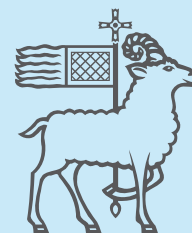




Planera för avlopp

Information till dig som ska anlägga nytt avlopp
eller göra om det gamla



GOTLANDS
KOMMUN



Innehåll

Förord	sid 4
Bra att veta för dig som planerar för avlopp	sid 5
Tillstånd och ansökan	sid 8
Så här går det till vid en ansökan/anmälan	sid 9
Skyddsområden på Gotland	sid 10
Lokala förutsättningar	sid 12
Avloppsreningstekniker	sid 13
Checklista för ansökan/anmälan	sid 14
Invänta besked	sid 16
Anlägg ditt avlopp	sid 16
Klar anläggning	sid 16
Klart vatten – för dig, dina grannar och Gotlands framtid	sid 17
Kontaktuppgifter	sid 18

Förord

Den här broschyren vänder sig till dig som planerar för att bygga nytt eller bygga om ditt avlopp. Vi ska försöka guida dig igenom planeringsprocessen – berätta mer om de krav som ställs på enskilda avlopp, hur man söker tillstånd, hur du kan ta reda på vilken avloppslösning du ska välja o.s.v.

Förr eller senare behöver de flesta uppgradera sin avloppsanläggning för att den ska klara de miljökrav som ställs. Att skaffa sig kunskap innan man skrider till verket är A och O. Du behöver veta om anläggningen har ett giltigt tillstånd, vilken typ av avlopp du har, hur gammalt det är o.s.v. Kommunens miljöskyddsinspektörer, enskilda VA-konsulter och entreprenörer är personer som kan svara på frågor och hjälpa dig vidare.

På Gotlands kommuns hemsida hittar du både fakta och blanketter. Adresser och fler nyttiga kontaktuppgifter hittar du längst bak i denna broschyr. Bra information för dig som planerar för avlopp finns på **www.avloppsguiden.se**.



Bra att veta för dig som planerar för avlopp

Miljö- och hälsoskyddsnämnden är tillstånds- och tillsynsmyndighet för enskilda avlopp. För att anlägga ett avlopp, och i de flesta fall även när man ska uppgradera ett avlopp, krävs tillstånd från kommunen. Tillstånd får man om avloppet uppfyller de krav som lagstiftningen ställer. En avloppsanläggning som saknar tillstånd eller inte uppfyller dagens krav på rening är olaglig. Kommunens miljöinspektörer handlägger de avloppsärenden som kommer in. Deras uppgift är att granska din ansökan och ge råd och vägledning, men som myndighetsutövare kan de inte föreslå exakt vilken anläggning du ska ha.

Kontakta oss när du ska anlägga eller renovera ditt enskilda avlopp. Olika fastigheter och platser har olika förutsättningar. Vi berättar vad som gäller för just dig.

Enskilt avlopp en vanlig lösning

Varje kommun har ett centralt ansvar för att lösa VA-frågan med hänsyn till människors hälsa och miljön. Gotlands kommun är inte skyldig att dra fram vatten och avlopp till alla som vill ha det på ön. Fastigheter som ligger utanför kommunalt VA-område måste lösa vatten- och avloppsfrågan genom gemensamma eller enskilda anläggningar. Enskilt avlopp – d.v.s en egen avloppslösning som inte är ansluten till det kommunala avloppsnätet, är ganska vanlig på Gotland. Här har ungefär 40 procent eller 14 000 av hushållen en sådan avloppslösning. På fastlandet är siffran betydligt lägre: närmare 20 procent.

Eget avlopp eller tillsammans med andra

I många områden finns det stora fördelar med att lösa avloppsfrågan gemensamt med sina grannar, både vid nybyggnation eller uppgraderingar av gamla avlopp. Varje enskilt hushåll kan t.ex ha sin egen slamavskiljare men ha en gemensam infiltrationsanläggning tillsammans med de andra

hushållen. För en gemensam avloppslösning behövs en lantmäteriförrättning, som avgör vilka fastigheter som ska delta i en gemensam anläggning samt vilka rättigheter och skyldigheter det innebär. En avloppsanläggning ska placeras på ett så lämpligt ställe som möjligt, med hänsyn till bl.a närliggande dricksvattenbrunnar, vattendrag, grundvatten o.s.v. I kommunens vattenplan och i riktlinjerna för enskilda avlopp, har specifika områden markerats där gemensamma anläggningar är förstahandsalternativet beroende på dåliga markförutsättningar och högt bebyggelsetryck. Detta för att trygga vattenkvaliteten på lång sikt. För att få förhandsbesked om bygglov måste du visa att det går att lösa vatten- och avloppsfrågan. Ibland kan en VA-utredning krävas. Innan du kopplar in vatten och avlopp måste du ansöka om tillstånd för detta separat.

