att ange riktlinjer i programmet har kommande detaljplanarbeten en tydlig grund att utgå från för att uppnå en hållbar samhällsutbyggnad.

Förvaltningen håller med att genomförande bör vara i fokus och där har Region Gotland en viktig roll i att stötta och ge råd under både planprocess likväl som i prövningar av bygglov.

Socialdemokraterna

Har valt att inte svara.

Sverigedemokraterna

Har valt att inte svara.

Vänsterpartiet, 2019-02-26, handling 28

Partiet ser i det stora hela positivt på programmet men är missnöjda med vissa delar: Närheten till havet är en kvalitet som behöver tas större fasta på. De lösningar som föreslås för att överbygga den barriär som väg 140 är otillräckliga. Istället bör väg 140 från infarten till Varvsholm hela vägen fram till avtaget söderut mot Fide betraktas och gestaltas som en stadsgata med en hastighetsbegränsning på 50 kilometer i timmen samt flertalet övergångsställen, varav två upphöjda. Det skulle utöver förbättrad säkerhet bidra till att bilister uppmärksammar att här finns ett samhälle och innebära fler besökare till Klintehamn.

Det tänkta stråket vid vattnet utmed väg 140 är en utmärkt idé, men kan utgöra en säkerhetsrisk i och med läget när vägen om inte hastigheten sänks och fler säkrare övergångar för fotgängare och cyklister tillskapas.

Förutom vid de två platserna som föreslås i programmet behövs övergångar över väg 140 på fler platser för att öka tillgängligheten till det tänkta gångstråket utmed havet och till friluftsområdena söder om hamnen.

Hamnen är en viktig plats också för besökare, den föreslagna gång och cykelvägen är därför angelägen. Men hamnen behöver också knytas ihop med friluftsområdena söder om hamnen, badplatsen vid Balan (Barlastkajen) och promenadstråken som följer kusten söderut. Vi anser att programmet måste innehålla ett förslag som löser denna fråga, inte som nu osynliggöra frågan i ett stort område som kallas utvecklingsområde hamn. Likväl som det i området markeras för gång- och cykelväg ut på norra piren behöver tänkt anknytning till friluftsområdet söder om hamnen finnas med.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen uppskattar den positiva responsen.

Angående att göra om väg 140 till en stadsgata är förvaltningens bedömning att det är svårt att genomföra. Väg 140 byggdes som en förbifart för få bort den tunga trafiken från de centrala delarna av Klintehamn. I programmet föreslås tre passager, en i höjd med vägen till Varvsholm, en vid Hamnvägen och en i anslutning till södra änden av Södra Kustvägen. I samband med förbättring av passagen vid Hamnvägen kommer en eventuell hastighets-sänkning att utredas. När den avsedda cirkulationen genomförs kommer också möjligheten till att utsmycka den med växtlighet eller konst att undersökas.

De säkerhetsfrågor som ni identifierat vid det föreslagna stråket mellan Klintehamnsviken och väg 140, har vidarebefordrats till trafikplanerare på Region Gotland och Trafikverket. I samband med genomförande bör den frågan utredas närmare, men i och med att sikten är god och vägen relativt rak bör det inte vara ett problem. I samband med att detta stråk genomförs kan det också bli aktuellt att utreda möjligheten att göra ytterligare en passage i höjd med bensenmacken, eftersom det då finns målpunkt och ett stråk på västra sidan om vägen för gående och eventuellt cyklister att fortsätta längs.

Angående möjligheten att röra sig från kusten norr om hamnen till kusten söder om hamnen har en riktlinje lagts till utvecklingsområdet 8 att det ska utredas i samband med att en ny detaljplan tas fram för hamnen.

Övriga

SMA Mineral

Har valt att inte svara.

Johan Gate

Har valt att inte svara.

Vesting Invest AB

Har valt att inte svara.

Registrerade till nyhetsbrevet

Har valt att inte svara.

Medborgare

Anonym, 2019-02-06 handling 22

Medborgaren motsätter sig utvecklingsområde 3, Klause. Området har ett rikt fågelliv och platsen är åkermark och att bebygga det anses inte gå i linje med Regionen Gotlands strävan efter hållbar utveckling. Det efterfrågas också en miljökonsekvensanalys för vad bebyggelsen skulle innebära för kulturvärdena och vattensituationen. Platsen borde istället utvecklas för rekreation och för att bevara naturvärdena. Ny bebyggelse bör också placeras närmare centrum.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

I samband med att bebyggelse skulle bli aktuell föregås det av utredning genom detaljplan. I den utredningen ingår att säkerställa olika allmänna intressen och där ingår att naturvärden, kulturvärden, grundvatten och rekreativvärden inte får skadas. Programmet anger också i riktlinjerna för utvecklingsområdet att hänsyn ska tas till områdets naturvärden och rekreativmöjligheterna bejakas.

Anonym, 2019-02-12 handling 24

Vill att det ska satsas på en bra förskola för alla barn med mindre barngrupper och större trygghet för att locka fler barnfamiljer att bosätta sig i Klintehamn

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen instämmer med din synpunkt och har lagt till i mål 4 att plats för fler utbildningsplatser på förskola och grundskola ska beaktas i samband med att det möjliggörs för fler invånare i Klintehamn. Frågan skickades också vidare till utbildnings- och arbetslivsförvaltningen. De svarar att det finns tillräckligt med utrymme i grundskolans lokaler i Klintehamn för att kunna ta emot den ökade mängd elever som kommer av 1000 fler invånare.

Anonym, 2019-02-19, handling 26

Verkstadsgatan är numera huvudgatan i Klintehamn men det ser ovårdat ut då Cedergrens verkstad har brett ut sig. Anser att det ser ut som ett ”skrotupplag” på biotomten och mejeritomten. Därför borde Cedergrens verkstad ligga i ett industriområde istället för mitt i samhället. Istället skulle systembolaget kunna ha en butik på platsen för verkstaden.

Medborgaren påpekar också att fastigheten på Donnersgatan 42 är mycket misskött och har inte underhållits på mycket lång tid. Den är också farlig då den skulle kunna rasa ihop och en sanitär olägenhet då den är tillhåll för tama och vilda katter.

Annars är Klintehamn en fantastisk plats och medborgaren är som många andra positivt inställd till programmet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen delar synpunkten att Verkstadsgatan bör få en bättre utformning och att verkstaden möjligen skulle vara mer lämpligt placerad i ett industriområde. Men samtidig är verkstaden en viktig målpunkt i Klintehamn som idag bidrar till rörelse in till samhället. I programmet föreslås Verkstadsgatan, Donnersgatan och området mellan dess gator får en tydligare centrumkaraktär som bidrar till att attrahera både handel, boenden och verksamheter till trakten. Genomförs programmets intentioner kan det bidra till en helhetsverkan för centrumområdet som attraherar både verksamheter boende och besökare.

Synpunkterna angående ovårdade fastigheter har vidarebefordrats till enhet bygg på samhällsbyggnadsförvaltningen som ansvarar för tillsynen av fastigheter enligt plan- och bygglagen. De kommer att göra besök i Klintehamn med avsikt att inspektera dessa fastigheter och göra en bedömning om det bör bedrivas tillsyn mot fastigheterna.

M. Bäckstäde, 2019-02-22, handling 27

Önskar en utomhusridbana istället för den grusade fotbollsplanen som ligger söder om Donnersgatan, öster om vårdcentralen. Det finns redan flera fotbollsplaner. Platsen skulle kunna bli en mötesplats för hästintresserade och ett naturnära inslag med hästar nära samhället.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Den specifika platsen som du anger ligger för nära bostadsbebyggelse för att kunna få användas som ridbana. Men Region Gotland anser att ridsporten är viktig för Gotland och ser gärna att en mötesplats för unga och vuxna inom ridsporten bör identifieras inom programområdet.

P. Fagerlund 2019-02-25, handling 29

Hastigheten på Donnersgatan behöver sänkas snarast och flera säkra överfarter för gång och cykel behöver anläggas. Det är en fråga som medborgaren har drivit i många år, men som inte har åtgärdats. Bland annat skrevs ett medborgarförslag 2016 om att sätta fysiska hinder längs med gatan för att få ner hastigheten, vilket avlogs med motiveringen att tillgängligt underlag inte visade på att det var för hög hastighet på gatan.

I det planunderlag som finns till programmet framgår att en hastighetskontroll gjordes 2017 visar att 85% kör för fort och högsta uppmätta hastigheten var över 100 kilometer i timmen.

Donnersgatan är också lång och saknar helt övergångsställen. Här passerar mängder av skolbarn varje dag bland bilar i mycket hög hastighet. Många partier av gatan har inte ens trottoar.

Hen föreslår att chikaner skulle kunna vara ett bra alternativ för att få ner hastigheten. Hänvisa också tung trafik till väg 140.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Angående trafiken på Donnersgatan gjordes en trafikräkning 2017. Den trafikräkningen visar att veckomedeldygnstrafiken är ca 1000 fordon. Antalet lastbilar som passerade var totalt 233 st. och antalet långtradare var totalt 6 st. Andelen tunga fordon är 3,3% vilket är att betrakta som mycket lågt. Långtradarna (6 st.) har i snitt kört 23 km/tim och 85% har kört 44km/tim. Lastbilarna (233 st.) har i snitt kört 43 km/tim och 85% har kört 49 km/tim. Personbilarna (6809 st.) har i snitt kört 43 km/tim och 85% har kört i 51 km/tim.

Det är Polisen som har ansvaret för tillsynen av gällande hastigheter och att beivra hastighetsöverträdelser. Vi har ett nära samarbete med Polisen. När vi gör trafikräkningar delger vi Polisen resultaten.

Polisen gjorde under vecka 10 i år en hastighetskontroll på Donnersgatan. Resultatet blev två förseelser mot gällande hastighetsbegränsning. Vi kommer att göra en ny trafikräkning under våren.

Bron på Donnersgatan över Sicklingsån är inte klassad vilket betyder att begränsat axeltryck kommer att införas över bron. Det innebär att framöver kommer den tunga trafiken på Donnersgatan att begränsas.

Det finns enligt vår mening inget ställe på Donnersgatan där behovet för gående att korsas gatan är så stort att det är trafiksäkert att anlägga ett övergångsställe.

Vad beträffar införande av gångfartsområde (gångata har aldrig varit aktuell) kan det vara tänkbart men det kräver att det händer något i området som gör att en sådan möblering av gaturummet känns motiverat. Man gör inte gångfartsområden enbart som en hastighetsåtgärd. I programmet föreslås att den västra änden av Donnersgatan skulle kunna göras till ett gångfartsområde för att ge utrymme för handlarna, de gående och eventuell marknader att ta marken i anspråk. Det är ett förslag i Programmet som efter att programmet har godkänts bör utredas vidare i samband med att uppdrag ges om att genomföra de delarna av programmet.

Med anledning av dina synpunkter på hastigheten på Donnersgatan har också ett ärende upprättas som kommer att behandlas av Tekniska nämnden.

L. Bjurström, 2019-03-03, handling 37

Länsvägen som är en barriär mellan ”samhället” och vattnet måste ändras betydligt mer. Den föreslagna rondellen är nog mest till för bilarna men jag menar cyklister och fotgängare. Passagen ska kunna ske tryggt på många ställen. Det är orealistiskt att planera för att de som bor i den norra delen och vill till Klinteviken ska använda den föreslagna ”rondellen”

vid Verkstadsgatan, väg 140 och Hamnvägen. Motsvarande gäller i den södra delen men hela sträckan bör ges en annan utformning och lägre fart.

Utredningsområdet för hamnområdet bör inkludera området söderöver, ner till Kalkugnskajen för att säkra en bra användning för rekreation i detta område. Delen närmast godshamnen i det området är ju redan parkmark men planeringen bör göras tydligare med gångstråk och liknande.

Dessutom tycker jag att det är angeläget att frågan om bostadsbebyggelse på ”biotomten” klargörs innan planprogrammet antas. Med klargöra menar jag att få klart om det är en realistisk idé, det har ju funnits en detaljplan över 25 år utan att den nuvarande ägaren bedömt det lämpligt att bygga. Om detta inte kan genomföras behövs andra förslag som kan bidra till att lyfta de centrala delarna av Klintehamn.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

I programmet föreslås tre passager, en i höjd med vägen till Varvsholm, en vid Hamnvägen, Verkstadsgatan och en i anslutning till södra änden av Södra kustvägen. I samband med förbättring av passagen vid Hamnvägen, Verkstadsgatan kommer en eventuell hastighetssänkning att utredas som ytterligare åtgärd. När den föreslagna cirkulationen genomförs kommer också möjligheten till att utsmycka den med växtlighet eller konst att undersökas.

Det är alltid en utmaning att balansera olika intressen. När väg 140 byggdes var det för att få bort den tunga trafiken från de centrala delarna av Klintehamn och idag fungerar det som en förbifart med många förbipasserande fordon per dygn. De passager som föreslås i programmet är det antal som trafikverket anser godtagbara samtidigt som flödet på väg 140 ändå fortsatt är acceptabel. Passagerna är också strategiskt placerade i anslutning till där gator eller vägar, som leder vidare till olika målpunkter, möts.

Tillägg till utvecklingsområde 8 för hamnen har gjorts att hänsyn ska tas till de rekreativområden som finns i anslutning till hamnen.

Förvaltningen ser också ett stort värde i att biotomten genomförs enligt den detaljplan som finns. Region Gotland har inte rådighet över marken och kan inte själv initiera ett genomförande av bebyggelse. Programmet syftar till att ge en riktning och underlätta kommande utveckling av Klintehamn och ger flera förslag på åtgärder för att utveckla centrumområdet. Förvaltningens bedömning är därför att programmet ändå kan tas upp för godkännande då det utgör ett stöd i den framtida utvecklingen av Klintehamn, där biotomten är en del av många andra pusselbitar; en utveckling som också skulle kunna generera en vilja hos fastighetsägaren att bebygga biotomten.

L. Domnauer, 2019-03-03, handling 38

Har ett förslag på att en rastplats med grillplats vid korsningen Hamnvägen, väg 140 vid sillgrisslan i Klintehamn skulle kunna vara trevligt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen anser att det är en bra idé. Platsen pekas ut i programmet som förslag till en rastplats, med plats för både parkeringar, uppställningsplats för husbilar med mera. Det står som riktlinje i 2.4 Utveckling av Klintehamns Gröna och blå värden samt i 2.5.1 Utvecklingsområde 8 Hamn industri- och besöksnäring. Riktlinjen har utvecklats till att även föreslå att en grillplats kan anläggas där.

R. Stenberg, 2019-03-04, handling 40

2.1.1 Mål 1, Klintehamns identitet ska stärkas som en attraktiv plats för verksamheter, boende och besökare

För en attraktion ska uppnås behöver kommunala fastigheter och funktioner underhållas, uppdateras och hållas i gott skick. Delar av skolan behöver renoveras och förbättras. Idrottshallen bör få en läktare och en enklare simbassäng, som renas med ozon, som stöd till undervisningen då simkunnighet ingår i läroplanen.

Vidare anges att de centrala delarna måste upplevas som ett sammanhängande handel- och verksamhetsområde där västra delen av Donnersgatan, hela Marknadsgatan och östra delarna av Verkstadsgatan bör knytas ihop genom en del åtgärder i dessa delar, bland annat gångfartsområde och ny bebyggelse.

2.1.2. Mål 2. Klintehamns gröna och blå värden ska stärkas och belysas

Parkerna behöver utvecklas och förbättras, där bland annat den centrala parken, får bättre möjligheter till aktivitet liksom Donnerparken som behöver få bättre dränering och översvämningsanpassas.

Vandringsleden strandnära söderut från samhället uppfräschas, avsnitt som är sankt (söder om sista vindkraftverket, totalt cirka 100 m) spångas eller byggs över med dränering/kanaliseringrör under så att vattenflöden ej störs/förändras.

Gångstigar anläggs vid Rannarve skeppssättning och de näraliggande bronsålderrösen.

Cykel-och gångvägar för att knyta samman Klintehamns samhälle och området vid Klinteberget och området nära Vårsände.

Region Gotland understödjer att Klinte båtklubbs (KBK) projekt att kanalisera längs Klintevikens östra strand raskt följs upp av arrangemang för att skapa början till en vandringsled på platsen.

En kanotled i Varbosåns nedre lopp och längs Klintevikens östra strand och vidare ut i området mellan småbåtshamnen och Varvsholm verifieras och togförs.

Region Gotland inleder arbeten för att göra Varbosån mer tillgänglig.

Tidigare Vägförvaltningens verksamhetsplats omformas till rastplats och möjlig plats för sjösättning av kanoter eller motsvarande.

Region Gotland genomför återkommande mätningar av utsläpp av näringsämnen och organiskt material i Varbosån och Robbjensån samt motsvarande vid reningsverkets utsläppspunkt. Även genomförs mätningar av hormonellt aktivt material på samma ställen. Mot bakgrund av att blåmussla är en känd upptagare av organiskt material, inleds samarbete med lämpligt Universitet med syfte att utföra en provodling av blåmussla vid utsläppspunkten och vid andra platser i Klintebukten. Detta ger underlag för en framtida utveckling av reningsverket i motsvarande avseenden.

2.1.3 Mål 3. Klintehamn ska vara ett sammanhållet jämlikt samhälle med gena och trygga stråk för gång och cykel

Maximal hastighet för bilar på de trängre gatorna sätts till 20 km/h.

Gångtrafikhastighet bör gälla på Norra Kustvägen mellan Verkstadsgatan och Donnersgatan samt västra delen av Donnersgatan (österut fram till Järnvägsgatan) samt Marknadsgatan.

Hastighet 30 km/h ska gälla på Norra Kustvägen i övrigt, Södra Kustvägen och Verkstadsgatan.

Begränsning av axeltryck och boggietryck samt formella begränsningar av lastbilar (andra än varudistributionsbilar) på andra gator än Verkstadsgatan.

2.1.4 Mål 4. Klintehamn ska få fler bostäder av god kvalitet och hållbar arkitektur

Olika delar av Klintehamn har olika karaktär och därmed finns underlag för variation mellan de olika delområdena.

2.3 Utveckling av bostäder i Klintehamn

2.3.1 Utvecklingsområde 1 – Sicklings

Här är det viktigt att risken för trafikbuller hanteras från länsvägarna. I framtiden kanske det blir aktuellt att bygga sydost om korsningen 140/141 vilket kräver alternativa dragningar av vägen söderut.

Tung trafik till Robbjäns industriområde bör ledas in direkt från väg 140, varigenom vägarna kring korsningen 149/141 avlastas.

2.3.2 Utvecklingsområde 2. – Odvalds

Förslaget att bebygga området även med flera och eventuellt högre hus bör samordnas med tankarna på möjligheter att skapa gång- och cykelvägar mot norra delen av Klinteberget men också sträckningar mot Värdsände.

2.3.3 Utvecklingsområde 3. – Klause

Den föreslagna bebyggelsen bör struktureras för att möjliggöra för fortsatt bebyggelse mot Sandavägen, med tillgång från Loggarvevägen, Idrottsvägen och Granstigen.

2.3.4 Utvecklingsområde 4 – G:a Donner

Donner har goda förutsättningar att fungera för vård och äldreboende, efter modernisering skulle byggnaderna kunna härbärgera ett flertal bostäder. Den angränsande lilla kommunala parken bör rustas upp. Den vidare angränsande delen av Robbjensån kan även här ges möjlighet att få ett meandrande och varierande lopp, även i den del som går i skogen mellan väg 141 och den öppna före detta fotbollsplanen.

2.3.5 Utvecklingsområde 5. – Centrala Klintehamn

För den händelse att Cedergrens AB får tillgång till fastigheterna Strands 1:122 ”Jörgens möbler” och Strands 1:154 kan företaget på ett funktionellt sätt sluta upp att använda Strands 1:161 som uppställningsplats. Detta ger möjlighet till bebyggelse i det kvarteret i enlighet med presenterade planer. Även kan andra fastigheter längs Lingströms väg utvecklas.

Fastställande av fastighetsgränser mellan det centrala park- och torgområdet och fastigheterna söder om detta område kan ge underlag till modern kompletteringsbebyggelse för dessa fastighetsägare.

”Gamla järnaffären”, troligen Strands 1:2, kan ersättas med en modern bostads- och verksamhetsbyggand.

2.4 Utveckling av Klintehamns gröna och blå värden

2.4.1 Klinteberget

Klinteberget görs mer tillgängligt genom att hastighetsbegränsningar genomförs mer konsekvent med längre sträcka 60-begränsning som även når fram till Donnersgatan anslutning till väg 431.

Klintebergets fornminnesrika del (vid Lilla Snögrinde, i gränsen mellan odlad mark och höglänt skogsmark) förs in i tillgänglighetsplaneringen.

