
Protokoll

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott

24 januari 2019

Plats och tid	Restaurang Visborg, 24 januari 2019, klockan 09.00–16.00	
Närvarande	Beslutande	Ersättare
	Eva Ahlin (C), Ordförande Ingemar Lundqvist (M), 1: vice ordförande Kerstin Löfgren Dahlström (C) Thord Ingesson (S) Tore Tillander (V)	
Övriga	Amanda Andersson, Kommunikatör, §§1-9, Anders Rahnberg, enhetschef, §§1-9, §§28-31, Andreas Larsson, enhetschef, §§1-8, Anna Hallin, bygglovhandläggare, §§10-29, Christian Hegardt, enhetschef, §§1-10, 24-31 Gunnar Gustafsson, bitr. stadsarkitekt, Johan Åberg, förvaltningschef, Marie Engström, nämndsekreterare, Mattias Edsbagge, enhetschef, §§1-8, Stina Wester, fysisk planerare, §§3-12, Christian Björkman, fysisk planerare, §§3-14, Sara Lindh, Planarkitekt, §§3-12	
Utsedd att justera	Tore Tillander	
Justeringens plats och tid	Nämndsekreterarsrum 29 januari klockan 14:00	
Paragrafer	§ 1-31	
Omedelbart justerade		
Underskrifter Sekreterare Marie Engström Ordförande Eva Ahlin Justerande Tore Tillander	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämndens arbetsutskott
Sammanträdesdag	2019-01-24
Datum då anslaget sätts upp	2019-01-30
Anslaget får tas ned tidigast	2019-02-19
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

.....
Marie Engström

MBN AU § 15 NÄS SIGSARVE 1:27 - Uppförande av telemast, höjd 72 meter, samt teknikbod

BN 2018/826

Arbetsutskottets beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift

Bygglövsavgift 13703 kronor

Totalt 13703 kronor

Avgiften är beräknad i enlighet med taxa fastställd av regionfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Upplysning

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Ante Larsson, Rådhusgatan 2, 633 40 Eskilstuna.

Beslutet upphör att gälla enligt 9 kap 43 § PBL om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan lämnas. Se kallelse.

Arbetena får enligt 10 kap 9 § PBL inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden lämnat startbesked. Om någon bryter mot bestämmelsen ska miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgifternas storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordning (2011:33).

Miljö- och byggnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då bygglovbeslutet upphör att gälla.

Byggnaden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har utfärdat ett slutbesked (10 kap 4 § PBL).

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

På Gotland kan fornlämningar och fornfynd påträffas även om de inte är markerade på tillgängliga kartunderlag. Arbetena ska då omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas på telefon 010-223 90 00.

I förekommande fall åligger det sökanden att även inhämta andra tillstånd för att utföra den planerade åtgärden. Det kan t.ex. vara dispens från strandskyddet eller

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

tillstånd från Trafikverket eller Länsstyrelsen vid byggande inom skyddsavstånd från en väg m.m.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av en stagad mast med en höjd av 72 meter och en teknikbod. Stagen är 42 meter ut från masten i tre riktningar. Ytan som tas i anspråk är cirka 100 kvadratmeter och avstånd till närmaste bebyggelse är ca 550 meter. Det finns en mast som ligger 2,25 kilometer väster om det nu aktuella läget, anledningen till den nya masten är att den tidigare mastens placering inte överensstämmer med Hi3G´s nationella radioplan.

Enligt riktlinjerna ska master placeras 5 gånger mastens höjd från bebyggelse när det är utanför tätbebyggda områden. Det innebär att denna mast ska placeras 360 meter från bebyggelse enligt riktlinjerna. Denna mast placeras ca 550 meter från närmaste bostadshus fasadliv.

Sökande har haft samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken med länsstyrelsen där länsstyrelsen har lämnat beslut med krav på försiktighetsåtgärder. Se bifogad handling.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att bygglov kan ges.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den föreslagna platsen är lämplig att bebygga med en telemast på 72 meter och en teknikbod. Den föreslagna åtgärden bedöms inte skada de berörda naturvärdena eller riksintressena för det rörliga friluftslivet.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Synpunkter har inkommit ifrån grannar i ett samlat yttrande.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökande.

Sökande har inkommit med svarsskrivelse.

