

<p style="text-align: center;">Komplettering Regionfullmäktiges sammanträde 2019-02-25</p>

KOMPLETTERINGAR

Ärende 8. Boendeförmedling för studenter

- Undertecknat avtal om boendeförmedling
-

**Ärende 20. Klimatinvestera i laddinfrastruktur för elfordon.
Motion från Lisbeth Bokelund m.fl. (MP)**

- Regionstyrelseförvaltningen 2019-01-23, reviderad tjänsteskrivelse
-

Ärende 26. Avsägelse och fyllnadsval av förtroendevalda

- Val av förtroendevalda revisorer till styrelser, föreningar, m.m.
Förteckning med uppdrag:
-

Ärende 29. Interpellationssvar

- Regionstyrelsens ordförande *Eva Nypelius (C)* svar på *Brittis Benzlers (V)* interpellation om läget med den dubbla markanvisningen. RS 2018/1362
-

ORDFÖRANDE



Avtal mellan Region Gotland och Akademihotellet AB gällande tillhandahållande av boendeförmedling på Gotland

1. Parter

Region Gotland

Org.nr. 212000-0803
Regionstyrelseförvaltningen
Region Gotland
Visborgsallén 19, 621 81 Visby
(i det följande "Regionen")

Akademihotellet AB

Org.nr. 556691-6218
Box 121, 751 04 Uppsala
(i det följande "Akademihotellet")

2. Bakgrund

Regionen svarar för boendetillgången på Gotland. Akademihotellet administrerar studentbostadsförmedling till studenter vid Uppsala universitet, både i Uppsala och på Gotland. Detta avtal har tillkommit med anledning av det intresse som uppkommit avseende att samordna den studentbostadsförmedling som utförs på Gotland av båda dessa parter.

3. Definitioner

- Boendeförmedling:** Förmedling av tillgängligt bostadsbestånd mellan befintliga bostadsbolag, privata hyresvärdar på Gotland och studenter vid Campus Gotland.
- Boendegarantin:** Överenskommelse mellan Högskolan Gotland (numera Uppsala universitet Campus Gotland), Gotlands Studentkår och Region Gotland (Se Bilaga 1)
- Campus Gotland:** De lokaler på Gotland där Uppsala universitet bedriver verksamhet.
- Gotlandshem:** Det allmännyttiga bostadsföretaget på Gotland som är helägt av Region Gotland och innehar hyresrätter för studenter och andra gotlänningar året om.
- Housing office:** Verksamhet inom Akademihotellet som administrerar boende till internationella garantistudenter vid Uppsala universitet.
- Inflyttarlots:** Projektledare inom Regionen vars primära uppgift är att tillhandahålla service mot potentiella nya gotlänningar i samverkan med Turistbyrån på Gotland.

4. Uppdrag

- 4.1 Mot ersättning åtar sig Akademihotellet uppdraget att tillhandahålla en tjänst om ca 75 procent av en heltid för att bedriva boendeförmedling för studenter vid Campus Gotland.
- 4.2 Uppdraget boendeförmedling innebär att:
- förmedla kontakter mellan privata hyresvärdar samt bostadsbolag och studenterna vid Campus Gotland, informera studenter om kommersiella boendialternativ,



2. administrera gotlandsstudentbostad.se, vilket huvudsakligen innebär att uppdatera sajten med information kring bostadsbolag och privata hyresvärdar, tillgängliga bostadsobjekt och annan relevant information för studenter som söker boende.
 3. aktivt arbeta med boendeförmedling, vilket innebär ett samarbete med Regionen, Uppsala universitet, privata hyresvärdar, bostadsbolag och Inflyttarlots,
 4. medverka vid träffar inom det nationella nätverket för boendeförmedlare en gång per år,
 5. att inför varje hösttermin aktivt bidra till att finna fler hyresvärdar med lediga bostadsbestånd som kan användas när boendegarantin utnyttjas.
 6. arbeta med att hitta och administrera passande boende till de internationella garantistudenterna vid Campus Gotland, samt att
 7. marknadsföra Boendeförmedlingen mot studenterna på Gotland.
- 4.3 Studentbostadsutveckling omfattas inte av uppdraget.