2.4.2 Robbjänsån

Övre delen av ån (upprinningsområdet Hoxelmyr till Robbjens (vid Vårsändevägen) säkerställs så vattenflödet inte minskas av industriella verksamheter. Möjliga delar av nedre loppet meandras.

2.4.3 Utveckling av rekreativstråk

Passager längs Robbjänsån på icke tomtmark i Klintehamns samhälle iordninggörs så det är lättare att följa åns lopp. Detta framskapar en gång- och cykelled fram mot Robbjens och Vårsände (hembygdsgården).

Strandnära gång- och cykelled söderut längs Muldestranden, väster om vindkraftområdet, sammanbinds med befintligt lokalvägnät närmare Mulde bodar och Gannarvestranden skapar rörlighet och tillgänglighet till motsvarande vandringsleder mot Fröjel.

Förbättring av befintliga motionsspår öster om Klintehamns samhälle.

Skapande av vandringsleder kring Rannarve skeppssättningar och bronsåldersrösen.

2.4.4 Paddelled och Kanal

En paddelled som går uppströms från Klinteviken, via Varbosån och ett tillhörande avrinningsflöde västerut till Sandboviken och eventuellt vidare till Varbosviken mellan Sågholmen, Vivesholm och Kovik, förutsätter att de förstnämnda vikarna har tillräckligt vattendjup och tillfredsställande vattenkvalitet. Detta fordrar i första steget omfattande muddring i Klinteviken och (inre) Sandboviken. Projektet är rekommendabelt, varför det är viktigt att Region Gotland samordnar ansökningsförfaranden för att erhålla finansiering för de olika

fastighetsägarna. Under sådana förutsättningar kan Klinte båtklubb tillhandahålla en projektledare.

2.4.5 Hamnen och Karlsöarna

Tydlighet i hamnområdets olika funktioner erfordras, så det inte uppstår trafikproblem och olycksrisk vid angränsande vägar.

För norra hamnpirens norra sida behövs breddad och fördjupad muddring hela vägen in till hamnens innersta del, som kan förlängas in till Varvsholmsbron, översyn av hållfasthet och eventuell ombyggnad (spontning och breddning) av hela eller delar av kajens sträckning, installation av eluttag och vattenposter längre in längs kajen; förnyad diskussion med ägare till Varvsholm (Stora Snögrinde 5:1) om intresse för båtplatser på den sidan av vattenområdet. Ändrad detaljplan som medger permanent ställplats för husbilar.

2.4.6 Utredningsområde 6. – Bostäder vid Varbosåns mynning?

Området längs Varbosån i höjd med körvägen till Varvsholm och norrut är så låglänt och sankt att bebyggelse inte är lämpligt.

Området längs väg 140 och omedelbart söder om vägen till Varvsholm (tidigare Vägverkets arbetsområde) ligger både högre och mer tillgängligt, varför området – efter hantering av eventuella miljögifter – kan bebyggas på ett sätt som skapar en intressant och nyskapande norra infart till Klintehamn.

2.5 Utveckling av industri och verksamheter

2.5.1 Utvecklingsområde 8, hamn, industri- och besöksnäring

Norra kajen skall vara uppenbart inriktad på persontrafik och turtrafik till Stora (och Lilla) Karlsö, eventuell förnyad trafik till Öland och Oskarshamn och annan persontrafik, lokalbefolkningens båtinnehav, gästbåtar och ställplatser för husbilar. Därtill förekommer restaurangverksamhet och andra aktiviteter på den delen av hamnområdet. Buller, damm och andra störningar skall minimeras.

Handelskajen skall även framgent prioritera skogs- och lantbruksprodukter och annan trafik skall ej tillåtas medföra undanträngningsmekanismer.

2.5.2 Utvecklingsområde 9 – Klintebys

Livsmedelsindustrin fordrar omfattande vattenförsörjning, som tas från grundvattentäkter. Inga verksamheter, som riskerar vattentillgången för verksamheten och dess möjlighet till utökning, kan tillåtas.

2.5.3 Utvecklingsområde 10 – Robbjäns industri- och verksamhetsområde

Området är beläget på en plats som skapar svårigheter att flytta det längre bort från centrala Klintehamn. Infart till området bör ske även söderifrån via infart från väg 140, väl söder om nuvarande tätbebyggelse.

2.6 Utveckling av Trafik och Infrastruktur

Korsning väg 140/Väg 568 mot Sanda

Korsningen är belägen i en kurva på väg 140 varför det är lätt för bilister på väg 568 att misstolka position och hastighet för bilar på väg 140.

2.6.1 Korsning väg 140/Hamnvägen (väg 566) /Verkstadsgatan

Korsningen bör snarast byggas om till rondell med särskild norrgående fil från Verkstadsgatan. Region Gotland måste således förmå Vägverket att inse hur väsentlig trafiksituationen och säkerheten i korsningen är.

2.6.2 Hamnvägen (väg 566)

Begränsa axelvikt och boggievikt (dispens: linjebussar) för att minska mängden tung trafik, som enligt tidigare överenskommelser skall gå Lamellvägen. Förmå sågen att rikta om sin utfart ut mot hamnområdet – det gör att chaufförer bättre minns att det är Lamellvägen som gäller. I och med detta är det mer möjligt att underlätta för gående och cyklister, eventuellt även utan en särskild gång/cykelbana.

2.6.3 Hamnvägen (väg 566) – vändplan

Kantlinjemålning?

2.6.4 Korsning väg 140/Lamellvägen

Med tanke på dess centrala funktion bör det skyndsamt byggas en rondell. Om Södra Kustvägen bör ansluta i rondellen och hur det skall göras bör analyseras särskilt.

2.6.6 Korsning väg 140/infarten till Varvsholm

Korsningen ligger i en kurva varför den kräver särskild analys i samverkan med Trafikverket.

2.6.8 Förbättringar för gång- och cykel inom centrala Klintehamn

Fortsatt begränsning av hastigheter. Avsmalningar och andra former av hastighetsreducerande konstruktioner i främst Donnersgatan och Kustvägarna.

Heldragna linjer som definierar gränsen mellan bilområde och gångområde längs alla gator som kan förväntas ha ”gott om” bilar. Översyn av trottoarer att beläggning är slät, hel och jämn. Till exempel vid N Kustvägen 12 och 14 finns det en stor svacka i trottoaren sedan lång tid.

2.6.9 Åtgärder längs Norra och Södra Kustvägen

Definition av väjningsplikt och motsvarande skyltning måste inledas i god tid innan större antal cyklister förväntas – det finns bilister som inte noterar förändrad skyltning direkt...

2.6.10 Förbättringsåtgärder för gång- och cykeltrafikanter Verkstadsgatan – Skolgatan

Det är sannolikt att Verkstadsgatan till och med busstationen inklusive trafik till industri, affär och liknande kommer att vara starkt belastad av tyngre trafik. Det är således av stor vikt att gatan funktion förtydligas med hjälp av kantlinjer. Det är också av stor vikt att infart till angränsande gator skyltas så att trafikanter inser att det gäller lägre hastigheter på dessa angränsande gator. Järnvägsgatans del i detta analyseras särskilt.

En allmän återkommande kontroll av gatubeläggningen att den håller för belastningen och inte är lagd så det blir onödigt många ”asfaltslappar” och skarvar behövs. På somliga ställen är

2.6.11 Korsningen Norra/Södra Kustvägen och Verkstadsgatan

Söder om korsningen kan gångfartsområde tillämpas. Norr om korsningen kan ojämnheter i form av bullrande färgband påminna trafikanter om stoppgränsen.

2.6.12 Utveckla delar av Donnersgatan till gångfartsområde

Ja – åtminstone mellan Kustvägarna och Järnvägsgatan.

2.6.13 Cykel- och gångstig binder samman Odvalds med Klinteberget

Alternativa cykelbanesträckningar för detta, allmänna rekreativutflykter och tillgång till Vårsände, Robbjensån bör utredas samordnat.

2.6.14 Utveckling av Norra piren

Kommenterat under 2.5.1.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen uppskattar den positiva responsen och fler av de angivna förslagen föreslås i programmet.

2.1.1 Mål 1, Klintehamns identitet ska stärkas som en attraktiv plats för verksamheter, boende och besökare

Angående skötseln av Region Gotlands fastigheter eller anläggningar. Synpunkterna om underhåll har därför skickats till tekniska nämnden för hantering.

Förvaltningen tycker att det är en god idé att idrottshallen får en läktare, vilket skulle möjliggöra att Klintehamn kan bli en plats för till exempel Krullis cup och andra idrottsevenemang. Frågan har skickats vidare till Tekniska nämnden som ansvarar för Regionens fastigheter, byggnader och anläggningar. Förslaget har också lagts till som riktlinje i avsnitt 2.1.1 mål 1 Klintehamn ska stärkas som en attraktiv plats för verksamheter, boende och besökare. Likaså skulle en simbassäng i Klintehamn vara en bra idé, även om förvaltningen inser att det utifrån rådande ekonomiska omständigheter inte finns en möjlighet för Region Gotland att drifta ytterligare en simhall.

Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i synpunkterna om att de centrala delarna måste upplevas som en helhet. Intentionerna bakom flera åtgärder i programmet är att uppnå det.

2.1.2. Mål 2. Klintehamns gröna och blå värdeområden ska stärkas och belysas

För den centrala parken söder om COOP finns planer på en ny lekpark, men i nuläget har ekonomiska förutsättningar medfört att projektet måste avvaktas tills det tilldelas medel.

Angående övriga parker finns inga uppdrag om att förändra dessa, men programmet föreslår att dessa ska tillgängliggöras eller programmeras med växtlighet. Frågan om att Donnersparken behöver bättre dränering har skickats till Tekniska nämnden som ansvarar för förvaltningen av Region Gotlands allmänna platser.

Frågan om att anlägga spångar eller dränera vandringsleden längs södra kuststräckan har skickats vidare till Tekniska nämnden som ansvarar för förvaltningen av Region Gotlands fastigheter. Utifrån det underlag som Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillgång till ser det ut som att delar av området kan ligga utanför Region Gotlands mark, mark som Regionen inte har rådighet över.

Region Gotland har inte rådighet över marken där skeppssättningen ligger.

Programmet föreslår att ett gång- och cykelstråk anläggs mellan Klinteberget och Klinte. I nuläget är en dragning vidare ner till Vårsände inte aktuell.

RG understödjer att Klinte båtklubb:s (KBK) projekt att raskt följs upp av arrangemang för att skapa början till en vandringsled på platsen.

Angående att kanalisera längs Klintevikens östra strand och skapa en vandringsled ovanpå, har inte Region Gotland den rådighet som krävs för att kunna understödja den typen av projekt som föreslås och som inte ligger på Region Gotlands mark. Det programmet kan göra är att föreslå åtgärder som identifierats och som kan bidra till Klintehamns utveckling. Genomförare kan vara allt från Regionen, till föreningar och privata initiativtagare.

I programmet föreslås en Kanotled utanför kusten. Vid genomförande bör lämplig dragning planeras med hänsyn till de förutsättningar som råder, bland annat till fågellivet och naturvärdena på platsen.

Region Gotland har inte rådighet över marken att göra Varbosån mer tillgänglig. Men programmet ger stöd för att utveckla ett stråk längs delar av Varbosån.

Programmet har kompletterats med din idé att omforma den före detta vägkontrollplatsen vid infarten till Varvsholm till en rastplats och möjlig plats för sjösättning av kanoter eller motsvarande.

Marinekologisk undersökning av botten är genomförd i samband med utbyggnad av Klintehamns reningsverk. Mätningar och kontroller av både inkommande och utgående avloppsvatten görs kontinuerligt i reningsverket för att följa de tillstånd som regionen har. Utsläppspunkten från reningsverket i Klintehamn kommer inte flyttas som det ser ut idag.

2.1.3 Mål 3. Klintehamn ska vara ett sammanhållet jämlikt samhälle med gena och trygga stråk för gång och cykel

På de mindre gatorna inom Klintehamn är hastighetsbegränsningen satt till 30 km/h och på de större gatorna som Verkstadsgatan och Donnersgatan är det 40 km/h som gäller. Programmet föreslår att västra delen av Donnersgatan prövas att göras om till gångfartsområde, men det förutsätter att det finns ett behov, att till exempel handlarna längs den delen vill ta marken i anspråk för exponering eller uteserveringar. 20 km/h är inte en hastighet som får användas längre.

Bron på Donnersgatan över Sicklingsån är inte klassad vilket betyder att begränsat axeltryck kommer att införas över bron. Det innebär att framöver kommer den tunga trafiken på Donnersgatan att begränsas.

2.3 Utveckling av bostäder i Klintehamn

2.3.1 Utvecklingsområde 1 – Sicklings

I samband med utredning genom detaljplan kommer bullerpåverkan från väg 140 att utredas.

I samband med utredning genom detaljplan kommer lämplig väg till området att utredas. Då kan det du föreslår bli en möjlig lösning som utreds.

2.3.2 Utvecklingsområde 2. – Odvalds

Förvaltningen instämmer i att när Odvalds utvecklas bör det lämpligen samordnas med den avsedda gång- och cykelvägen som är tänkt att koppla ihop Klintehamn och Klinte.

2.3.3 Utvecklingsområde 3. – Klause

Förslaget har lagts till riktlinjerna för utvecklingsområdet.

2.3.4 Utvecklingsområde 4 – G:a Donner

Förslaget om att meandra Robbjänsån även vid Donner har lagts till riktlinjerna för Robbjänsåns i 2.4.2. Förslaget att rusta upp den lilla parken har skickats till tekniska nämnden.

2.3.5 Utvecklingsområde 5. – Centrala Klintehamn

Region Gotland har inte rådighet över privat ägd mark och kan därför inte forcera igenom en förändring. Men förhoppningen är att ett genomförande av programmets intentioner ska skapa incitament och en vilja för andra fastighetsägare att investera i Klintehamn genom att utveckla sina fastigheter.

I projektet DISA, Digital samhällsbyggnad ingår att mäta in samtliga fastighetsgränser inom Klintehamn som läggs in i Region Gotland primärkarta.

2.4 Utveckling av Klintehamns gröna och blå värden

2.4.1 Klinteberget

Sträckan med 60km/h ska (eller har vid godkännandet av samrådsredogörelsen) förlängas i närtid.

Förslaget om att utveckla tillgången till Lilla Snögrinde har lagts till 2.4.1 Klinteberget.

2.4.2 Robbjänsån

Programmet föreslår fler olika åtgärder för att utveckla Robbjänsån.

2.4.3 Utveckling av rekreativstråk

Programmet föreslår fler olika åtgärder för att utveckla Robbjänsån och tillgängliggöra den på de platser det går att komma fram till ån.

Riktlinjerna för södra kuststräckan ner mot Fröjel har utvecklats i 2.4.3.

Angående förbättring av befintliga motionsspår öster om Klintehamns samhälle har frågan skickats vidare till kultur- och fritidsförvaltningen.

Region Gotland har inte rådighet över marken kring Rannarve skeppssättningar och bronsåldersrösen.

2.4.4 Paddelled och Kanal

Tack för informationen. I samband med genomförande av paddelleden behöver den som åtar sig projektet utreda vad som krävs.

En muddring av hamnen, eller Klintehamnsviken, är ett komplicerat projekt som för att lyckas kräver stora insatser. Det förekommer stora sandvandringar på havsbotten vilket innebär att för att en muddring ska lyckas måste även det lösas. Det är kostsamt och inte något som Region Gotland i nuläget har möjlighet att finansiera.

2.4.5 Hamnen och Karlsöarna

En utökning av småbåtshamnen är något som Region Gotland vet finns som ett önskemål och som föreslås i 2.6.14 Utveckling av Norra pilen. I samband med genomförande av programmets åtgärdsförslag för norra piren och i den kommande utredningen genom en detaljplan för hamnen kan de här förslagen utredas närmare.

En muddring av hamnen, eller Klintehamnsviken, är ett komplicerat projekt som för att lyckas kräver stora insatser. Det förekommer stora sandvandringar på havsbotten vilket innebär att för att en muddring ska lyckas måste även det lösas. Det är kostsamt och inte något som Region Gotland i nuläget har möjlighet att finansiera.

2.4.6 Utredningsområde 6, bostäder vid Varbosåns mynning?

Området är komplext och inte självklart för exploatering varav det har namnet ”utredningsområde” istället för ”utvecklingsområde”.

Det före detta arbetsområdet som du föreslår kan bli den plats som i samband med att vidare utredningar görs för exploatering av utredningsområde 6.

2.5 Utveckling av industri och verksamheter

2.5.1 Utvecklingsområde 8.– Hamn, industri- och besöksnäring

I samband med genomförande av programmets åtgärdsförslag för norra piren och i den kommande utredningen genom en ny detaljplan för hamnen kan de här förslagen och vilken typ av markanvändning som är lämplig utredas närmare. I detaljplaneutredningen ingår också att utreda störningar och andra hälsorisker för att säkerställa att dessa håller sig till lagstadgade nivåer.

2.5.2 Utvecklingsområde 9 – Klintebys

Förvaltningen instämmer i att det är viktigt att Foodmarks fortsatt får verka på platsen. I samband med till exempel att en ansökan om bygglov eller förhandsbesked lokaliseringprövas utreds vattentillgången för att säkerställa att grundvattnet räcker för beftliga bostäder och verksamheter.

2.5.3 Utvecklingsområde 10 – Robbjäns industri- och verksamhetsområde

I samband med att utredning genom ny detaljplan görs för att utveckla hamnen, som föreslås i programmen under 2.5.1 utvecklingsområde 8 Hamn industri- och besöksnäring kommer vägarna inom och till hamnen att studeras. Då skulle en anslutning från söder kunna bli ett alternativ som utreds närmare. Men det är något som den kommande detaljplaneprocessen får undersöka.

2.6 Utveckling av Trafik och Infrastruktur

Korsning väg 140/Väg 568 mot Sanda

Det är lättare att bedöma hastigheten på ett fordon som befinner sig i en kurva och inte kommer rakt mot betraktaren. Detta är skälet till att vägar utformas i huvudsak med kurvor. Siktsträckan i korsningen är tillräcklig för 60km/h enligt gällande riktlinjer.

2.6.1 Korsning väg 140/Hamnvägen (väg 566) /Verkstadsgatan

En cirkulation föreslås i programmet. En separat högersvängsfält är inte motiverat av kapacitetsskäl och gör dessutom passagen för oskyddade trafikanter svårare och mindre trafiksäker.

2.6.2 Hamnvägen (väg 566)

Trafikverkets vägar upplåts för all trafik och kan därmed inte begränsas avseende tillåten vikt annat än av bärighetsskäl.

2.6.3 Hamnvägen (väg 566) – vändplan

Frågan har skickats vidare till trafikverket som ansvarar för vägen.

2.6.4 Korsning väg 140/Lamellvägen

Cirkulationsplats är inte motiverat av kapacitets- eller trafiksäkerhetsskäl.

2.6.6 Korsning väg 140/infarten till Varvsholm

Trafikverket har medverkat och tillsammans med Region Gotland tagit fram samtliga förslag längs Trafikverkets vägar. Vid genomförande görs närmare utredningar och projektering.

2.6.8 Förbättringar för gång- och cykel inom centrala Klintehamn

På de mindre gatorna inom Klintehamn är hastighetsbegränsningen satt till 30 km/h och på de större gatorna som Verkstadsgatan och Donnersgatan är det 40 km/h som gäller. Programmet föreslår att västra delen av Donnersgatan prövas att göras om till gångfartsområde, men det förutsätter att det finns ett behov, att till exempel handlarna längs den delen vill ta marken i anspråk för exponering eller uteserveringar.

Bron på Donnersgatan över Sicklingsån är inte klassad vilket betyder att begränsat axeltryck kommer att införas över bron. Det innebär att framöver kommer den tunga trafiken på Donnersgatan att begränsas.

Programmet föreslår att tydliggöra de tre olika trafikslagens plats i gatan på vissa gator.

Frågan om en översyn av markbeläggningen på gator och trottoarer har skickats vidare till tekniska nämnden.

2.6.9 Åtgärder längs Norra och Södra Kustvägen

En flytt av väjningsplikten kommer att göras så att vägen vid macken får väjningsplikt mot Norra kustvägen.

2.6.10 Förbättringsåtgärder för gång- och cykeltrafikanter Verkstadsgatan – Skolgatan

Programmet föreslår att tydliggöra de tre olika trafikslagens plats i gatan på vissa gator, Verkstadsgatan är en av dem. Frågan om översyn av gatorna ytskikt är skickad till tekniska nämnden.

2.6.11 Korsningen Norra/Södra Kustvägen och Verkstadsgatan

Förvaltningen anser det som en god idé. Även andra har inkommit med förslag att även inför gångfartsområde här för att möjliggöra till exempel torgbildning. Bedömningen är att gångfartsområde är lämpligare att först testa på Donnersgatans västra del. Donnersgatan görs om till gångfartsområde för att möjliggöra bland annat torgbildning. I början blir det på prov under sommarmånaderna. Om det blir en god effekt kan det bli en permanent åtgärd antingen året runt eller åtekommande varje år under sommarmånaderna. Om effekterna är mycket god kan det också bli aktuellt med att utöka eller skapa fler gångfartsområden i andra delar av centrum, till exempel mellan biblioteket och Donnersparken som du föreslår.

Bullrande färgband bedöms inte som lämpliga då dessa kan orsaka bullerstörningar för närboende.

2.6.13 Cykel- och gångstig binder samman Odvalds med Klinteberget

Förvaltningen instämmer i att när Odvalds utvecklas bör det lämpligen samordnas med den avsedda gång- och cykelvägen som är tänkt att koppla ihop Klintehamn och Klinte.

O. Arvidsson, 2019-03-04, handling 41

Bra förslag att det ska satsas på samhället och göras grönare och med hållbart så det blir en plats som kan utvecklas även på landsbygden.

Med bra kollektivtrafik så är vägen till Klintehamn en av dom finaste att pendla längs med.

Kan man knyta ihop samhället mer med kusten blir det fantastiskt. Men det förutsätter att man inte några kilometer bort får fortsätta med total miljöförstöring hos SMA minerals kalkstensbrytning i området.

Det går inte att bryta kalk och arbeta för en grönare miljö på samma gång. Vi har redan Cementa som släpper ut näst mest i hela Sverige. Ska vi då ytterligare bidra med att förstöra en berggrund och miljö för att skeppa iväg kalk som ska brännas och förstöra luften någon annanstans? Dessutom går alla vinster i Gotlands kalkindustri till utländska företag!

Varför ska jag spara vatten, sluta använda plast, köra biogasbil, sätta upp solceller om man samtidigt ger tillstånd till brytning av kalk där man förstör naturen totalt och ökar på

Foskarna säger att vi har tio år på oss att ändra vår livsstil. Så visa det då alla tjänstemän och politiker hos Region Gotland.

Visst det är ca 500 jobb inom kalkindustrin men vi har varit med förr att stora arbetsplatser stänger. Det är mycket bättre att bygga upp nya företag inom besöks- och jordbruksnäringen som är hållbara på sikt. Men då behöver vi all natur och allt grundvatten som finns här på ön.

Börja med att ge Klintehamn en framtid utan kalkindustri!

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen uppskattar den positiva responsen på programmet och programmets ambition att skapa förutsättningarna för ett hållbarare samhälle.

Förvaltningen uppskattar också dina synpunkter och skarpa frågor om huruvida en utökad kalkbrytning går att förena med de intentioner som programmet har.

Förvaltningens bedömning angående SMA Minerals ansökan om en utökad brytning inte bör tillåtas, då det skulle ändra förutsättningarna för programmet och genomförandet av programmet.

Under tiden mellan samråd och godkännande har en remissförfrågan skickats till Region Gotland och däribland specifikt till Miljö- och byggnämnden. I underlaget framgår att de tunga kalkstenstransporterna som alstras av den planerade utökade brytningen kommer

uppgå till 204 transporter varje dag mellan 06-22 vilket motsvarar en lastbil var fjärde minut. Under sommartid, mellan 15 juni och 15 augusti föreslås en lastbil passera var tredje minut mellan tiderna 07-18. Det framgår dessutom av underlaget att SMA mineral att de anser att inga åtgärder avseende trafikbuller är nödvändiga.

Den utökade tunga trafiken bedöms direkt påverka utvecklingsområde 1, Sicklings som föreslås för upp till ca 100 bostäder i olika typologier och höjder, både radhus och flerfamiljs-hus. Transporterna kommer att gå på vägen söder om området och riskerar att påverka både förutsättningarna för livsmiljön men också investeringsviljan att bebygga området av exploatörer.

Den utökade tunga trafiken bedöms också påverka programmets förslag att förbättra förutsättningarna för oskyddade trafikanter längs väg 141 mellan Klinte och Klintehamn. I dialogen har det framkommit som ett angeläget behov på grund av att vägen är kurvig och smal men också särskilt på grund av den tunga trafik till och från industrin i området som kör längs vägen; vilket medför att gående och cyklister upplever ett starkt obehag längs sträckan. Stentransporterna har lyfts särskilt eftersom de också dammar. Förutsättningarna för att förbättra för oskyddade trafikanter är begränsade eftersom vägområdet är smalt på och många fastigheter och hus ligger mycket nära vägen. Förslaget är därför inte en fullvärdig gång- och cykelbana, utan endast att vägrenen breddas för att ge något bättre med utrymme för oskyddade trafikanterna. En utökad brytning och med den genererade trafik det medför med 1 bil var 4e och periodvis var 3e minut bedöms som kontraproduktivt syftet med det åtgärdsförslaget.

Utöver det kan det inte heller anses rymmas inom de värden och den identitet som programmet syftar till att stärka, som Klintehamnsborna själva har betonat under programarbetet och som arbetats in i programmet genom dess mål och riktlinjer.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är därför att utifrån en utökad täktverksamhet skulle innebära helt förändrade förutsättningar för Klintehamns utveckling och därmed till möjligheten att genomföra programmet. Därför anser förvaltningen att Region Gotland i sitt samlade yttrande bör avstyrka ansöka om en utökad kalkbrytning i området.

Förvaltningen vill dock klargöra att Region Gotland inte har rådighet att besluta i frågan, då det är Miljöprövningsdelegationen som beslutar om ett utökat tillstånd. Region Gotland kan således inte avgöra frågan.

M. och L. Sahlsten 2019-03-04, handling 45

Vi ser många väldigt positiva delar i förslaget, men har som grannar till Foodmark och ägare till fastigheterna Klinte Svarvare 1:3 samt Hunninge 1:4 vissa invändningar.

Av förslaget framgår att ”Foodmarks möjligheter att bedriva sin verksamhet beaktas i prövningar av flera bostäder i matindustrins närhet så att dess framtid inte äventyras.”

Om detta innebär inskränkningar för våra fastigheter, t.ex. nybyggnation av bostäder, så motsätter vi oss förslaget.

Vår gårdsbebyggelse med bostadshus ligger endast ett fåtal meter från fabriksbyggnaden på andra sidan väg 562. Den nuvarande fabriksbyggnaden uppfördes av mitten av 1980-talet.

Vid eventuell utbyggnad av livsmedelsindustrin måste det ske med sådan hänsyn att det inte påverkar användningen av våra fastigheter.

Vidare föreslås en gång- och cykelväg utmed södra sidan av väg 562 förbi vår bostad (mitten mot Foodmark). Utmed vår fastighetsgräns löper en gammal stenmur och vi ställer oss frågande hur man ska få plats med planerad gång- och cykelväg.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningens uppskattar den positiva responsen.

Foodmarks, i fabriken i Klinteby, bedöms som viktig både som arbetsplats och målpunkt i området vilket är anledningen till att den särskilt lyfts fram i programmet. Det är av stor vikt för Gotland att Foodmark blir kvar på Gotland och särskilt viktigt för Klintehamn att fabriken stannar på orten.

Det är först i samband med prövningar av ärenden om förhandsbesked, bygglov och detaljplaner som det i det enskilda fallet går att pröva lämpligheten för till exempel fler bostäder i närheten av en industri. I 2 kapitlet plan- och bygglagen finns delar av prövningsgrunderna för ett sådant ärende.

Förvaltningens bedömning är dock att Foodmark, som verksamhet som bidrar både med arbetsplatser och att placera Klintehamn på kartan, utgör ett viktigt allmänt intresse för Region Gotland. Därför är bedömningen att Foodmark bör lyftas i programmet och hänsyn till dess framtid tas i framtida lokaliseringprövningar av ny markanvändning i dess närområde. Men i och med att det är en komplex plats med både höga naturvärden och närhet till bostäder är bedömningen att i det fall industrin skulle växa genom en större expansion som medför en större omgivningspåverkan, bör det i det fallet föregås av en utredning genom detaljplan.

Den breddning av vägen som föreslås i programmet planeras inom redan i anspråkstaget vägområde. Det handlar primärt om att tillskapa en grusad väggren. I samband med genomförande kommer det att utredas mer i detalj.

M. och L. Sahlsten 2019-03-04, handling 46

Vi ser många väldigt positiva delar i förslaget, men har som grannar till Foodmark och ägare till fastigheterna Klinte Svarvare 1:3 samt Hunninge 1:4 vissa invändningar.

Av förslaget framgår att ”Foodmarks möjligheter att bedriva sin verksamhet beaktas i prövningar av flera bostäder i matindustrins närhet så att dess framtid inte äventyras.”

Om detta innebär inskränkningar för våra fastigheter, t.ex. nybyggnation av bostäder, så motsätter vi oss förslaget.

Vår gårdsbebyggelse med bostadshus ligger endast ett fåtal meter från fabriksbyggnaden på andra sidan väg 562. Den nuvarande fabriksbyggnaden uppfördes av mitten av 1980-talet. Vid eventuell utbyggnad av livsmedelsindustrin måste det ske med sådan hänsyn att det inte påverkar användningen av våra fastigheter.

Vidare föreslås en gång- och cykelväg utmed södra sidan av väg 562 förbi vår bostad (mitten mot Foodmark). Utmed vår fastighetsgräns löper en gammal stenmur och vi ställer oss frågande hur man ska få plats med planerad gång- och cykelväg.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningens uppskattar den positiva responsen.

Foodmarks, i fabriken i Klintebys, bedöms som viktig både som arbetsplats och målpunkt i området vilket är anledningen till att den särskilt lyfts fram i programmet. Det är av stor vikt för Gotland att Foodmark blir kvar på Gotland och särskilt viktigt för Klintehamn att fabriken stannar på orten.

Det är först i samband med prövningar av ärenden om förhandsbesked, bygglov och detaljplaner som det i det enskilda fallet går att pröva lämpligheten för till exempel fler bostäder i närheten av en industri. I 2 kapitlet plan- och bygglagen finns delar av prövningsgrunderna för ett sådant ärende.

Förvaltningens bedömning är dock att Foodmark, som verksamhet som bidrar både med arbetsplatser och att placera Klintehamn på kartan, utgör ett viktigt allmänt intresse för Region Gotland. Därför är bedömningen att Foodmark bör lyftas i programmet och hänsyn till dess framtid tas i framtida lokaliseringsprövningar av ny markanvändning i dess närområde. Men i och med att det är en komplex plats med både höga naturvärden och närhet till bostäder är bedömningen att i det fall industrin skulle växa genom en större expansion som medför en större omgivningspåverkan, bör det i det fallet föregås av en utredning genom detaljplan.

Den breddning av vägen som föreslås i programmet planeras inom redan i anspråkstaget vägområde. Det handlar primärt om att tillskapa en grusad väggren. I samband med genomförande kommer det att utredas mer i detalj.

Medborgarsynpunkt via karta, digital version

Handling 55, 2019-03-04

Synpunkterna är anonyma och registrerade med ett objektidnummer som anges i listan. Varje nummer är kopplat till en punkt i en karta som utgör bilaga till samrådsredogörelsen. Listan med synpunkter och karta är registrerade som en handling, handling 55 i ärendet. Kartan bifogas som bilaga till samrådsredogörelsen.

I samband med synpunkter kunde lämnas var du tvungen att välja en av följande alternativ: "Det här är ett bra förslag", "Jag har ett nytt förslag" eller "Jag håller inte med om det här förslaget". Nedan sorteras synpunkterna enligt dessa alternativ.

Synpunkter med alternativ ”Det här är ett bra förslag”

10004

Det här kan bli hur bra som helst!

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen uppskattar den positiva responsen.

10403

En sammankoppling mellan Varfsholm och Vivesholm är väldigt intressant

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen instämmer och uppskattar den positiva responsen.

10809

Rekreationsområde - den tid då vindsnurrorna inte låter. Sanka områden spångas eller bebyggs med smal gång+cykelväg med dräneringsrör inunder. Snabbt och enkelt men värdefullt jobb.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått flera synpunkter med förslag på att utveckla det rekreationsområde som sträcker sig längs kuststräckan söder om hamnen. Området har lyfts in i programmet i avsnitt 2.4.3 utveckling av rekreationsstråk.

11204

Dock, paddlingsleden förutsätter tillräckligt djup. Förslag att inleda en omfattande muddring av Klineviken och området mellan Varvsholm och hamnen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

En muddring av hamnen, eller Klintehamnsviken, är ett komplicerat projekt som för att lyckas kräver stora insatser. Det förekommer stora sandvandringar på havsbotten vilket innebär att för att en muddring ska lyckas måste även det lösas. Det är kostsamt och inte något som Region Gotland i nuläget har möjlighet att finansiera.

11603

Bra om det blir en gångbro över viken.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer och uppskattar den positiva responsen.

12004

Ett bra förslag med bassäng. På kvällar och helger kan den användas till träning och dylikt så främjar vi folkhälsan!

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnaden anser att det skulle kunna vara en god idé. Frågan har skickats över till tekniska nämnden som ansvarar för genomförande av sådana projekt.

12404

Detta är ett bra område att göra till bostäder. Kommer att bidra till att Klintehamn nära dagis och vårdcentral, vilket är vikt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tack för din synpunkt. Det är Region Gotlands ambition till att Klintehamn får fler invånare med närhet till service vilket är viktiga förutsättningar för ett levande samhälle.

12405

Bra område för villor som barnfamiljer efterfrågar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen uppskattar den positiva responsen.

12803

Är det område som bör prioriteras för bostäder, då infrastruktur redan finns i form av vatten och avlopp, samt nära bussförbindelser.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tack för din synpunkt. Det är en bra plats med goda förutsättningar att bebyggas redan nu. Förvaltningen anser att ännu bättre förutsättningar för bebyggelse kan skapas genom en ny detaljplan genom att effektivisera och utöka byggrätten för att på så vis öka attraktionen för olika exploitörer att bygga i Klintehamn.

14003

Hej! Vi äger Sicklings 1:91. Vi undrar vilken sida av vägen, som cykelbanan kommer på? Påverkas vårt staket? Det verkar som att den byter sida några gånger?

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Den kommer att gå på södra sidan då den är mest lämpad för att kunna bredda vägen och få till en lösning gående och cyklister. Det finns inte plats för en regelrätt gång- och cykelväg utan upprättande av en vägplan och intrång på tomtmark. Redovisat förslag innebär därför att så långt som möjligt bredda stödremsan inom det befintliga vägområdet för att undvika att ta privat mark i anspråk.

14803

Håller med

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen uppskattar den positiva responsen.

15205

Bra förslag med läktare. Bygg det tillsammans med näringslivet. lättare att arrangera tävlingar vilket drar mer folk och cash till byn

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer, förslaget har skickats vidare till Tekniska nämnden.

15604

Bra rena. Göra attraktivt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen instämmer. Platsen pekas ut i programmet som förslag till en rastplats, med plats för både parkeringar, uppställningsplats för husbilar med mera. Det står som riktlinje i 2.4 Utveckling av Klintehamns Gröna och blå värden samt i 2.5.1 Utvecklingsområde 8 Hamn industri- och besöksnäring.

16004

Mycket bra förslag!

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen uppskattar den positiva responsen.

16807

Hoppas på iordninggjorda gångstigar, tex Hälsans Stig! Hur som helst ett väldigt bra förslag!

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningens bedömning är att det är en god idé. En riktlinje har lagts till i programmet under 2.4.3 att i samband med utveckling av rekreationsområden bör det undersökas om det inte går att tillskapa en slinga som hälsans stig. Frågan har också skickat till Region Gotlands folkhälsostrateg.

17203

Strålande förslag att utveckla rekreationsstråken.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen instämmer och uppskattar den positiva responsen.

17603

Utmärkt förslag med en friluftsbbyggnad för de rekreationsaktiviteter som planeras med gångstråk och kanotleder.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det skulle kunna vara en god idé. Förslaget har lagts till programmet under 2.4.6 utredningsområde 6 Varboåns mynning.

17605

Intressant och bra initiativ för hela bygden

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen instämmer och uppskattar den positiva responsen. Det är en god idé som ryms inom målet att lyfta Klintehamns gröna och blå värden. Idéen har därför lyfts in i programförslaget under 2.4.3 utveckling av rekreationsstråk.

18403

Kan med ganska liten insats göras till ett väldigt fint stråk att gå, jogga, cykla.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tack för ditt förslag. Det är flera som har lyft att det södra strövområdet skulle kunna förbättras och kopplas ihop med pilgrimsleden och strövområde söderut. Riktlinjen för pilgrimsleden och södra kuststräckan har därför utvecklats i programmet under 2.4.3 Utveckling av rekreationsstråk.

18407

Förenkla kontakten med viken för oss som vill paddla, ro, åka skridskor, kolla fåglar, pausa med bilen, etc

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen anser att det är en god idé att möjliggöra bättre kontakt med Klintehamnsviken. Programmet föreslår därför i södra hörnet av viken, mellan väg 140 och fiskeläget, en rastplats med parkeringar, uppställningsplats för husbilar och eventuell grillplats. Programmet föreslår

också att Klintehamnsviken östra sida längs väg 140 görs till ett stråk, till exempel genom en kaj.

Genomförs de åtgärderna kommer möjliggöra att nå vattnet för olika typer av aktiviteter till exempel de som du föreslår.

19204

Fler boenden i ett bra läge

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen uppskattar den positiva responsen och ser möjligheter att utveckla platsen för fler bostäder.

Synpunkter med alternativ ”Jag har ett nytt förslag”

9603

Bygglov för Coop så det ökade kundunderlaget kan mötas samt fler parkeringar för den ökade turismen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen ser positivt på att COOP växer och butiken är en viktig mötesplats i Klintehamn. Den detaljplan som området för livsmedelsbutiken omfattas av idag är maximalt utnyttjad. Det innebär att en ytterligare utbyggnad måste föregås av en ny detaljplan, vilket

gällande lagstiftning kräver. Därför anser förvaltningen att detaljplanförutsättningarna behöver ses över med syfte att utreda ytterligare möjlig exploatering för att COOP ska kunna växa på platsen.

10003

Återskapa vägen och upprätta en v.s.f. för sanda S:26 i syfte att skapa fler rekreativstråk som ansluter till planerad cykelväg samt ökar tillgängligheten till havet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Det här är en god idé. Tyvärr har inte Regionen rådighet över marken och kan därför inte åta sig att återställa vägen. Enligt den detaljplan som gäller för platsen ska det dock finnas ett tillgängligt område hela vägen mellan stranden och väg 140. Syftet med den är att allmänheten ska ha tillgång till stranden. Skicka till tillsyn eller Länsstyrelsen?

10805

Sätt fart på det totalt eftersatta underhållet av Klinteskolan. Tappvatten, fönster, väggar, ventilation, allt måste gås över efter alla år inget gjorts

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Frågan har skickats över till tekniska nämnden som ansvarar för förvaltningen av skolan.

10806

Bygg ett "minibadhus" bassäng c:a 10*12 m. Skollagen fordrar att elever lär sig simma, dags att bygga små och enklare badsystem vid alla högstadieskolor (Klinte, Roma, Fårösund, Slite är väl utan möjligheter).

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnaden anser att det skulle kunna vara en god idé. Frågan har skickats över till tekniska nämnden som ansvarar för genomförande av sådana projekt.

10807

Verka för en rondell vid huvudvägen till handelshamnen!

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Programmet föreslår en åtgärd för att förbättra den korsningen. Åtgärden har tagits fram av trafikplanerare på Region Gotland och Trafikverket och bedöms vara tillräcklig i nuläget. Cirkulationsplats är inte motiverat av kapacitets- eller trafiksäkerhetsskäl

10808

För att skapa mer vatten i ån skapas ett stort antal små fall, som gör att det uppstår fler och större sammanhängande vattenspeglar

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen har lagt till ditt förslag i 2.4.2 Robbjänsån, att möjligheten till att skapa vattenfall och vattenspeglar bör undersökas vid genomförande.

10810

Ge oss friskare vatten i Klintebukten genom att flytta avloppsutsläppspunkten avsevärt längre ut!

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Marineekologisk undersökning av botten är genomförd i samband med utbyggnad av Klintehamns reningsverk. Mätningar och kontroller av både inkommande och utgående avloppsvatten görs kontinuerligt i reningsverket för att följa de tillstånd som regionen har. Utsläppspunkten från reningsverket i Klintehamn kommer inte flyttas som det ser ut idag.

11205

Småbåtshamnens kapacitet kan utökas avsevärt om man muddrar hela vägen in till Varvsholmsbron (som till Varvsholm) i tillräcklig bredd och djup och sen bygga kaj hela vägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

En muddring av hamnen, eller Klintehamnsviken, är ett komplicerat projekt som för att lyckas kräver stora insatser. Det förekommer stora sandvandringar på havsbotten vilket innebär att för att en muddring ska lyckas måste även det lösas. Det är kostsamt och inte något som Region Gotland i nuläget har möjlighet att finansiera.

11206

Verka för att den tunga trafiken på Verkstadsgatan försvinner. Vägen är överbelastad och mer och mer av vägbanan krackelerar - den är alltså inte tillräckligt bärig.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Viss tung trafik måste tyvärr använda Verkstadsgatan för angöring, till exempel vid leverans av varor och material till olika verksamheter. Förvaltningen föreslår i programmet att åtgärder görs för att förbättra säkerheten på Verkstadsgatan med fokus på oskyddade trafikanter. Din fråga angående gatans bärlighet och skick har skickats till Tekniska nämnden.

12403

Detta område borde utvecklas till en plats som ska vara mer tillgänglig där boende i samhället kan möta naturen, förslag att sätta upp bisamhällen och göra andra åtgärder för att värna om insekter, något i still med vad som finns på hällarna i Visby ex insekshotell. Området har naturligt vatten i marken då detta har varit en myr tidigare, vilket är bra för insekter och andra vilda djur. Detta är viktigt att bevara och att inte bygga bort sådana platser.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

I samband med att bebyggelse skulle bli aktuell föregås det av utredning genom detaljplan. I den utredningen ingår att säkerställa olika allmänna intressen och där ingår att naturvärden rekreativvärden inte få påtagligt skadas. Programmet anger också i riktlinjerna för utvecklingsområdet att hänsyn ska tas till områdets naturvärden och rekreativmöjligheterna bejakas.

12406

Rekreativmöjligheter med utvecklingsmöjligheter. Det finns en stenåldersgård med flera kulturminnen samt fantastisk naturmiljö som kan bindas ihop med både Hunninge och Klintebergets natur och kultur, varför inte förlänga "pilgrimsleden".

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tack för din synpunkt. Förvaltningen tycker det är en god idé förslag på att utveckla pilgrimsleden har lagts till programmet under 2.4.3 utveckling av rekreativstråk.

12407

Hallen är en den enda med möjlighet för fröidrott (sandgrop inomhus) på Gotland och används flitigt av idrottsklubbarna i Klinte. Det vore en riktig förbättring om hallen kompletterades med en läktare!

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen tycker det är en bra idé. Frågan har skickats vidare till Tekniska Nämnden och lyfts in i programmet.

13603

Bänkar och bord eftersom det bor många äldre i området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tack för din synpunkt. Ett tillägg har gjorts under "2.4 utveckling av Klintehamns gröna och blå värden". Där en riktlinje lagts till: "Grönområden inom Klintehamns samhälle ska tillgängliggöras både genom röjning samt genom att erbjuda plats för umgänge, vila och lek"

13604

Upprusta lekplatsen, det är många nya barnfamiljer i området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tack för din synpunkt. Ett tillägg har gjorts under ”2.4 utveckling av Klintehamns gröna och blå värden”. Där en riktlinje lagts till: ”Grönområden inom Klintehamns samhälle ska tillgängliggöras både genom röjning samt genom att erbjuda plats för umgänge, vila och lek”

13605

Uppredning av området närmast Sicklingsväg. Låt gärna Suderviljan göra det.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tack för din synpunkt. Din synpunkt har skickats vidare till Tekniska nämnden.

13606

För att tillgängliggöra rekreationsområdet söder om samhället skulle en upprustning av leden/stigen från g.a skjutvallen vid västra vindsnurran söder ut mot befintlig Hembygdsled i Fröjel som går från Världsdegården ner genom Mashaga biotopområde vidare via stranden bort mot Djuviks bodar/Gannarvevik. Befintliga stigen/leden behöver spångas ca 150-200 meter för att göra den tillgänglig året runt. Genom den ringa kompletteringen skulle man knyta ihop Frøjels hembygdsled med Pilgrimsleden som går från Fröjel kyrka/kastalen till Klinte kyrka. totalt en led som skulle omfatta som längst ca 15 km men kan kombineras med befintliga stigar i området för kortare promenader. Det optimala vore naturligtvis att spången skulle anpassas för rullstol och barnvagn vilket skulle öppna upp för dessa målgrupper. Den leden i kombination med den föreslagna norrleden från Varvsholm ut till Vi-vesholm skulle bli svårslaget och skapa utmärkta förutsättning för ett rikt friluftsliv för hela bygden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen bedömer det här som en god idé som ryms inom målet att lyfta Klintehamns gröna och blå värden. Din idé har därför lyfts in i programförslaget under 2.4.3.

13607

Rekreativstråk med utvecklingsmöjligheter samt utvecklingsområde rekreation och naturområde. Hunninge gård är rik på natur- och kulturmiljö. Härifrån kan man, över berget, snabbt tas sig fram till Snögrinde och vidare till Klinteberget, där en av gårdens stenar står bevarade "Hunningesten". Från Klinteberget leder pilgrimsleden vidare fk så ligger en tredje Hunninge sten i Klintekyrka. Den 1:a Hunninge stenen är som bekant känt föremål på Fornsalen! Från Hunninge kan du även ta dig till Fröjel och russparken via "Biskops-gatu". Idag används vägarna runt Hunninge för framförallt ridning och cykling.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen bedömer det här som en god idé som ryms inom målet att lyfta Klintehamns gröna och blå värden. Din idé har därför lyfts in i programförslaget under 2.4.1.

13608

Del av gräsplanerna kan iordningställas till konstgräsplan, vilket möjliggör för utökad verksamhet för idrottsklubben. Ett av de mest frekventa orden som tagits upp i processen var Fotboll!

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ditt förslag har skickats vidare till tekniska nämnden som ansvarar för förvaltningen av Region Gotlands anläggningar.

15203

Ett hopptorn

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tyvärr är det inte möjligt på platsen. Det råder generellt badförbud i Region Gotlands hamnar. Det är också direkt olämpligt, framförallt med hänsyn till fartygsrörelser men även med tanke på säkerheten för de som badar

15204

Planera för ett kommersiellt centrum med bra parkeringsplatser och en galleria, en "mall" helt enkelt där mindre butiker kan hyra in sig och lättillgängligt för kunder.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tack för din synpunkt. Syftet med mål 1 och utvecklingsområde 5 är att stärka centrumområdet och att möjliggöra för handel i en tät sammanhållen kärna, med till exempel handel i entréplan och bostäder ovanpå.

15603

Det som förut var vägverkets gamla uppställningsplats. Ett alternativ använda som rastplats för kanot. Alternativt stilfull byggnad tex friluftscener.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen bedömer det här som en god idé som ryms inom målet att lyfta Klintehams gröna och blå värden. Din idé har därför lyfts in i programförslaget under 2.4.6.

15605

Ny utfart från sågen som vrids mot lamellvägen för trafiksäker utfart

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tack för din synpunkt. En utfart från sågen direkt mot Lamellvägen finns i södra delen av Gotlandsflis verksamhetsområde.

16003

Rusta upp järnvägsbron

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tack för din synpunkt. Din synpunkt har skickats vidare till Teknikförvaltningen som ansvarar för underhållet av järnvägsbron.

16403

Gör Konsum till en fungerande träffpunkt där man kan koka en prisvärd lunch eller värma på det nyköpta.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen ser positivt på att COOP växer och är en viktig målpunkt för många. Om centrumområdet utvecklas som programmet föreslår är bedömningen att COOP tillsammans med centrumområdet kommer att bidra till platsen som mötesplats och Klintehamn som målpunkt på Gotland.

16803

Många stannar vid informationsplatsen och den befintliga vägslingan för att ta en fikapaus eller läsa info. Mycket trafik rör sig längs väg 140 i relativt höga hastigheter. Den långa kurvan ger begränsad sikt. Önskar ett trafiksäkert sätt (för både gående/cyklister och bilförare) att passera över väg 140, mellan informationsplatsen och den kommande gång- och cykelvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tack för din synpunkt. Frågan har skickats vidare till Trafikverket som ansvarar för vägen

16804

Passa på att rusta upp informationsplatsen. Yta finns och det skulle kunna bli en trevlig liten pausplats för cyklister och förbipasserande samtidigt som det kan synas att man kommer in i tätorten = en fin entré till Klintehamn.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tack för din synpunkt. Frågan har skickats vidare till Trafikverket som ansvarar för vägen

16805

En mer stadslik gata/gågata här också! Utveckla parken till en mötesplats och ev mer bebyggelse i kanten. Traktorparkering kan väl ske på en baksida eller någon annan stans.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningens bedömning är att gångfartsområde är lämpligare att först testa på Donnersgatans västra del. Donnersgatan görs om till gångfartsområde för att möjliggöra bland annat torgbildning. I början blir det på prov under sommarmånaderna. Om det blir en god effekt kan det bli en permanent åtgärd antingen året runt eller återkommande varje år under sommarmånaderna. Om effekterna är mycket god kan det också bli aktuellt med att utöka eller skapa fler gångfartsområden i andra delar av centrum.

16806

Skapa ett fint torg och knyt ihop med parken mittemot biblioteket!

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen anser det som en god idé. Även andra har inkommit med förslag att även inför gångfartsområde här för att möjliggöra till exempel torgbildning. Bedömningen är att gångfartsområde är lämpligare att först testa på Donnersgatans västra del. Donnersgatan görs om till gångfartsområde för att möjliggöra bland annat torgbildning. I början blir det på prov under sommarmånaderna. Om det blir en god effekt kan det bli en permanent åtgärd antingen året runt eller återkommande varje år under sommarmånaderna. Om effekterna är mycket god kan det också bli aktuellt med att utöka eller skapa fler gångfartsområden i andra delar av centrum, till exempel mellan biblioteket och Donnersparken som du föreslår.

17604

Genomför en planerad gallring av ett eftersatt skogsområde dels för att få ljusinsläpp utefter vägen dels för att vårda utveckla skogsområdet. Det gynnar båda syftena- utan gallring försvagas tillväxt på ett påtagligt sätt- Den snåriga skogen med allt buskage gör omgivningen mörk och dyster Öka tillgänglighet och attraktion.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tack för din synpunkt. Region Gotland har inte rådighet över marken eftersom den är i privat ägo. Men det är en god idé som är förenlig med programmets intentioner som också ger stöd för att tillgängliggöra naturområden.