Bedömningen är att den föreslagna platsen är lämplig att bebygga med en telemast på 72 meter och en teknikbod. Den föreslagna åtgärden bedöms inte skada de berörda naturvärdena eller riksintressena för det rörliga friluftslivet. Den föreslagna masten bedöms inte störa landskapsbilden på platsen.

Gällande grannars synpunkter på landskapsbilden så anses placeringen vara den rätta enligt riktlinjerna. Riktlinjerna säger: Skogen påverkas i mycket liten omfattning av en mastetablering som görs på rätt sätt varför skogsmark oftast är en lämplig plats för mastetablering. Vid etablering i skog bör befintliga vägar användas vilket görs i detta fall. Det är dessutom av landskapsbildskäl ofta lämpligt att placera masten i vegetationen. Skulle skogen avverkas så är placering av masten på ett så pass långt avstånd från bebyggelse att upplevelsen av masten kommer bli liten.

Justerande		Utdragsbestyrkande/namnförtydligande	

Gällande grannars oro för strålning så uppfyller placeringen 5 gånger mastens höjd som anges som skyddsavstånd mellan master och bostäder i riktlinjen ”Råd och riktlinjer för etablering och bygglovsprövning av radiomaster, telemaster och antenner”.

Angående strålning anger sökande att den sökta anläggningen och placeringen av antennerna är i grunden styrda av de radiotekniska behoven men sker alltid med hänsyn tagen till bestämmelser om ev riskområden. Gränsvärdena kan överskridas på enstaka meters avstånd rakt framför antennens strålande yta. På denna mast är antennerna placerade på en 72 meter hög mast vilket innebär att man normalt inte kan utsättas för nivåer över gränsvärdet. Avstånden från masten till grannarna är ca 550 meter och mer, det torde vara ett betryggande avstånd med hänsyn tagen till de låga effekter som basstationen sänder med. Utifrån synpunkter på avstånd till närliggande bebyggelse, strålning och landskapsbild är förvaltningens bedömning att bygglov kan beviljas.

Protokollet från samrådet med Länsstyrelsen enligt miljöbalken 12 kap 6 § finns i ärendet. I protokollet framgår att Länsstyrelsen bedömer att den planerade åtgärden inte på ett väsentligt sätt skadar naturmiljön om åtgärden utförs i enlighet med anmälan och beslutande försiktighetsåtgärder följs.

Den föreslagna åtgärden bedöms inte påtagligt skada de värden som riksintresset för rörligt friluftsliv omfattar.

Försvarsmakten har fått yttra sig. De har inga synpunkter på masten. Bedömningen är därför att inte heller riksintresset för försvarsmakten påverkas.

Masten ligger i område som omfattas av naturvärden för Natura 2000, Odlingslandskap natur, Ängs och betesmark samt Riksintresse för rörligt friluftsliv. Bedömningen är att någon påtaglig påverkan på naturvärden samt riksintressen inte kommer att uppstå.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Gunnar Gustafsson, bitr. stadsarkitekt. Miljö- och byggnämndens arbetsutskott ansluter sig till förvaltningens bedömning.

Yrkande

Ordförande Eva Ahlin (C) att:

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att det vinner bifall.

Beslutsunderlag

Handling	Inkom	Handlingsnr
Tjänsteskrivelse	2019-01-14	
Ansökan	2018-04-10	2
Situationsplan	2018-09-10	19

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

Översiktskarta	2018-04-10	6
Elevation mast	2018-04-10	10
Ritningar teknikbod	2018-04-10	11
Anmälan kontrollansvarig	2018-04-10	4
Beslut samråd LST	2019-01-11	41
Yttranden från berörda	2018-12-03	38
Remissyttranden		
GEAB	2018-11-14	31
Swedavia	2018-11-15	32
Trafikverket	2018-11-23	36
Försvarmakten	2018-11-27	37
Svar från sökande	2018-12-06	40

Överklagandehänvisning

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Gotlands län. Överklagandet ska ges in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att berörd sakägare fick del av beslutet. För mer information, se bilaga.

Skickas till

Sökande

Personer som lämnat synpunkter enligt sändlista, 2019-01-14

Kända sakägare enligt sändlista, 2019-01-14

Sökande

Hi3 Access AB, Jens Wahlström, Löparegatan 1, 29439 SÖLVESBORG

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande