

TEKNISKA NÄMNDEN

Protokoll från sammanträde 2011-12-15 REGISTER

- TN § 299 Presentation av ny förvaltningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen,
- TN § 300 Delegationsordning TKF
- TN § 301 Delegationsordning SBF inkl räddningstjänstchef
- TN § 302 Upphandling, VA-utbyggnad, Gnisvärd etapp 2 B
- TN § 303 Månadsrapport
- TN § 304 Omprioritering av utbyggnader, Gnisvärd, i investeringsbudgeten 2013
- TN § 305 Information om– budgetöverföring mellan socialnämnden och tekniska nämnden avse färdtjänstresor
- TN § 306 Information, Vattenstrategi för Slite
- TN § 307 Ny, generell rättegångsfullmakt
- TN § 308 Förslag till avskrivningar 2011
- TN § 309 Förslag till hamntaxa
- TN § 310 Överlåtelse av ensfyrrar Burgsvik
- TN § 311 Budget 2012, besparingar
- TN § 312 Konkurrensutsättning av del av fastighetsskötseln
- TN § 313 Begäran om avgiftsbefrielse renhållningsabonnemang Ardre Hallute 1:52
- TN § 314 Överklagan av sophämtningsställe fastigheten Berget 19, Visby
- TN § 315 Överlåtelse av exploateringsavtal för Lummelunda Burge 1:70 och 1:134 m fl
- TN § 316 Friköp av tomträtt, Cypressen 16 i Visby
- TN § 317 Othem, Ejdern 4, utställning

2011-12-15

- TN § 318 Överklagande av beslut angående hastighetsbegränsning i Burgsvik, Hemse och Tingstäde
- TN § 319 Fråga om stolpar Norra Kyrkogatan
- TN § 320 Övriga ärenden från arbetsutskottet
- TN § 321 Anmälnings- och informationsärenden, bilaga
- TN § 322 Rapport från Handikapprådet
- TN § 323 Fråga beträffande Östersol
- TN § 324 Fråga om Stora Torget
- TN § 325 Fråga om markinnehav
- TN § 326 Fråga om skolnedläggningar
- TN § 327 Avslutning

Tekniska nämnden

2011-12-15

Plats och tid Suderbys Herrgård Kl 09.00-12.00

Beslutande

Tommy Gardell, ordförande
Matias Swartling, vice ordförande
Anette Medbom
Maj Jonsson, ej § 312
Torgny Ammunet
Bodil Rosengren
Anna Hrdlicka
Leif Ortman, tjug
Karl-Johan Boberg
Bengt Wickman
Björn Söderberg

Tore Hansson, tjug § 312

Övriga närvarande

Roland Olofsson
Eva Room
Anna Andersson
Lars Håkansson
Ida Björkqvist

Bertil Klintbom, förvaltningschef
Ann-Sofi Lindskog, chef planeringsavd
Per Lindskog, utvecklingsdirektör RG
Ethel Forsberg, Ny förvaltningschef SBF
Lena Köhn, personalchef SBF
Bengt Kristiansson, SBF avd.chef projektavd

Utsedd att justera Björn Söderberg

Justeringens plats Samhällsbyggnadsförvaltning 2011-12-21

Paragrafer: 299-327

Underskrifter

Sekreterare

.....
Bo Hultemar

Ordförande

.....
Tommy Gardell

Justerande

.....
Björn Söderberg

ANSLAG/BEVIS

**§§ 302, 307 blev omedelbart justerade
Ärende nr 5 enl kallelsen, utgick.**

Organ
Sammanträdesdag

Tekniska nämnden
2011-12-15

**Datum för anslags
uppsättande**

2011-12-22

**Datum för anslags
nedtagande 2012-01-13**

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltning

Underskrift

.....
Maria Narkun

**TN § 299 Presentation av ny förvaltningschef för
Samhällsbyggnadsförvaltningen samt rapport om
förändringsarbetet.**

Den nya förvaltningschefen för samhällsbyggnadsförvaltningen, Ethel Forsberg presenterade sig för nämnden och hälsades välkommen av ordföranden.

Utvecklingsdirektör Per Lindskog rapporterade om det förändringsarbete som nu närmar sig mål. Samhällsbyggnadsförvaltningen får en ny struktur, indelad i fyra avdelningar, Bebyggd miljö, Livsmiljö, Infrastruktur samt Trygghet/Säkerhet samt en ledningsstab. Bertil Klintbom blir chef för den nya Teknikförvaltningen som består av Fastighetsförvaltningsavdelning, Projektavdelning, Hamnavdelning, VA-avdelning samt Gata/Park-avdelning.

De frågor som ännu kvarstår för översynsarbetet är den politiska styrningen av Räddningstjänst, vissa gränsdragningsfrågor mellan Tekniska nämnden och Regionstyrelsen samt Geografisk information/GIS.

Tekniska nämndens beslut

- Presentationen och rapporten godkänns.

Protokollsutdrag:

Justerare

Utdragsbestyrkare

| | |

TN § 300 Delegationsordning TKF

Förslag till ny delegationsordning för Teknikförvaltningen förelåg vid mötet. Personalchefen föredrog ärendet.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- Förslag till delegationsordning för Teknikförvaltningen från 2012-01-01 godkänns.

Tekniska nämndens beslut

- Enligt arbetsutskottets förslag

Protokollsutdrag:
TKF Ledning
TN-kansli

Justerare

Utdragsbestyrkare

||

|

TN § 301 Delegationsordning SBF

Förslag till ny delegationsordning för Samhällsbyggnadsförvaltningen förelåg vid mötet. Avdelningschef Ann-Sofi Lindskog föredrog ärendet.

Utvecklingsdirektör Per Lindskog föredrog förslaget beträffande Räddningschefens delegation.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- Förslag till delegationsordning för Samhällsbyggnadsförvaltningen från 2012-01-01 godkänns.