5. Ersättning och betalning

- 5.1 Ersättning för uppdraget utgår med 400 000 kr, vartill moms tillkommer, avseende det första året med start 1 januari 2019.
- 5.2 Ersättning enligt 5.1 baseras på förutsättningen att personal rekryteras och tillträder anställning med start 1 januari 2019, eller första arbetsdag därefter, samt att anställningen fortgår kalenderåret ut.
- 5.3 Kostnader som inte ingår i den fasta ersättningen, så som kostnader för marknadsföring och andra liknande särskilda insatser, faktureras Regionen av Akademihotellet. Sådana kostnader ska på förhand skriftligen godkännas av båda parter.
- 5.4 Ersättning faktureras av Akademihotellet i förskott i januari för innevarande år. Akademihotellet äger rätt att erhålla betalning senast 30 dagar efter Regionens mottagande av faktura. Vid förseningar tillämpas dröjsmålsränta enligt räntelag (1975:635).

6. Uppföljning

- 6.1 Före november månads utgång varje år ska uppdraget utvärderas både kvalitativt och finansiellt. Har tjänsten inte uppgått till 75 procent av en heltid ska ersättningen korrigeras till faktisk nivå.
- 6.2 Regionen ges möjlighet att kvalitetsgranska uppdragets utförande och utvärdera detsamma. Akademihotellet åtar sig att redovisa de finansiella aspekterna på ett tydligt och transparent sätt samt att i övrigt medverka vid Regionens utvärdering av uppdraget.

7. Avtalstid och förtida upphörande

- 7.1 Avtalet gäller från och med att det undertecknats av behöriga firmatecknare för båda parter för en initial period om 1 år räknat från det att personal anställts och tillträtt tjänst som avser boendeförmedlingen.
- 7.2 Vardera parten äger rätt att häva avtalet i förtid om motparten gör sig skyldig till väsentligt avtalsbrott och inte avhjälpes detta inom en månad efter mottagande av meddelande om att den första parten annars avser att häva avtalet. Om motpartens avtalsbrott inte går att avhjälpa, äger part häva avtalet med omedelbar verkan.



8. Lagval och laga forum

Svensk rätt ska tillämpas på avtalet. Vid händelse av tvist ska denna avgöras i allmän domstol med Gotlands tingsrätt som första instans.

9. Ändringar och tillägg

Alla ändringar och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande göras skriftligen i två kopior och undertecknas av behöriga företrädare för båda parter. Det ska därtill göras en notering i detta originalavtal.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna har erhållit varsitt.

För Region Gotland,

Eva Nypelius

Peter Lindvall

För Akademihotellet AB,

Kent Berg

Claes Östberg

Regionstyrelsen

Motion. Klimatinvestera i laddinfrastruktur för elfordon

Förslag till beslut

- Motionen anses besvarad med hänvisning till pågående arbete i samverkan med länsstyrelsen, vilket motsvarar motionens förslag.

Sammanfattning

Miljöpartiet har till regionfullmäktige 2017-03-27 lämnat motion ”Klimatinvestera i laddinfrastruktur för elfordon”. I motionen förs fram att Sveriges klimatmål att vara fossilfritt 2050 ställer stora krav på aktivt arbete för att ställa om från fossilberoende. Utöver antagen biogasstrategi bör Region Gotland också aktivt arbeta för utveckling av eldrivna fordon och laddinfrastruktur för dessa. Exempelvis bör befintliga och planerade bostadsområden utrustas med publika laddstationer. Delfinansiering för utbyggnad av laddinfrastruktur kan sökas ur regeringens tillsatta medel för minskning av koldioxidutsläpp.”

Motionens förslag är att Region Gotland tar fram en handlingsplan för laddinfrastruktur på hela Gotland samt en tidplan och organisation för denna.

Motionen har remitterats för synpunkter till tekniska nämnden, byggnadsnämnden samt miljö- och hälsoskyddsnämnden. De två senare ställde sig positiva till motionens förslag, medan tekniska nämnden föreslog att motionen skulle avslås med anledning av pågående arbete med en ny parkeringsstrategi och ny parkeringsnorm där bland annat dessa frågor behandlas.

Ärendebeskrivning

Motionen lyfter fram följande: ” På Gotland är avstånden så korta att det är möjligt att pendla om man kan garanteras en laddpunkt när man handlar, arbetar eller tränar. Elfordon kan med fördel användas i stadstrafik men i dag finns det få allmänna laddmöjligheter i Visby. Att ha publika laddstationer är viktigt för att åstadkomma en hög andel elfordon, skapa förtroende för laddfordon och få en god rörlighet i samhället.

Utöver det visar forskning att ungefär 80-90 procent av överförd energi sker vid icke-publika laddställen såsom enskilda parkeringsplatser. Därför är det viktigt att utrusta befintliga och planerade bostadsområden med laddmöjligheter för att möjliggöra för laddfordon. Detta behöver ske vid detaljplanläggning och i befintliga områden som exempelvis GotlandsHem.

Vi vill även se att det finns möjlighet att köra sitt elfordon till regionens arbetsplatser och där ha möjlighet att ladda sin bil.”

Bedömning

För 2018 och 2019 har varje länsstyrelse fått i uppdrag enligt villkorsbrevet för 2018 att i dialog med lokala aktörer och Energimyndigheten ta fram en länsvis regional plan för infrastruktur för elfordon och förnybara drivmedel. På Gotland görs arbetet i samverkan med regionen och i utkastet till plan (som kommer på remiss under 2019) anges, bl a med hänvisning till dessa motioner: Då politiken inom Region Gotland efterfrågat en strategi för infrastruktur för el och förnybara drivmedel så har dessa två uppdrag slagits ihop till en gemensam och länsövergripande process.

I den nu antagna parkeringsstrategin anges följande under ”Utbyggnad av laddinfrastruktur

Gotland är i framkant när det gäller laddpunkter för elbilar och elhybrider. Det är dock ingen anledning att bromsa in. Region Gotland bör ansvara för fortsatt satsning, men också se till att utbilda fastighetsägare, arbetsgivare och andra tänkbara investerare.”

I parkeringsstrategin föreslås vidare att nya och befintliga parkeringar som regionen råder över bör sträva efter att minst 10 procent av platserna är utrustade med laddpunkter. Det föreslås också informationssatsningar mot hyres- och bostadsföreningar i syfte att hjälpa dessa att införa laddpunkter. För att uppmuntra användande av hållbara transportmedel kan laddning vara avgiftsfritt initialt, men bör på sikt avgiftsbeläggas. Tydligare riktlinjer kring laddning kan tas fram i takt med att fler laddpunkter skapas. Ansvar: Regionstyrelseförvaltningen Tidplan: 2019-2025

Men regionstyrelsen föreslår årlig återkoppling från tekniska förvaltningen ifråga om utvecklingen av laddinfrastruktur i parkeringar på regionens fastigheter. Särskilt som både miljö-och hälsoskyddsnämnden och byggnadsnämnden ställde sig positiva till motionen och nämnderna beslutade att anta samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget, bör inte laddinfrastruktur bara var en fråga för näringsliv och privata aktörer.

Citat Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande från 2017 :

”Utvecklingen av eldrivna fordon går snabbt och det finns anledning att tro att vi står inför ett snart paradigmskifte där elfordon också blir ett allt mer ekonomiskt fördelaktigt val för privatbilar. Tillgången till laddmöjlighet både i anslutning till bostad och arbete kommer säkerligen att påverka hur snabbt samhället klarar att ställa om till fossilfri fordonstrafik. Idag utrustas många nya bostadsområden på Gotland med framdragen el i anslutning till parkeringsplatser. En kommunalt antagen handlingsplan skulle, som förvaltningen ser det, framförallt vara effektiv för att tillskapa laddinfrastruktur i anslutning till befintliga bostadsområden och i anslutning till publika parkeringsplatser, exempelvis i anslutning till annan samhällsservice. En kommunalt antagen handlingsplan bör rikta in sig på möjligheterna att använda markanvisningsinstrumentet och direktiv till det kommunala bostadsbolaget för att möjliggöra för en snabbare utbyggnad av laddinfrastruktur på Gotland. I ett översiktligt planeringsperspektiv kan frågan om strategisk lokalisering av publika laddstationer behöva aktualiseras. Även den

parkeringsstrategi som Region Gotland håller på att ta fram borde beröra eventuell påverkan som ny laddinfrastruktur kan ha på parkeringssituationen på Gotland. I detaljplanering är förberedelse av laddinfrastruktur en mindre fråga då laddstationer inte är utrymmeskrävande och därmed inte specifikt behöver tas om hand i en detaljplaneprocess. Eventuellt kan laddstationer i en omställningsfas påverka p-normer och behov av parkeringsplatser om större parkeringsplatser utrustas med ett fåtal laddstationer som då endast ett fåtal bilar kan nyttja. Detta problem torde på sikt kunna avhjälpas med att samtliga parkeringsplatser inom ett parkeringsområde utrustas med laddstolpar.

Sammanfattningsvis anser förvaltningen att det med den snabba utveckling som sker inom elbilsområdet vore proaktivt att ta fram en handlingsplan för utbyggd laddinfrastruktur och söka statlig medfinansiering för utbyggnaden. Man behöver utreda hur en handlingsplan i så fall förhåller sig till vår översiktliga planering och man bör också ge akt på hur ett sådant styrdokument påverkar antagna eller pågående strategier, inte minst arbetet med parkeringsstrategi för Gotland och det pågående arbetet med servicestrategi.”

Beslutsunderlag

Motion 2017-03-27 till regionfullmäktige, Lisbeth Bokelund, m.fl. (mp).

Beslut TN §129, 2018-04-25

Beslut MHN §102, 2017-09-18

Beslut BN §172, 2017-09-13

Parkeringsstrategi och parkeringsnorm, RS 2018/990, antagen i RF 2018-12-17

Regionstyrelseförvaltningen

Peter Lindvall
Regiondirektör

Skickas till

Motionsställare resp. TN, BN, MHN registrator

Register över förtroendevalda 2019-2022

STYRELSEN FÖR GOTLANDS MUSIKSTIFTELSE,

Mandatperiod: 2019–2022

Revisor:

S Ann-Marie Karedus, Styrmansgatan 293, 621 51 Visby

Ersättare för revisor:

C Ranita Gustafsson, Grötlingbo Kauparve 130, 623 38 Havdhem

STYRELSEN FÖR SAMORDNINGSFÖRBUNDET GOTLAND

Finsam

Mandatperiod: 2019–2022

Revisor:

M Carin Backlund, Tunnbindaregatan 9, 621 57 Visby

Ersättare för revisor:

V Carina Lindberg, Östergarn Hallgårds 132, 623 68 Katthammarsvik

AB GOTLANDSHEM

Mandatperiod: 2019–2022 (t.o.m. bolagsstämman 2023)

Lekmannarevisor: (nomineras till bolagsstämman)

S Sonia Landin, Strandgatan 5 C, 621 57 Visby

Ersättare för lekmannarevisor: (nomineras till bolagsstämman)

L Håkan Moon, Kung Magnus väg 44 lgh 1201, 621 39 Visby

GOTLANDSHEM VÄRME AB

Mandatperiod: 2019–2022 (t.o.m. bolagsstämman 2023)

Lekmannarevisor: (nomineras till bolagsstämman)

S Sonia Landin, Strandgatan 5 C, 621 57 Visby

Ersättare för lekmannarevisor: (nomineras till bolagsstämman)

L Håkan Moon, Kung Magnus väg 44 lgh 1201, 621 39 Visby

GOTLANDS ENERGI AB – GEAB

Mandatperiod: 2019–2022 (t.o.m. bolagsstämman 2023)

Lekmannarevisor: (nomineras till bolagsstämman)

C Ranita Gustafsson, Grötlingbo Kauparve 130, 623 38 Havdhem

Ersättare för lekmannarevisor: (nomineras till bolagsstämman)

S Mats Ågren, Sanda Stora Varbos 941, 623 79 Klintehamn

Register över förtroendevalda 2019-2022

GOTLANDS ELNÄT AB

Mandatperiod: 2019–2022 (t.o.m. bolagsstämman 2023)

Lekmannarevisor: (nomineras till bolagsstämman)

C Ranita Gustafsson, Grötlingbo Kauparve 130, 623 38 Havdhem

Ersättare för lekmannarevisor: (nomineras till bolagsstämman)

S Mats Ågren, Sanda Stora Varbos 941, 623 79 Klintehamn

GOTLANDS ELFÖRSÄLJNING AB

Mandatperiod: 2019–2022 (t.o.m. bolagsstämman 2023)

Lekmannarevisor: (nomineras till bolagsstämman)

C Ranita Gustafsson, Grötlingbo Kauparve 130, 623 38 Havdhem

Ersättare för lekmannarevisor: (nomineras till bolagsstämman)

S Mats Ågren, Sanda Stora Varbos 941, 623 79 Klintehamn

GOTLANDS NÄRINGS- OCH ETABLERINGSSERVICE AB

Mandatperiod: Bolagsstämman 2019 – bolagsstämman 2022

Lekmannarevisor: (Nominering till bolagsstämman)

M Lena Simonson, Korsgränd 5, 621 56 Visby

Ersättare för lekmannarevisor: (Nominering till bolagsstämman)

C Barbro Hejdenberg Ronsten, Kastanjegatan 16, 621 44 Visby

WISBY STRAND CONGRESS & EVENT GOTLAND AB

Mandatperiod: Bolagsstämman 2019 – bolagsstämman 2022

Lekmannarevisor: (Nominering till bolagsstämman)

M Lena Simonson, Korsgränd 5, 621 56 Visby

Ersättare för lekmannarevisor: (Nominering till bolagsstämman)

C Barbro Hejdenberg Ronsten, Kastanjegatan 16, 621 44 Visby

INSPIRATION GOTLAND AB

Mandatperiod: Bolagsstämman 2019 – bolagsstämman 2022

Lekmannarevisor: (Nominering till bolagsstämman)

M Lena Simonson, Korsgränd 5, 621 56 Visby

Ersättare för lekmannarevisor: (Nominering till bolagsstämman)

C Barbro Hejdenberg Ronsten, Kastanjegatan 16, 621 44 Visby

Register över förtroendevalda 2019-2022

STIFTELSE SOM FÖRVALTAS AV REGIONSTYRELSEN

Mandatperiod: 2019-2022

Grupp 1

Stiftelsen för Hilma och Axel Gustafssons minne
Stiftelsen för julgåva i Visby
S A Petterssons stiftelse

Revisor:

M Carin Backlund, Tunnbindaregatan 9, 621 57 Visby

Ersättare för revisor:

M Lena Simonson, Korsgränd 5, 621 56 Visby

Grupp 2

Hjalmar Westergård-Roos stiftelse
Systrarna Nanny och Dika Åkermans stiftelse
Gotlands kommuns sociala samstiftelse
Tullförvaltare Rudolf Odins stiftelse
Elsa Berglunds stiftelse
Sjukvårdens samstiftelse
Viktor och Therese Gyllenhammars stiftelse
Alma Bobergs stiftelse
Stiftelsen för premier till elever vid Gotlands grundskolor
Carl Degermans stiftelse
Stiftelsen Säveskolans allmänna premie- och stipendiefond
Katarina och Ann-Marie Mårtenssons Minnesfond
Stiftelsen Konsul Otto Åkermans Hem

Revisor:

M Carin Backlund, Tunnbindaregatan 9, 621 57 Visby

Ersättare för revisor:

M Lena Simonson, Korsgränd 5, 621 56 Visby

REGION GOTLANDS SAMFÖRVALTADE STIFTELSE – Årsredovisning Grupp 1+2

Mandatperiod: 2019-2022

Revisor:

M Carin Backlund, Tunnbindaregatan 9, 621 57 Visby

Ersättare för revisor:

M Lena Simonson, Korsgränd 5, 621 56 Visby

Register över förtroendevalda 2019-2022

GOTLANDS TEATERFÖRENING

Mandatperiod: 2019-2022

Revisor:

S Ann-Marie Karedus Styrmansgatan 293, 621 51 Visby

Ersättare för revisor:

S Sonia Landin, Strandgatan 5 C, 621 57 Visby

GOTLANDSFONDENS RÄKENSKAPER

Mandatperiod: 2019-2022

Revisor:

M Carin Backlund, Tunnbindaregatan 9, 621 57 Visby

Ersättare för revisor:

S Mats Ågren, Sanda Stora Varbos 941, 623 79 Klintehamn

FÖRENINGEN HEMSEGÅRDEN

Mandatperiod: 2019-2022

Revisor:

M Carin Backlund, Tunnbindaregatan 9, 621 57 Visby

Ersättare för revisor:

S Sonia Landin, Strandgatan 5 C, 621 57 Visby

WISBY RIDKLUBB

Mandatperiod: 2019-2022

Revisor:

M Carin Backlund, Tunnbindaregatan 9, 621 57 Visby

Ersättare för revisor:

M Lena Simonson, Korsgränd 5, 621 56 Visby

FÖRENINGEN LEADER GUTE

Mandatperiod: 2019-2022

Revisor:

C Barbro Hejdenberg Ronsten, Kastanjegatan 16, 621 44 Visby

Ersättare för revisor:

S Ann-Marie Karedus Styrmansgatan 293, 621 51 Visby

Register över förtroendevalda 2019-2022

SCIENCE PARK GOTLAND

Mandatperiod: 2019–2022

Revisor:

S Sonia Landin, Strandgatan 5 C, 621 57 Visby

Ersättare för revisor:

C Ranita Gustafsson, Grötlingbo Kauparve 130, 623 38 Havdhem

GOTLANDS FILMFOND AB

Mandatperiod: 2019–2022

Lekmannarevisor: (Nominering till bolagsstämman)

V Carina Lindberg, Östergarn Hallgårds 132, 623 68 Katthammarsvik

Ersättare för lekmannarevisor:

M Lena Simonson, Korsgränd 5, 621 56 Visby

ALMI FÖRETAGSPARTNER GOTLAND AB

Mandatperiod: 2019–2022

Revisor:

S Mats Ågren, Sanda Stora Varbos 941, 623 79 Klintehamn

Ersättare för revisor:

M Lena Simonson, Korsgränd 5, 621 56 Visby

Interpellationssvar

2019-02-20

Interpellation om läget med den dubbla markanvisningen

Brittis Benzler (V) har ställt frågor ang den dubbla markanvisning som Regionen beslutat om.

”Den 26/4 2018 beslutade regionstyrelsen om tilldelning för en så kallad dubbel markanvisning. Österled Fastighets AB tilldelades de tre fastigheterna Klinte Odvalds 1:35, Hemse Talgoxen 3 och Visby Kopparslagaren 1. Anvisningen hade föregåtts av en markanvisningstävling och kriterier i tävlingen var högst andel hyresrätter samt att bottenplattan på tomterna utanför Visby skulle vara klara innan man erhöll bygglov för byggnation på tomten i Visby.

- *Vad har hänt i ärendet efter Regionstyrelsens beslut?*
- *Har bygglov sökts för någon eller några av tomterna?*
- *Om bygglov har sökts, hur många lägenheter av ser man bygga på aktuell tomt?”*

Svar:

Regionstyrelsen beslutade 2018-04-26 att utse Österled Fastighets AB som vinnare i markanvisningstävling för fastigheterna Hemse Talgoxen 3, Klinte Odvalds 1:35 samt Visby Kopparslagaren 1. 2018-06-13 RS § 186 godkände regionstyrelsen upprättat markanvisningsavtal mellan regionen och Österled Fastighets AB.

Inom regionen har därefter tagits fram ett projektdirektiv och en projektledare är utsedd.

Bygglov har ännu inte sökts för någon av tomterna. Regionen har tagit del av översiktliga skisser på förslag till byggnation på Kopparslagaren i Visby men inget underlag har inkommit för de andra projekten i Hemse och Klintehamn. Det pågår en dialog med bygglovsavdelningen i syfte att säkerställa att intentionerna i markanvisningsavtalet följs.

Ett möte med Österled Fastighets AB och tjänstepersoner är bokat i början av mars.

Dubbel markanvisning är ett verktyg för att få igång bostadsbyggande också utanför Visby. Detta är det första försöket och vi följer det noggrant för att dra erfarenheter inför kommande markanvisningar.

Visby 2019-02-20

Eva Nypelius (C)
Regionstyrelsens ordförande