



PLANBESTÄMMELSER

Genom denna detaljplan upphävs för Visby Klöver 1 och Visby Klöver 11, bestämmelser enligt 4 kap 18 § Plan- och bygglagen, den tomtindelning som numera gäller som fastighetsindelingsbestämmelse, fastställda 1911 och 1941
 Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar
 Endast angiven användning och utformning är tillåten
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

Allmän plats med kommunalt huvudmannaskap

GATA₁ Gata

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är angivet värde i m²
- e₂ Maximal exploatering angivet i antal lägenheter
- e₃ Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är angivet värde i m
- e₄ Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor, frontespiser, takutspärningar och mindre utskjutande byggnadsdel till en längd av 1/4 av fasadlängden uppföras
- ◊ 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad.
- ◊ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad
- 0 Takvinkel får vara maximalt angivet gradtal

Placering

- Marken får inte förses med byggnad. Balkong får anordnas.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Mark

- n₁ Parkering får anläggas
- n₂ Marken får ej användas för parkering

Utformning

- f₁ Huvudbyggnaders bredd eller gavel får ej överstiga 12 meter
- f₂ Tak ska utformas som sadeltak
- f₃ Tak ska utformas som pulpettak
- f₄ Byggnaders fasad ska utformas i puts alternativt trä

Byggnadsteknik

- b₁ Endast 20% av markytan får hårdgöras
- b₂ Dagvatten från tak ska infiltreras på fastigheten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Region Gotland är huvudman för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft

Fastighet

Minsta fastighetsstorlek är 600 m²

Villkor för lov/ändrad lovligt

Startbesked får inte ges för bygglovspliktig åtgärd förrän sanering är utförd och godkänd
 Startbesked får inte ges för nybyggnad av bostadshus eller lovpliktig komplementbyggnad förrän anläggning avsedd för infiltration av dagvatten från tak har kommit till stånd.

ILLUSTRATION

— — — — — Illustrationslinje

Till planen hör:	Miljökonsekvensbeskrivning	
Planprogram	Fastighetsförteckning	
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	
Genomförandebeskrivning	Illustrationskarta	

Detaljplan för

Visby Klöver 11 och Visby Klöver 1

Plankarta

GRANSKNINGSHANDLING

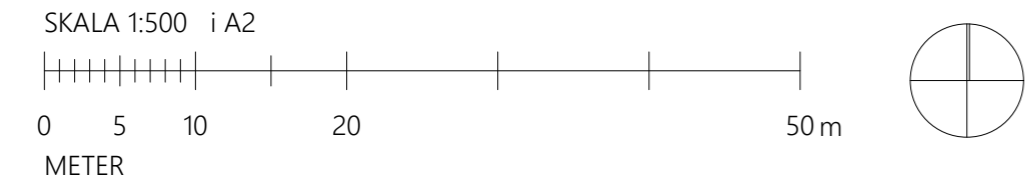
Samrådsbyggnadsförvaltningen 2019-06-24

Johan Åberg
Förvaltningschef

Christian Björkman
fysisk planerare

Region Gotland

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	



PLANKARTA