Tekniska nämndens beslut

- Enligt arbetsutskottets förslag
- Räddningschefens delegation inarbetas i Samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsordning.

Protokollsutdrag:
SBF- Ledning
TN-kansli

Justerare

Utdragsbestyrkare

TN § 302 Upphandling, VA-utbyggnad, Gnisvärd etapp 2 B

Som en del i Region Gotlands VA-plan ingår denna utbyggnad av vatten- och spillvattensystemet inom Gnisvärd. Detta är etapp 2B och består av vatten-, tryckspill- och självfallsledningar samt en avloppspumpstation.

Vid nämndens sammanträde redovisas följande dokument:

- Förvaltningens gransknings-PM, 2011-12-14
- Protokoll vid anbudsöppning
- Nollställningstabell
- Värderingsschema

Fem anbud hade inkommit. Den totala produktionskostnaden för projektet uppgår till 5,3 mkr.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer anbudet som inlämnats av Kristofersson Exploatering AB som förmånligast.

Ärendet föredrogs av avdelningschef Bengt Kristiansson.

—

Tekniska nämndens beslut

- Anbudet från Kristofersson Exploatering AB, 4 700 777 kr, exkl. mvs. antas.
- Hos Regionstyrelsen begärs finansiellt igångsättningstillstånd.

—

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

—

Till protokollet antecknas att Anna Hrdlicka vill få ut handlingarna i ärendet före sammanträdet.

—

Protokollsutdrag:
RS
SBF Projektavd

Justerare

Utdragsbestyrkare

| |

TN § 303 Månadsrapport, november

Förvaltningschefen lämnade en övergripande redovisning av månadsrapport november. Avvikelsen totalt för året ligger i nuläget på – 12,5 mkr. De stora avvikelserna finns beträffande uteblivna intäkter för p-avgifter, snöröjningskostnader, branden på File hajdar samt inom VA och renhållning.

Tekniska nämndens beslut

- Månadsrapporten för november godkänns och överlämnas till RS.

Protokollsutdrag:
RS+ rapport
SBF ekonomichef

Justerare

Utdragsbestyrkare

TN § 304 Omprioritering av utbyggnader, Gnisvärd, i investeringsbudgeten 2013

Med anledning av de problem för ett stort antal fastighetsägare som framkommit efter det beslut om att senarelägga etapp 3 i Tofta, Gnisvärdsområdet som Tekniska nämnden tog 2011-10-13 framläggs härmed följande förslag till förändring. Förändringen avser investeringsbudget 2013.

Gnisvärd etapp 3 delas upp i två delar.

Etapp 3A som omfattar huvuddelen av det mer tätbebyggda områdena i södra delen av etappen.

Etapp 3B som omfattar det glesare området i norra delen.

Det bör observeras att det i dagsläget bara finns en förprojektering för området. Förvaltningens personalresurser är knappa och det tillsammans med relativt vanliga problem med markfrågor kan orsaka att utbyggnaden ändå riskerar att dra ut till efter 2013.

Kostnaden för etapp 3A bedöms till ca 7,0 milj.

Ifall beslutet blir att satsa på Gnisvärd etapp 3A så måste något annat skjutas på framtiden. De två projekt som skulle vara möjliga, dock med de problem det medför och som då har motsvarande budget är.

Utbyggnad av dagvattennätet i Roma

Under ett antal år har översvämningar förekommit vid kraftiga regn i området mellan skolan och vårdcentralen i Roma. Problemen har eskalerat kraftigt under framför allt det senaste året. Förvaltningen har fått tillstånd och håller just på att lösa problemet genom en tillfällig nödlösning genom bräddning. Det innebär att eventuella bräddvatten, som även innehåller en mindre mängd spillvatten, släpps i kanalen utefter gamla järnvägsbanken. Vid ansökan om tillståndet uppgavs planerna vara att anlägga dagvattensystemet under 2013.

Budget för utbyggnaden av nätet är 2,5 milj.

Lickershamns vattenverk

En anläggning som egentligen skulle utföras under 2012 men blivit försenat på grund av problem med bland annat upphandlingen.

Vattenverket är även en förutsättning för att kunna ta ut full anslutningsavgift av samtliga fastigheter inom verksamhetsområdet .

Budget för vattenverket är 4,5 milj.

Justerare

Utdragsbestyrkare

Forts § 304

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- Gnisvärd etapp 3 delas i två etapper, 3A och 3B.
- Etapp 3A införs i investeringsbudgeten för 2013.
- Mot bakgrund av omprioriteringen för Gnisvärd, senareläggs utbyggnaden av dagvattennätet i Roma och vattenverket i Lickershamn ett år.

Tekniska nämndens beslut

- Enligt arbetsutskottets förslag

Protokollsutdrag:
SBF planeringsavd

Justerare

Utdragsbestyrkare

TN § 305 Information om– budgetöverföring mellan socialnämnden och tekniska nämnden avse färdtjänstresor

Socialnämnden har beslutat att överlämna 1,7 mkr till regionstyrelsen för överföring till tekniska nämnden från och med 2012 samt att socialförvaltningen betalar 425 000 kr till samhällsbyggnadsförvaltningen för fjärde kvartalet 2011.

Bakgrunden är att socialnämnden från 1 oktober 2011 inte längre anordnar resor till och från daglig verksamhet. Resorna hanteras på samma sätt som resor till och från arbetet vilket innebär att flertalet brukare har fått beviljad färdtjänst för sina resor till och från daglig verksamhet.

Socialförvaltningen har tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen gjort en uppföljning och bedömningen är att hela beloppet ska överföras då i stort samtliga resor numera genomförs med färdtjänst.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- Informationen godkänns.

Tekniska nämndens beslut

- Enligt arbetsutskottets förslag

Protokollsutdrag:
RS+ skrivelse
Socialnämnden
SBF planeringsavd
SBF ekonomichef

Justerare

Utdragsbestyrkare

|||

TN § 306 Information, Vattenstrategi för Slite

Avdelningschef Tommy Grönström och enhetschef Jonas Aaw informerade om en förstudie för nytt vattenreningsverk med membranteknik i Slite. Bakgrunden är att vattenförsörjningen för Slite samhälle med omnejd är i behov av att förstärkas. I framtaget PM kommenteras förutom tekniken kring en membranläggning även Cementas utökade verksamhet och de provpumpningar som gjorts, samt vilket nytt ledningsnät som kan bli aktuellt.

Vid nämndens sammanträde gavs kompletterande redovisning av förvaltningschefen.

Tekniska nämndens beslut

- Teknikförvaltningen får i uppdrag att fortsätta utreda frågan och återkomma med en rapport och förslag till åtgärder.

Protokollsutdrag:
SBF planeringsavdelning
SBF vattenverket Visby

Justerare

Utdragsbestyrkare

TN § 307 Ny, generell rättegångsfullmakt

Chefsjuristen, Jan Olsson och regionjuristen Elisabeth Selin, förordas att var för sig såsom ombud vid domstol och annan myndighet eller i skiljeförfarande, företräda Region Gotland, identiskt med Gotlands kommun, inom tekniska nämndens förvaltningsområde.

Med undantag för rätt att motta delgivning av stämningar, äger ombud den behörighet som anges i 12 kap 14 § första stycket rättegångsbalken.

Ombud äger dessutom att på nämndens vägnar uppbära, mottaga och kvittera nämnden tillkommande medel och handlingar, att förorda annan i sitt ställe samt i övrigt vid alla de tillfällen, då Region Gotlands rätt inom nämndens förvaltningsområde kan vara ifråga, densamma iakttaga och bevaka.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- Föreliggande förslag till generell rättegångsfullmakt för chefsjurist Jan Olsson och regionjurist Elisabeth Selin godkänns.

—

Tekniska nämndens beslut

- Enligt arbetsutskottets förslag.

—

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

—

Protokollsutdrag:
LK juristerna
SBF nämndsekretariat

Justerare

Utdragsbestyrkare

|||

TN § 308 Förslag till avskrivningar 2011

Varje nämnd/förvaltning skall bära de kundförluster som uppkommer inom den egna verksamheten.

Serviceförvaltningens inkassohandläggare och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en sammanställning över de oreglerade kundfordringar som inte har kunnat krävas in och som därför föreslås avskrivas under redovisningsåret 2011.

Bevakningen av dessa fordringar upphör dock inte i och med avskrivningen. Samtliga fordringar har varit föremål för inkassoåtgärder. Vidare har ansökan om betalningsföreläggande inlämnats till kronofogdemyndigheten för utslag och verkställighet i de flesta ärenden.

Det totala avskrivningsbehovet år 2011 uppgår till 135 254 kr (269 825). Avskrivningsbehovet har därmed halverats jämfört med 2010.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- Godkänna redovisat förslag till avskrivningar av kundförluster.
- Uppdra åt förvaltningen att fördela och redovisa kundförlusterna på berörda verksamheter.

Tekniska nämndens beslut

- Enligt arbetsutskottets förslag.

Protokollsutdrag:
SF ekonomer
SBF ekonomi

Justerare

Utdragsbestyrkare

TN § 309 Förslag till hamntaxa

Information i ärendet har tidigare lämnats, TN § 268. Nu föreligger ett något justerat förslag.

Hamntaxan har varit oförändrad sedan 2009 då fullmäktige efter Tekniska nämndens beslut fastställde en allmän höjning på 8 %.

För att kunna möta det ökade kostnadsläget när det gäller drift av hamnarna som kostnadsregleras enligt hamntaxa föreslås en indexhöjning av taxorna med i genomsnitt 4 % av gällande taxor.

Det kan också konstateras att underhållsbehovet i hamnarna framöver medför allmänt ökade kostnader.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- Förslag till indexuppräkning av hamntaxan med i genomsnitt 4 % godkänns.
- Förvaltningen får i uppdrag att under 2012 se över hela hamntaxan.

Tekniska nämndens beslut

- Enligt arbetsutskottets förslag.

Protokollsutdrag:
SBF hamnavd
SBF ekonomichef

Justerare

Utdragsbestyrkare

TN § 310 Överlåtelse av ensfyrar Burgsvik

Med anledning av att staten, genom Sjöfartsverket har för avsikt att släcka ner ensfyrarna i Burgsvik, belägna på fastigheten Olofs 2:1, har Samhällsbyggnadsförvaltningen, hamnavdelningen, fått en förfrågan om att överta fyrarna.

Ensfyrarna kompletterar de ensfyrar regionen redan har, för enslinjen i den inre delen av angöringen till hamnen och de är betydelsefulla för sjösäkerheten för den fartygstrafik som förekommer bl.a. för underhållet av de sjöbaserade vindkraftverken utanför Näs och fritidsbåtar.

Fyrarna överlåts i befintligt skick och de har kontrollerats av hamnavdelningens personal, som funnit dessa i gott skick.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att regionen ska överta ensfyrarna av staten, för fortsatt drift. Priset är symboliskt satt till 1 (en) SEK.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- Upprättat köpeavtal med staten, genom Sjöfartsverket, för ensfyrarna i Burgsvik, på fastigheten Olofs 2:1, till en köpeskilling på 1 (en) SEK, godkänns.

Tekniska nämndens beslut

- Enligt arbetsutskottets förslag.

Protokollsutdrag:
SBF hamnavdelning

Justerare

Utdragsbestyrkare

TN § 311 Budget 2012, besparingar

Sparbetinget för 2012 är satt till 1,5 Mkr för TN. Besparingsförslag har tagits fram för tekniska nämndens område kollektivtrafik och stadsmiljö. Under 2011 har besparingar gjorts genom avbeställning av entreprenadtjänster inom stadsmiljö. Det gav en preliminär besparing på 2,5 Mkr. Kollektivtrafiken har sammanställt en bruttolista på linjer med få passagerare under 2011.

