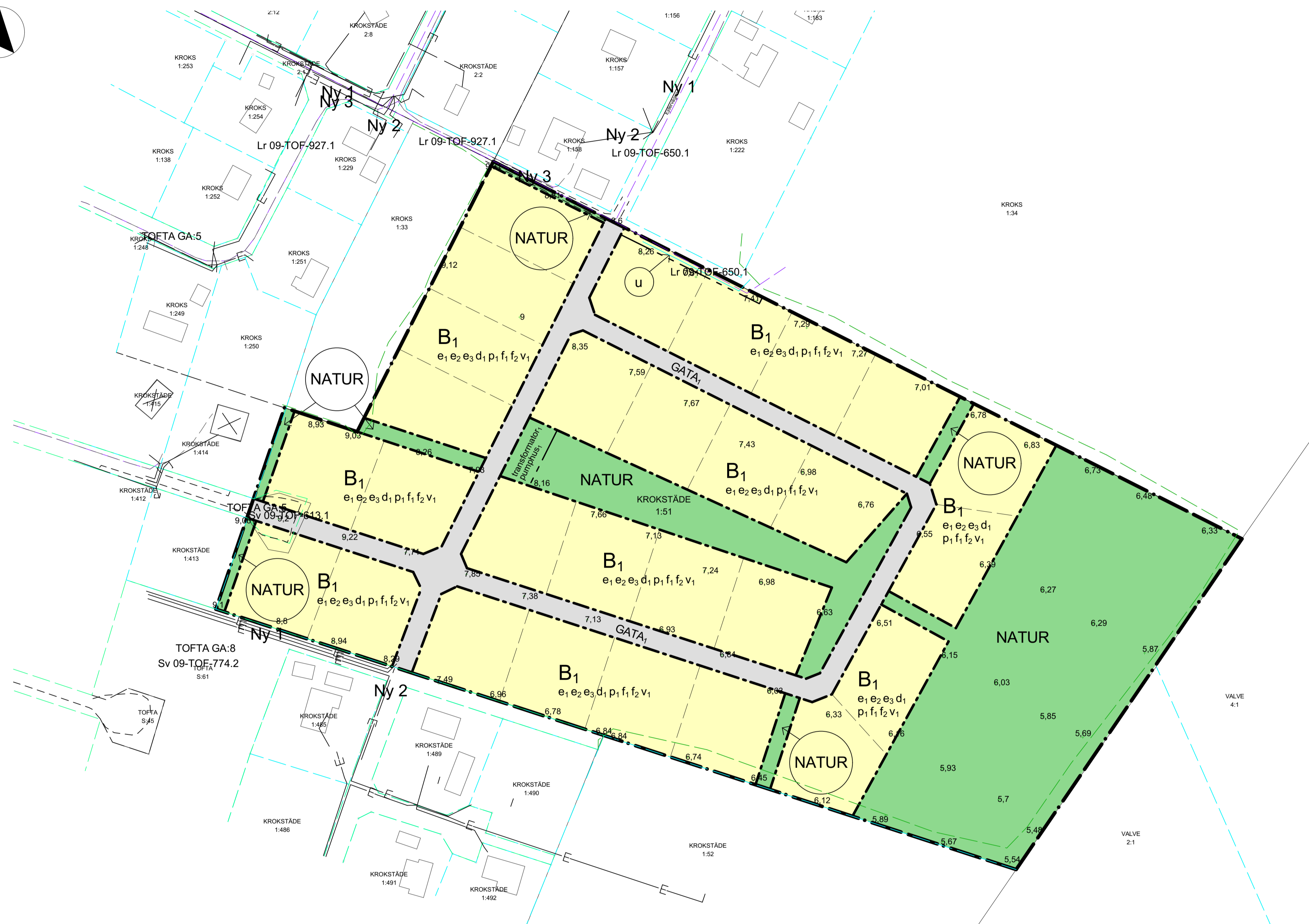
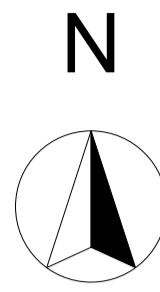
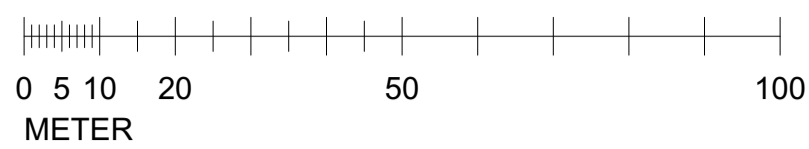


SKALA 1:1000 (A1-format)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- GATA₁ Lokalgata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B₁ Bostäder, friliggande

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- transformator: Transformator får etableras. (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- pumphus: Pumphus får etableras. (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering per fastighet är 200 kvadratmeter byggnadsarea. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ Inom respektive fastighet får endast en huvudbyggnad uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₃ Takkupor, frontespiser och mindre utskjutande byggnadsdel till en längd av 1/3 av fasadlängden får uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 6,5 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 4,0 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1300 kvadratmeter. (PBL 4 kap 18 §)

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomträngs. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Utformning

- f₁ Källare får inte finnas. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₂ Fasad- och takmaterial får inte utföras i zink eller koppar. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v₁ Huvudbyggnad får innehålla högst en bostadsdel. (PBL 4 kap 18 § punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Region Gotland är inte huvudman för allmän platsmark. (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Villkor för lov

Lokalator, dagvattensystem samt vatten- och spillvatten nät ska vara färdigställt innan bygglov lämnas. (PBL 4 kap 14 § punkt 1)

Markreservat

- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §).

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utställande efter utställning
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföreteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Region Gotland

Tofta Krokstade 1:51

Plankarta

SAMRÅDSHANDLING

Samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-03-27

Anders Rahnberg
planchef

Stina Wester
fysisk planerare

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

(A1-format)