

MBN § 89 TOFTA KROKSTÄDE 1:51 - Ansökan om upprättande av detaljplan - SAMRÅD

PLAN.2008.82001

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen förnyat uppdrag att upprätta detaljplan för ovanstående fastighet för att pröva möjligheter till bostadsbebyggelse. i enlighet med 5 kap 2 § Plan- och Bygglagen (SFS 2010:900)

Samhällsbyggnadsförvaltningen ska samråda med planförslaget, daterat 2019-03-27, enligt 5 kap Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte krävs.

Sammanfattning

Området ligger i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse i Tofta Södra:s östra del, cirka 20 km söder om Visby. Tidigare skog på fastigheten har avverkats. Planområdet har sedan 1994 ingått i förslag till flera angränsande detaljplanarbeten, men har antingen undantagits från antagande eller utgått på exploatörens begäran innan antagande.

Syftet med planen är att pröva lämpligheten av att komplettera befintlig bebyggelse med ytterligare 28 fastigheter för bostadsändamål, som en komplettering till rådande bebyggelsestruktur. Tomterna placeras kring befintliga vägar – som föreslås förlängas genom planområdet – och en tillkommande vägslinga.

Minsta storlek på fastighet föreslås vara 1 300 m². Varje fastighet får en begränsad bygg rätt med möjlighet att uppföra en huvudbyggnad och komplementbyggnader. Egenskapsbestämmelser reglerar husens utformning. Naturmark med gångstigar placeras centralt i området. Mot öster regleras all mark som naturmark. Den skogliga karaktären ska utvecklas inom naturmarken, då den i dag i stort sett är avverkad. Stigar genom området säkerställs.

Planuppdrag

Fastigheten har innefattats av flera uppdrag om planläggning. För att underlätta kommande planhantering och minimera risken för otydlighet anser samhällsbyggnadsförvaltningen att ett förnyat uppdrag bör ges. En nystart innebär att tidigare dokument och material i ärendet används som kunskapsunderlag. Ett förnyat uppdrag påverkar inte redan undertecknat plankostnadsavtal daterat 2018-02-27.

Planen kommer att hanteras enligt PBL 2010:900 och förvaltningen bedömer att detaljplanen är av en sådan art att den ska hanteras med standardförfarande. Miljö-

och byggnämnden antar detaljplanen enligt reglemente för miljö- och byggnämnden. Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan, daterat 2019-03-27.

Bedömning

Syftet med planen är att pröva lämpligheten av att komplettera befintlig bebyggelse med ytterligare 28 fastigheter för bostadsändamål, som en komplettering till rådande bebyggelsestruktur. Tomterna placeras kring befintliga vägar – som föreslås förlängas genom planområdet – och en tillkommande vägslinga.

Naturmark med gångstigar omger bebyggelsen i norr och söder. Den skogliga karaktären ska utvecklas inom naturmarken, då den i dag i stort sett är avverkad. Stigar genom området säkerställs.

För att underlätta kommande planhantering och minimera risken för otydlighet anser samhällsbyggnadsförvaltningen att ett förnyat uppdrag ges.

Planen hanteras enligt PBL 2010:900. Förvaltningen bedömer att detaljplanen är av en sådan art att den ska hanteras med standardförfarande. Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen enligt reglemente för Miljö- och byggnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan, daterat 2019-03-27 och rekommenderar Miljö- och byggnämnden att besluta om samråd.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet presenteras av Stina Wester, fysisk planerare. Miljö- och byggnämnden ansluter sig till förvaltningens bedömning.

Yrkande

Ordförande Eva Ahlin (C) yrkar att:

Miljö- och byggnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen förnyat uppdrag att upprätta detaljplan för ovanstående fastighet för att pröva möjligheter till bostadsbebyggelse. i enlighet med 5 kap 2 § Plan- och Bygglagen (SFS 2010:900)

Samhällsbyggnadsförvaltningen ska samråda med planförslaget, daterat

2019-03-27, enligt 5 kap Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte krävs.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att det vinner bifall.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Tjänsteskrivelse, 2019-03-27

Planbeskrivning, 2019-03-27

Plankarta, 2019-03-27

Sökande
Ulf Nyman, Åsvägen 19, 62266 GOTLANDS TOFTA