Besparingsförslag kollektivtrafiken

Förvaltningen föreslår ett antal neddragningar av turer både för landsbygdstrafiken och stadstrafiken. Redovisat besparingsförslag ger en besparingar på ca 1,3Mkr på helåret. För 2012 blir besparingen hälften. Nedan redovisas besparingsförslaget fördelat på linjer, inför framtagandet av kommande tidtabeller sommaren 2012 och höst, vinter 2012/2013 kommer exakta förslag på enskilda turer att redovisas.

Linje 10 Visby-Klintehamn-Hemse-Burgsvik

Minskning av trafiken med en dubbeltur måndag-fredag 150 000 kr

Linje 11 Visby-Roma-Hemse-Burgsvik

Minskning av trafiken med en enkeltur måndag-fredag 120 000 kr

Linje 20 Visby-Tingstäde-Slite-Lärbro-Fårösund

Minskning av trafiken med en enkeltur måndag-fredag 130 000 kr

Linje 22 Visby-Bäl-Slite-lärbro

Minskning av trafiken med en enkeltur måndag-fredag 65 000 kr

Linje 41

Minskning av trafiken med en dubbeltur måndag-fredag 200 000 kr

Minskning av trafiken med en enkeltur lördag, söndag 40 000 kr

Linje 61 Visby-Väskinde-Lummelunda-Stenkyrka Kappelshamn-Lärbro-Slite

Minskning av trafiken med en dubbeltur måndag-fredag 215 000 kr

Minskning av trafiken en enkeltur lördag, söndag 60 000 kr

Tätortstrafiken i Visby

Minskad trafik fördelat på linje 1, linje 2 och linje 4 300 000 kr

1 280 000 kr

Justerare

Utdragsbestyrkare

Forts § 311**Besparingsförslag gator och vägar**

Förvaltningen föreslår en neddragning av reparationer av beläggningar, extra dammbindning och bevattning vid hösthyvling

Besparingsförslag:

Dammbindning, extra (500 tkr/år)	-200 tkr
Reparationsbeläggningar (1,8 Mkr/år)	-400 tkr
Ej bevattningsbilar till hösthyvlingen (400 tkr/år)	-300 tkr
	900 000 tkr

Yrkanden

Karl-Johan Boberg yrkade att medel som återförs från Bussiga kortet skall täcka föreslagen besparing, 400 tkr på reparationsanläggningar, övriga medel återförs till kollektivtrafiken.

Ordföranden tillstyrkte förvaltningens förslag, medel från Bussiga kortet och rödflaggning av turer i kollektivtrafiken skall ge ca 640 000 kr i besparing.

Omröstning

Efter att votering begärts skedde omröstning med ja-röst för ordförandens förslag och nej-röst för Karl-Johan Bobergs yrkande.

Ja-röster: Matias Swartling, Anette Medbom samt ordföranden.

Nej-röster: Karl-Johan Boberg, Anna Hrdlicka

Med röstsiffrorna 3-2 hade arbetsutskottet beslutat i enlighet med ordförandens förslag.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- Enligt förvaltningens förslag och ordförandens tillägg.

Anna Hrdlicka och Karl-Johan Boberg reserverade sig mot beslutet.

—

Yrkanden

Karl-Johan Boberg vidhöll yrkandet från arbetsutskottet med stöd av Anna Hrdlicka och Björn Söderberg.

Bodil Rosengren yrkade som tillägg att en redovisning skulle göras av hur taxan för ungdomar ser ut i stadstrafiken när Bussiga kortet tas bort.

Ordföranden tillstyrkte arbetsutskottets förslag.

Justerare

Utdragsbestyrkare

Forts § 311**Omröstning**

Efter att votering begärts skedde omröstning med ja-röst för arbetsutskottets förslag och nej-röst för Karl-Johan Boberg m fl yrkande.

Ja-röster: Matias Swartling, Anette Medbom, Torgny Ammunet, Maj Jonsson, Bodil Rosengren samt ordföranden.

Nej-röster: Anna Hrdlicka, Leif Ortman, Karl-Johan Boberg, Bengt Wickman, Björn Söderberg.

Med röstsiffrorna 6-5 hade arbetsutskottet beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Enligt arbetsutskottets förslag.

Hela alliansgruppen reserverade sig mot beslutet.

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att lämna en redovisning över hur taxorna ser ut i stadstrafiken för ungdomar efter att Bussiga kortet tas bort.

Protokollsutdrag:
SBF planeringsavdelning
SBF ekonomichef
LK

Justerare

Utdragsbestyrkare

TN § 312 Konkurrensutsättning av del av fastighetsskötseln**Bakgrund**

Dåvarande Tekniska förvaltningen har på uppdrag från kommunledningen redovisat de delar av förvaltningens verksamheter som skulle kunna bli föremål för konkurrensutsättning. Ett av förslagen som bl a har redovisats vid budgetberedningen är konkurrensutsättning av del av fastighetsskötseln. Dåvarande fastighetsavdelningen fick såsom beställare i uppdrag att ta fram ett konkret förslag.

Ärendeinformation

På uppdrag har dåvarande Fastighetsavdelningen gått igenom förutsättningarna för en konkurrensutsättning. Ett av målen har varit att den del som ska konkurrensutsättas ska kunna vara direkt jämförbar med den interna verksamheten. På så sätt är det möjligt att införa ett motsvarande avtal med den interna utföraren. Utgångspunkten för konkurrensutsättningen har även varit riktlinjer från dåvarande kommunledning att inte "skapa ett nytt monopol", dvs endast en del av verksamheten skulle konkurrensutsättas.

För att uppnå jämförbarhet med övriga delar av verksamheten bedöms Roma/Klinteområdet, som omfattar del av Gotlandsområdet, som det mesta lämpliga för att konkurrensutsättas. I och med uppdraget har avdelningen påbörjat ett genomförande genom olika aktiviteter, bl a att statusbedöma samtliga fastigheter, ta fram ett förslag till s k AFF-avtal (avtal för fastighetsförvaltning) samt ett förfrågningsunderlag för ett genomförande av konkurrensutsättningen.

Berörd personal har informerats vid ett flertal tillfällen dels i samverkan men även vid avdelningsmöten. Kontinuerlig information lämnas allt eftersom. Eftersom det är fråga om verksamhetsövergång är personalen även informerad om förutsättningarna för detta. Förutom detta ska de av regionen antagna riktlinjerna för konkurrensutsättning följas vad gäller samverkan av förfrågningsunderlag m m. Trots inriktningsbeslut om konkurrensutsättning har emellertid inget formellt politiskt beslut om konkurrensutsättning tagits vilket är en förutsättning för ett genomförande.

- Till sammanträdet 2011-12-02 hade Fastighetsförvaltningsavdelningen kompletterat ärendet mot bakgrund av nämndens tidigare beslut om återremiss för komplettering av ärendet med vad som gäller i frågan om verksamhetsövergång samt information om utvärderingskriterier och sanktioner.

Justerare

Utdragsbestyrkare

§ 312 forts

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att genomföra konkurrensutsättning av del av fastighetsskötseln.
- Verksamhetsövergång skall gälla.

—
Maj Jonsson anmälde jäv och lämnade sammanträdet vid denna punkt.

Yrkanden

Ordföranden yrkade som tillägg till arbetsutskottets förslag att

1. Ett riktvärde på 10 % lägre kostnad med bibehållen kvalitet skall gälla för att anbud skall antas.
2. Antagna entreprenörer och underentreprenörer skall följa svenska lagar och avtal.

Karl-Johan Boberg, Anna Hrdlicka och Björn Söderberg yrkade avslag på ordförandens tilläggsyrkanden.

Tekniska nämndens beslut

- Enligt arbetsutskottets förslag

Omröstning tilläggsyrkanden

Efter att votering begärts skedde omröstning med ja-röst för ordförandens tilläggsyrkanden och nej-röst för Karl-Johan Boberg, Anna Hrdlicka och Björn Söderbergs avslagsyrkande.

Ja-röster: Matias Swartling, Anette Medbom, Torgny Ammunet, Tore Hansson, Bodil Rosengren samt ordföranden.

Nej-röster: Anna Hrdlicka, Leif Ortman, Karl-Johan Boberg, Bengt Wickman, Björn Söderberg.

Med röstsiffrorna 6-5 hade arbetsutskottet beslutat i enlighet med ordförandens tilläggsyrkanden.

Justerare

Utdragsbestyrkare

Forts § 312

Tekniska nämndens beslut

1. Ett riktvärde på 10 % lägre kostnad med bibehållen kvalité skall gälla för att anbud skall antas.
2. Antagna entreprenörer och underentreprenörer skall följa svenska lagar och avtal.

—

Hela alliansgruppen reserverade sig mot beslutet.

—

Protokollsutdrag:
SBF FFA-avdelning
RS

Justerare

Utdragsbestyrkare

| |

|

**TN § 313 Begäran om avgiftsbefrielse renhållningsabonnemang
Ardre Hallute 1:52****Bakgrund**

Göran Rosvall yrkar i en skrivelse den 12 september 2011 samt i telefonsamtal till samhällsbyggnadsförvaltningen den 5 oktober 2011, att grundavgift för sophämtning inte ska utgå för fritidshus på fastigheten Ardre Hallute 1:52 vid gemensam sophämtning med fastigheten Ardre Hallute 1:55.

Ärendet har uppstått i samband med att fastigheten har anslutits till kommunalt vatten. Eftersom fastigheten inte heller har varit ansluten till sophämtning har samhällsbyggnadsförvaltningen informerat fastighetsägarna om skyldigheten att teckna abonnemang för sophämtning. Förvaltningen har även lämnat information i ärendet i skrivelse den 23 september 2011.

Fastigheten ligger i Ljugarn och ägs av Göran Rosvalls döttrar Frida Rosvall och Stina Söderqvist. Frida är även ägare till fastigheten Ardre Hallute 1:55 som är bebyggd med ett äldre boningshus som idag nyttjas som fritidshus. Stina är även ägare till Ardre Hallute 1:56 som är bebyggd med ett fritidshus. De tre fastigheterna ligger intill varandra på Hallutevägen 4-8. Enligt uppgift är det gemensamt ägda fritidshuset på Hallute 1:52 ca 30 kvadratmeter stort och nyttjas i liten omfattning och då endast som gäststuga till fritidshusen på de andra två fastigheterna.

Sophämtning sker från Hallute 1:55 som har ett så kallat sommarabonnemang för hämtning av brännbart avfall. Hallute 1:56 har gemensam sophämtning med Hallute 1:55.

I föreskrifter om avfallshantering för Region Gotland är endast obebodda fastigheter undantagna från renhållningsskyldigheten. Med obebodda fastigheter, för vilka det inte utgår någon renhållningsavgift, avses i föreskrifterna ej bebyggda fastigheter och fastigheter med bostadsbyggnad som inte är i beboeligt skick och som inte nyttjas för ändamål som ger upphov till hushållsavfall.

Enligt bestämmelser om samgående om hämtning av kärll- och säckavfall i föreskrifterna om avfallshantering kan fastighetsinnehavare efter ansökan till tekniska nämnden medges rätt använda gemensam avfallsbehållare. Vid gemensam sophämtning utgår grundavgift för varje deltagande fastighet samt en hämtningsavgift för aktuellt abonnemang som gäller för samtliga deltagande fastigheter. Grundavgiften för fritidshus är enligt gällande renhållningstaxa för Region Gotland 515 kr/år.

Justerare

Utdragsbestyrkare

Forts § 313**Bedömning**

Eftersom fastigheten Ardre Hallute 1:52 är bebyggd med ett fritidshus som nyttjas, om än i begränsad omfattning, omfattas fastigheten av renhållningsskyldigheten och ska därför vara ansluten till den kommunala sophämtningen.

Fastighetsinnehavarna kan ansöka om rätt att använda gemensam avfallsbehållare med Hallute 1:55 som idag även har gemensam sophämtning med Hallute 1:56. Samgående om hämtning innebär dock inte befrielse från skyldigheten att betala grundavgift.

I grundavgiften ingår kostnader som alla fastigheter bör betala för som t.ex. drift av återvinningscentraler (mottagning av grovavfall), hantering av farligt avfall från hushållen, information och kundtjänst m.m. Grundavgift utgår därför för varje fastighet oberoende av hur många fastigheter en och samma person är fastighetsinnehavare till.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- Att tekniska nämnden avslår begäran om avgiftsbefrielse avseende grundavgift för sophämtning för fritidshuset på fastigheten Ardre Hallute 1:52.

Tekniska nämndens beslut

- Enligt arbetsutskottets förslag.

Protokollsutdrag:
SBF planeringsavd/infrastruktur
Göran Rosvall/genom planeringsavdelning

Justerare

Utdragsbestyrkare

TN § 314 Överklagan av sophämningsställe fastigheten Berget 19, Visby**Bakgrund**

Gösta Holmström överklagar i en skrivelse den 9 juli 2011 samt i telefonsamtal till samhällsbyggnadsförvaltningen den 31 augusti 2011 beslut om hämtställe för fastigheten Berget 19 i Visby och yrkar att sophämtning ska utföras som tidigare från soprummet på fastighetens innergård.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 4 juli 2011 informerat fastighetsägaren om gällande regler för sophämtningen och bedömning av hämtställe för fastigheten.

Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus med lägenheter och ligger på St Hansgatan 8 i Visby innerstad. Husets fasad ligger i fastighetsgränsen mot gatan. Mellan huset och gatan finns endast en smal trottoar. Ingången till fastighetens gårdsplan och husets entré går genom ett ca 8 meter långt valv från gatan mellan St Hansgatan 6 och 8. Fastighetens soprum finns på motstående sida av innergården.

Enligt föreskrifter om avfallshantering för Region Gotland avgörs placering av avfallsbehållare av samhällsbyggnadsförvaltningen efter samråd med fastighetsägaren. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tidigare efter besiktning av hämtstället i mars 2011, anvisat ett nytt hämtställe intill huset direkt innanför valvet där avfallskärnen ska placeras på hämthämtdagen.

Bedömning

Långa gångvägar vid sophämtning ska undvikas ur arbetsmiljösynpunkt. Sopbilen ska därför kunna angöra intill uppställningsplatsen för avfallskärl som ska tömmas vid sophämtning. Eftersom gångvägen från gatan till fastighetens soprum är lång (mer än 20 meter) har hämtstället ändrats och tömning utförs inte längre av avfallskärl som står i soprummet vid sophämtningen.

Det finns inte tillräckligt utrymme i valvet för avfallskärl utan att det hindrar framkomligheten för fordon som kör in på gården. Eftersom trottoaren utanför valvet är smal är det inte heller lämpligt att avfallskärl placeras utanför valvet. Återstående alternativ är därför att avfallskärnen placeras vid huset direkt innanför valvet på hämtdagen då sophämtning önskas.

Kontakt med arbetsmiljöverket har skett för bedömning i ärendet.

Justerare

Utdragsbestyrkare

Forts § 314

Arbetsmiljöverket har meddelat att ca 10 meters gångväg bör kunna godtas i detta fall eftersom inga andra lämpliga alternativ finns förutsatt att markytan hårdgöres. Arbetsmiljöverket har även inhämtat synpunkter i ärendet från entreprenören RagnSells som utför sophämtningen.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden anvisar hämtställe för sophämtning från fastigheten Visby Berget 19 enligt förvaltningens bedömning.
-

Tekniska nämndens beslut

- Enligt arbetsutskottets förslag.
-

Protokollsutdrag:
SBF planeringsavd/infrastruktur
Gösta Holmström/gm planeringsavdelning

Justerare

Utdragsbestyrkare

TN § 315 Överlåtelse av exploateringsavtal för Lummelunda Burge 1:70 och 1:134 m fl**Bakgrund**

Kristofferson Exploatering AB har förvärvat fastigheterna Lummelunda Burge 1:70 och 1:134. Fastigheterna tillhör varsitt exploateringsområde vilka båda har planlagts för fritidsboende. Områdena är inte anslutna till det regionala VA-nätet.

För båda områdena 1:70 och 1:134 finns exploateringsavtal mellan kommunen och den tidigare markägaren tecknat 1971 respektive 1983 (bilagor 1 och 2). Avtalen reglerar bl.a. att exploatören skall anlägga erforderliga gator och VA-anläggningar och att dessa, inklusive den övriga allmänna platsmarken, skall inrättas som gemensamhetsanläggning och förvaltas av samfällighetsförening.

Kristofferson Exploatering AB förvärvade 2005 Burge 1:70 och fastigheten utgör, tillsammans med de avstyckade tomterna, ungefär hälften av det ursprungliga exploateringsområdet. Den andra hälften ligger inom fastigheten Burge 2:1. Gator och reningsverk har anlagts men är inte inrättade som gemensamhetsanläggning. Gatorna förvaltas av Burge Strands Vägförening och reningsverket av Kristoffersson.

På Burge 2:1 finns ett vattenverk som betjänar hela det exploaterade området. Burge samfällighetsförening förvaltar vattenverket och ledningsnätet som distribuerar vattnet, båda inrättade som gemensamhetsanläggningar. De fastigheter som avstyckats från det som idag är 1:70 är delägare i vattenverket men inte i ledningsnätet.

Burge 1:134, som tillsammans med avstyckade tomter utgör det andra exploateringsområdet, förvärvades av Kristofferson Exploatering AB i år och är ännu oexploaterat. Kristoffersson avser att anlägga ett vattenverk där som skall försörja tomterna avstyckade från 1:134 och möjligtvis även delar av de tomter som avstyckats från 1:70. Samtliga tomter skall anslutas till reningsverket på Burge 1:70.

Med anledning av detta har förvaltningen upprättat överenskommelse om överlåtelse av de båda exploateringsavtal av den 10/6 - 22/6 - 29/6 1971 och 22/9 - 25/11 1983 som rör de av Kristofferson Exploatering AB förvärvade fastigheterna Burge 1:70 och 1:134 (bilaga 3). Kristoffersson övertar i och med detta alla skyldigheter som enligt exploateringsavtalen åvilar exploatören.

Justerare

Utdragsbestyrkare

Forts § 315

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden föreslår regionstyrelsen att godkänna upprättat förslag till överenskommelse om överlåtelse av:
exploateringsavtal av den 10/6, 22/6 och 29/6 1971
exploateringsavtal av den 22/9 och 25/11 1983 samt
för de delar som berör de av Kristofferson Exploatering AB förvärvade fastigheterna Burge 1:70 och 1:134.

Tekniska nämndens beslut

- Enligt arbetsutskottets förslag.

Protokollsutdrag:
SBF planeringsavd
RS+skrivelse

Justerare

Utdragsbestyrkare

TN § 316 Friköp av tomträtt, Cypressen 16 i Visby

Förvaltningschefen anmälde jäv och deltog inte i överläggning och beslut i ärendet.

Ärendet föredrogs av avdelningschef Ann-Sofi Lindskog.

Bakgrund

Tekniska förvaltningen har tidigare framlagt förslag till köpekontrakt med Gotlands Stuveri AB avseende friköp av industritomträkten Visby Cypressen 15. Markvärdet bedömdes vara 150 kr/kvm tomtyta. Regionstyrelsen bedömde dock priset som för lågt och återremitterade ärendet till tekniska nämnden (ks § 306, 2010-12-14).

Förvaltningen har nu tagit fram nytt förslag till köpeavtal. Vid framtagande av ny köpeskilling har vi att å ena sidan ta hänsyn till att tomträten ligger i ett läge med havsutsikt nära Färjeleden och å andra sidan att området är planlagt endast för industri och att tomträten ligger längst in i kvarteret helt utan skyltläge vare sig mot Färjeleden eller mot Söderväg. I regionens riktlinjer för markpriser ligger industrimark i halvcentrala lägen på 150 kr/kvm och i attraktiva lägen på 300 kr/kvm. Friköpspriset har därför satts mittemellan dessa riktpriser, dvs 225 kr/kvm tomtyta. Vid friköp av tomträter skall priset motsvara 80% av riktpriset och då fastigheten har en area på 7123 kvm ger detta ett friköpspris på 1 282 140 kr.

Yrkanden

Anna Hrdlicka yrkade att det skulle göras en värdering av marken.

Ordföranden tillstyrkte förvaltningens förslag.

Omröstning

Efter att votering begärts skedde omröstning med ja-röst för ordförandens förslag och nej-röst för Anna Hrdlickas yrkande.

Ja-röster: Matias Swartling, Anette Medbom samt ordföranden.

Nej-röster: Karl-Johan Boberg, Anna Hrdlicka

Med röstsiffrorna 3-2 hade arbetsutskottet beslutat i enlighet med ordförandens förslag.

Justerare

Utdragsbestyrkare

§ forts 316

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden föreslår regionstyrelsen att godkänna upprättat förslag till köpeavtal med Gotlands Stuveri AB angående friköp av tomträtten Visby Cypressen 15 till ett pris av 1 282 140 kronor.

Anna Hrdlicka reserverade sig mot beslutet.

Förvaltningschefen anmälde jäv och deltog inte i överläggning och beslut i ärendet.

Yrkanden

Anna Hrdlicka vidhöll yrkandet från arbetsutskottet.

Ordföranden tillstyrkte arbetsutskottets förslag

Omröstning

Efter att votering begärts skedde omröstning med ja-röst för arbetsutskottets förslag och nej-röst för Anna Hrdlickas yrkande.

Ja-röster: Matias Swartling, Anette Medbom, Torgny Ammunet, Maj Jonsson, Bodil Rosengren samt ordföranden.

Nej-röster: Anna Hrdlicka, Leif Ortman, Karl-Johan Boberg, Bengt Wickman, Björn Söderberg.

Med röstsiffrorna 6-5 hade arbetsutskottet beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Enligt arbetsutskottets förslag

Moderaterna och Folkpartiet reserverade sig mot beslutet.

Protokollsutdrag:
SBF planeringsavd
RS+handlingar

Justerare

Utdragsbestyrkare

TN § 317 Othem, Ejdern 4, utställning

Ovanstående planförslag, utställt fr.o.m. 2011-10-10 t.o.m. 2011-11-07, har tidigare överlämnats för samråd i enlighet med reglerna i plan- och bygglagen. Detaljplanområdet är beläget i Slite strax väster om Slite camping. Planområdet utgörs av fastigheten Othem Ejdern 4, vilken ägs av exploatören, sam delar av kommunens fastigheter Slite 4:6 och Vägmarken 1:1. Syftet med planen är att möjliggöra byggande av flerbostadshus på Ejdern 4.

Fastigheten är redan bebyggd med ett mindre flerbostadshus vilket föreslås ligga kvar och kompletteras med ytterligare flerbostadshus. En miljöteknisk utredning har visat på förhöjda nivåer av kadmium, kvicksilver och bly i förhållande till rikvärden. Jorden skal därför bytas ut till ett djup av ca 1 meter. Kommunen skall vara huvudman för allmän platsmark, dvs del av Storgatan och Buckviksgränd.

Angöring till Ejdern 4 sker från Strandvägen och Storgatan. Parkering sker på fastigheten. Fastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet. Dagvatten får inte anslutas till spillvattenledningarna. Markytan måste fyllas ut så att en dämningshöjd på minst 2,5 meter erhålles.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- Planförslaget tillstyrks hos byggnadsnämnden.

Tekniska nämndens beslut

- Enligt arbetsutskottets förslag.

Protokollsutdrag:
SBF planavd
BN

Justerare

Utdragsbestyrkare

| |

TN § 318 Överklagande av beslut angående hastighetsbegränsning i Burgsvik, Hemse och Tingstäde

Förvaltningen föreslår nämnden att överklaga det beslut som Länsstyrelsen fattat 2011-11-21 där Länsstyrelsen bifaller Trafikverkets överklagande vad gäller hastighetsbegränsning till 40 kilometer i timmen i Burgsvik och Hemse och överlämnar ärendet till tekniska nämnden för utfärdande av föreskrifter i enlighet med Länsstyrelsen beslut. De beslut som Trafikverket överklagat är TN 2011-05-12, §§ 112, 115 och 116.

Arbetsutskottets beslut

- Länsstyrelsens beslut angående Trafikverkets överklagande angående hastighetsbegränsning i Burgsvik, Hemse och Tingstäde, dnr 258-1249-11 överklagas.
- Ärendet anmäls för godkännande av tekniska nämnden den 15 december.

Tekniska nämndens beslut

- Vidtagen åtgärd av arbetsutskottet godkänns.

Protokollsutdrag:
Trafikverket
Länsstyrelsen
SBF planeringsavd

Justerare

Utdragsbestyrkare

||

TN § 319 Fråga om stolpar Norra Kyrkogatan

Anna Hrdlicka ställde fråga om stolparna vid fartguppen på Norra kyrkogatan har bytts från plast till järn och om det i så fall är rätt ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Arbetsutskottets beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att lämna ett svar till nämnden.

—

Tekniska nämndens beslut

- Förvaltningschefens muntliga rapport i ärendet godkändes.

—

Protokollsutdrag:
SBF planeringsavd

Justerare

Utdragsbestyrkare

| |

|

TN § 320 Övriga ärenden från arbetsutskottet**Tekniska nämndens beslut**

Övriga ärenden från arbetsutskottet, godkänns och läggs till handlingarna.

- § 216 Information Suderviljan, entreprenadupphandling
- § 217 Information Sporthallen, upphandling
- § 218 Upphandling Resecentrum, Klintehamn
- § 219 Upphandling EPC-projekt, fas 1
- § 221 Information upphandlingsplan
- § 240 Fråga om ansvar för belysning
- § 241 Fråga om Ro Ro-klack i Slite
- § 242 Information. Extra au angående F-huset
(Nämnden efterlyste som medskick till avdelningschef Roger Möller de sammanfattningar som finns beträffande utredningar som gjorts rörande F-huset)

Protokollsutdrag: Fastighetsförvaltningsavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkare

TN § 321 Anmälnings- och informationsärenden**Tekniska nämndens beslut**

Anmäls och läggs med godkännande till handlingarna:

- RS § 333 Begäran om förvärv av mark från Stiftelsen Byggnadshyttan
- RS § 334 Finansiellt igångsättningstillstånd VA-utbyggnad Hablingbo-Silte
- Skrivelse angående Åhlénsgaraget

—

Justerare

Utdragsbestyrkare

TN § 322 Rapport från Handikapprådet

Bodil Rosengren lämnade en rapport från möte med Handikapprådet.

Två förslag framförs från rådet.

1. Det finns ett behov av en funktion på regionens hemsida, en felanmälan där man kan anmäla fel på trafikljus, belysning och andra fel och brister i t ex trafik- och parkmiljön.
2. Det finns behov av gruppbestäder för den generation som föddes på 1990-talet.

Tekniska nämndens beslut

- Rapporten godkänns.

Protokollsutdrag:
Ledningskontoret
Socialförvaltningen
SBF

Justerare

Utdragsbestyrkare

TN § 323 Fråga beträffande Östersol

Bengt Wickman ställde fråga om hur försäljningen av Östersol kommer att gå tillväga.

Förvaltningschefen svarade att frågan hanteras av Ledningskontoret/Regionstyrelsen.

—

Justerare

Utdragsbestyrkare

TN § 324 Fråga om Stora Torget

Anna Hrdlicka ställde fråga om de möten som hållits kring ombyggnaden av Stora Torget.

Förvaltningen kommer att besvara de frågor som framförts från berörda intressenter. Nybergs Entreprenad AB kommer att ge besked beträffande tidplanen.

Justerare

Utdragsbestyrkare

TN § 325 Fråga om markinnehav

Anna Andersson ställde fråga om vilket markinnehav regionen har.

Avdelningschef Ann-Sofi Lindskog informerade om pågående arbete med Mellanskog rörande regionens skogsinnehav och skogsskötsel.

Tekniska nämndens beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att redovisa regionens markinnehav.

Protokollsutdrag:
Planeringsavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkare

TN § 326 Fråga om skolnedläggningar

Leif Ortman tog upp frågan om hur regionen och politikerna driver t ex skolnedläggelserna i en helhetssyn och hur det vägs in i styrkortsperspektiven. Ett resonemang i nämnden om politikens roll i dialogmöten/besparingsdialoger efterlystes.

Justerare

Utdragsbestyrkare

TN § 327 Avslutning

Ordföranden önskade nämnden God Jul och Gott Nytt År.
Alliansgruppen önskade detsamma till ordföranden.

Justerare

||

Utdragsbestyrkare