18003

Vi har ett markområde för bostadsbebyggelse. Det skulle vara intressant att utveckla ett ekologiskt bostadsområde med både möjlighet till självhushåll och energieffektivitet. Närheten till Klintehamns samhälle gör området mycket intressant. Vatten och avlopp finns tillgängligt i direkt anslutning till området. Vi tror det finnas ett stort intresse bland medborgarna att kunna bo och leva på ett sådant sätt, i synnerhet när miljöfrågan nu är så aktuell.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Även om programmet inte pekar ut det området specifikt så är det fullt möjligt att undersöka möjligheten att exploatera det området. Du börjar då med att ansöka om planbesked alternativt förhandsbesked. Du är välkommen att kontakta tjänstepersonerna på enhet plan, Region Gotland för rådgivning om förutsättningarna på din mark och hur du går vidare med en eventuell ansökan.

18404

Bra ställe att vidga ån och bygga en liten fors.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tack för ditt förslag. Riktlinjerna för Robbjänsån under 2.4.2 har utvecklats för att vid genomförande av åtgärdsförslaget också undersöka möjligheten till att skapa fall och större vattenspeglar.

18405

Flytta sågverkets angöring hit och stäng angöringen (i vart fall för lastbilar) från Hamnvägen. Ger mycket bättre trafikmiljö.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Den södra in- och utfarten till sågverket är åter öppnad. I samband med genomförande av utvecklingsområde 8, hamnen kommer lämplig infrastruktur att utredas närmare i detaljplaneprocessen.

18406

Väg in till industriområdet även från söder kan underlätta planeringen av området och minska belastningen i korsningen väg 140 och Lamellvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

I samband med att utredning genom ny detaljplan görs för att utveckla hamnen, som föreslås i programmen under 2.5.1 utvecklingsområde 8 Hamn industri- och besöksnäring kommer vägarna inom och till hamnen att studeras. Då skulle en anslutning från söder kunna bli ett alternativ som utreds närmare. Men det är något som den kommande detaljplaneprocessen får undersöka.

18408

bygg fågeltorn/utsiktsplattform i kanten av vassen för fågelskådning

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen anser att det är en bra idé och det är flera som har föreslagit att det på lämplig plats längs stråket kan uppföras längs stråket. Därför har tillägg gjorts till programmet under 2.4.7 utvecklingsområde 7 – Besöksnäring Varvsholm att möjligheten till fågeltorn ute på Varvsholm bör undersökas.

18409

Bygg Klintehamn ända fram till Sandavägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

I riktlinjerna för 2.3.3 Utvecklingsområde 3 Klause har riktlinje lagts till att bebyggelsestrukturen för de nya byggnaderna bör planeras för att möjliggöra en eventuell framtida exploatering vidare nordväst ut mot Sandavägen. Åkern mellan området och Sandavägen är i dag produktiv jordbruksmark som bör undgå exploatering för att säkerställa matproduktionen i Sverige och på Gotland.

18410

Muddra fram till Varvsholm, Bygg bryggor för småbåtar vid Varvsholm!

Samhällsbyggnadsförvaltningen

En muddring av hamnen, eller Klintehamnsviken, är ett komplicerat projekt som för att lyckas kräver stora insatser. Det förekommer stora sandvandringar på havsbotten vilket innebär att för att en muddring ska lyckas måste även det lösas. Det är kostsamt och inte något som Region Gotland i nuläget har möjlighet att finansiera.

18411

Förslaget tar inte tillräcklig hänsyn till de oskyddade trafikanterna. Väg 140 ska inte vara en förbifart genom samhället utan en väg i samhället. Delar av Klinte ligger vid hamnen. Det

behövs trafikljus och kraftigt nedsatta hastigheter om det ska gå att skyddat ta sig över vägen gåendes eller per cykel. Dessutom är det inte lämpligt att lägga en cykelbana på verkstadsgatan på grund av varutransporter till Cedergrens och allra helst inte på norra sidan där långträdare vid utlastning backar in eller står parkerade vid utlastning på den sidan av vägen. Mitt förslag är att inte lägga cykelbanan där utan ev tvärs genom COOP-parken, Donnersgatan ut till hamnen via donnersparken och ansluta till rondellen och över.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningens bedömning är att den passagen som föreslås är den som är möjlig utifrån de förutsättningar som råder. Väg 140 byggdes som en förbifart för att få bort den tunga trafiken från centrala delarna av Klintehamn, som tidigare var tvungen att köra på det som idag är Norra och Södra Kustvägen samt Donnersgatan. Anledningen är att det finns ett behov att transportera gods på vägen. Detta samtidigt som det finns ett behov att korsna vägen för oskyddade trafikanter. Dessa olika intressen måste därför vägas samman och den cirkulation som föreslås bedöms som den lösningen som någorlunda tillgodoser de olika behoven. I samband med genomförande av cirkulationen över väg 140 mellan Hamnvägen och Verkstadsgatan kommer också ytterligare åtgärder som hastighetssänkning eventuellt att studeras. En trafiksignal är ingen trafiksäkerhetsåtgärd utan kan innebära en ökad risk eftersom den upplevs som säker.

Angående Verksktadsgatan är det en gata där alla trafikslag ska få röra sig. Syftet med förslaget är att tydliggöra vart på gatan respektive trafikslag får röra sig. I samband med genomförande kommer det att utredas närmare vilken sida som är lämpligast för en gång- och cykelbana.

18412

Riv dessa förskräckliga hus!

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Region Gotland äger inte fastigheten och har därför inte rådighet över den. Men dina synpunkter har skickats till Enhet Bygg på Samhällsbyggnadsförvaltningen som bedriver tillsyn mot ovärdade fastigheter åt Region Gotland.

18803

Bredda ån här till ett bredare och djupare parti (damm) så att laxöringarna kan överleva torra somrar

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Riktlinjerna för Robbjänsån har utvecklats med stöd av bland annat ditt förslag. Syftet med åtgärdsförslaget att utveckla Robbjänsån är bland annat att utveckla den som habitat för laxöringarna och det du föreslår skulle kunna vara ett bra sätt. I samband med genomförande görs de utredningar som behövs för att på bästa sätt utveckla ån.

19203

Skapa en säker passering av vägen för barn/ungdomar som tar sig från Klintevallen till gräs/grusplaner vid Donner

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen har ställt din fråga till tjänstepersoner på Teknikförvaltningen som ansvarar för drift och planering av de gator och vägar som Region Gotland förvaltar. I dagsläget finns det inget ställe på Donnersgatan där behovet för gående att korsa gatan är så stort att det är trafiksäkert att anlägga ett övergångsställe.

19603

Skapa en gångväg med bänkar över Klintevallen så att du på ett naturligt sätt kan ta dig till motionsspåret.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat 'din idé vidare till Teknikförvaltningen som ansvarar för de kommunala parkerna.

Synpunkter med alternativ "Jag håller inte med det här förslaget"

10803

Platsen ligger knappt någon meter över havet. Allt är alltså sankt och obrukbart för boende.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen ser stora utmaningar att bygga på den aktuella platsen just på grund av att området är sankt och ligger lågt. Under medborgardialogen har önskemål inkommit att försöka hitta en placering av bostäder i anslutning till Varvsholm och nära havet varav den aktuella platsen pekats ut som utredningsområde för bostäder. Men förvaltningen inser också att det finns risk för att marken inte är lämplig för att bebyggas

10804

Notera att Vivesholm utgör ett naturskyddsområde. Fågeltornet togs bort eftersom det fanns ett örnbö i närområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningen instämmer, området är ett naturskyddsområde. Förvaltningen ser ett värde i att på lämpligt sätt tillgängliggöra Vivesholm för rekreation och friluftsliv, som till exempel fågelskådning, utan att dess naturvärden påverkas.

11203

Notera platsens namn: BJÖRKHAGA

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tack för din synpunkt.

12003

Detta är ett område som har andra intressen än att göra bostäder, området har ett rikt djurliv där blandningen mellan skog, våtmark och betesmark för vilda djur är av högsta betydelse. Under våren är det ett rikt liv av insekter och smådjur, det borde värnas om att behålla dessa öppna ytor nära samhället och inte bebygga.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

I samband med att bebyggelse skulle bli aktuell föregås det av utredning genom detaljplan. I den utredningen ingår att säkerställa olika allmänna intressen och där ingår att naturvärden rekreativvärden inte få påtagligt skadas. Programmet anger också i riktlinjerna för utvecklingsområdet att hänsyn ska tas till områdets naturvärden och rekreativmöjligheterna bejakas.

13203

Jag anser att förslaget strider mot målet att värna de gröna värdena. Platsen har bland annat ett rikt fågelliv som skulle störas av en utökad bebyggelse, samt att den sankta marken kan kräva stora insatser för att säkerställa att den inte i framtiden leder till fuktrelaterade problem på eventuella byggnader. Problem som flera av de befintliga husen drabbats av oavsett grundläggning. Utveckla istället området för rekreation och närheten till naturen. Det vore även synd att påverka den sammanhållna 60-70-talsbebyggelsen med ny arkitektur då området ännu har så tydlig karaktär av tiden då de flesta husen byggdes. Detta är en del av det byggda kulturarvet även om det ännu inte värderas i någon högre grad.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

I samband med att bebyggelse skulle bli aktuell föregås det av utredning genom detaljplan. I den utredningen ingår att säkerställa olika allmänna intressen och där ingår att naturvärden rekreativvärden inte få påtagligt skadas. Programmet anger också i riktlinjerna för utvecklingsområdet att hänsyn ska tas till områdets naturvärden och rekreativmöjligheterna bejakas.

14403

Fint rekreativstråk norrut från Klintehamn. Rikt djurliv (hare, fasaner, räv, rådjur,)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

I samband med att bebyggelse skulle bli aktuell föregås det av utredning genom detaljplan. I den utredningen ingår att säkerställa olika allmänna intressen och där ingår att naturvärden rekreativvärden inte få påtagligt skadas. Programmet anger också i riktlinjerna för utvecklingsområdet att hänsyn ska tas till områdets naturvärden och rekreativmöjligheterna bejakas.

Visby den 2019-05-15

Anders Rahnberg
planchef

Annie Lovén
Planarkitekt