Grundvattensituationen speciell på Gotland

Nästan allt vatten vi konsumerar på ön består av grundvatten. Gotland har problem med kvaliteten på grundvattnet och att det inte räcker till på alla ställen. Stora delar av ön består av hållmarker med ett tunt eller nästan obefintligt jordlager. Det här tillsammans med många sprickor i berggrunden, ger speciella grundvattenförhållanden. Utsläpp av orenat avloppsvatten kan snabbt ta sig ner till grundvattnet och förorena vår dricksvattenreservoar. Dessutom fördelas nederbörden ojämnt under året på Gotland, vilket påverkar nybildningen av grundvatten. Därför krävs det en rad försiktighetsåtgärder för att skydda grundvattnet. Att hitta bra och tillförlitliga avloppslösningar är en av dem. Att hushålla med vattnet t.ex genom att installera snålpolande toaletter och vattenbesparande armaturer, är en annan.

Rent och tillräckligt vatten är ingen självklarhet, men en förutsättning för hållbar utveckling. Inte minst för att Gotlands befolkning ska kunna öka, fler bostäder byggas, företag kunna etablera sig och växa och för att natur, människor och djur ska må bra.

RENT VATTEN TILL ALLA

I kommunens regionala utvecklingsprogram Vision Gotland 2025, är målet att grundvattnet och insjöarna ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning över hela Gotland – året runt. Dricksvattentäkterna ska också vara tjänliga.





Planera för avlopp

Varför renar vi avloppsvatten?

De närmare 600–1 000 liter vatten som ett hushåll på fem personer spolar ner i avloppet per dygn, måste renas innan det släpps ut. Vatten som passerat tvättmaskinen, toaletten och diskhon, innehåller bakterier, näringsämnen, rester av mediciner, kemikalier o.s.v. Alla påverkar de vår miljö på olika vis och kan göra oss sjuka. Näringsämnen som fosfor och kväve ligger t.ex bakom övergödning av våra sjöar, hav och vattendrag. Otjänligt dricksvatten, reproduktionssvårigheter hos fisk och säl är andra exempel på hur avloppsvatten påverkar miljön.

Många små avlopp med dålig reningseffekt blir tillsammans ett stort miljö- och hälsoproblem. En avloppsanläggning som inte renar tillräckligt kan förorena både ditt och dina grannars dricksvatten.

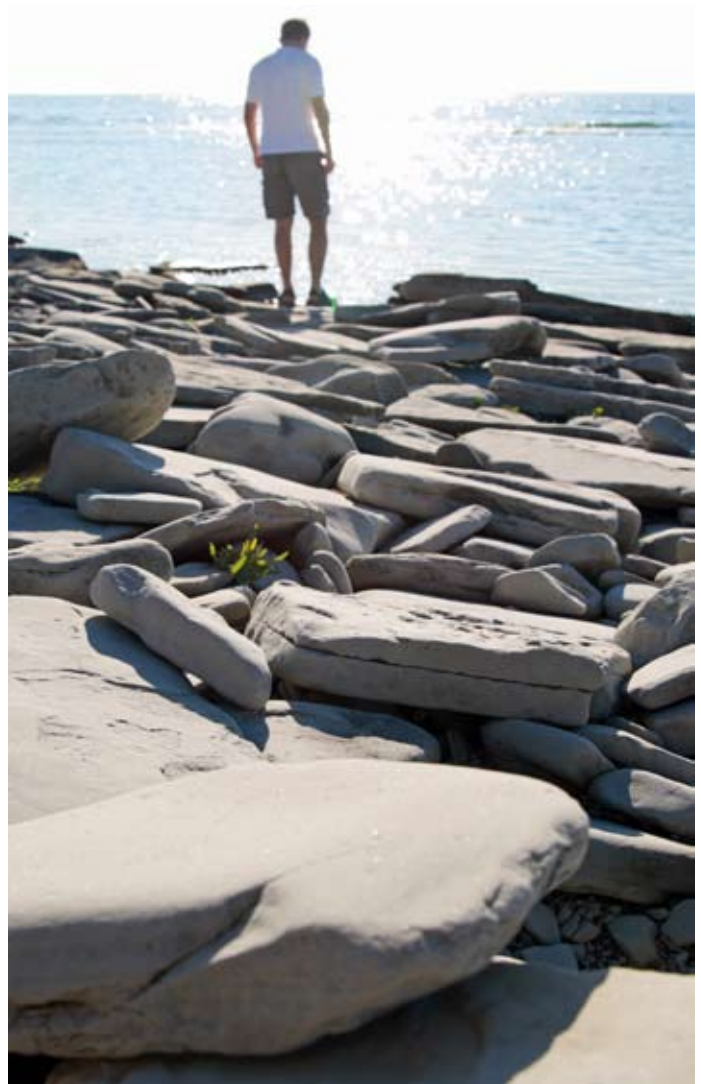
FÖRORENINGAR I DRICKSVATTEN

- **Bakterier** (t.ex. E-colie bakterier), virus och andra smittoämnen från avloppsvatten. Orsakar mag- och tarmbesvär. Barn är speciellt känsliga.
- **Kväve** (näringsämne). Finns t.ex i konstgödsel och avloppsvatten. Ökar övergödningen av hav, sjöar och vattendrag vilket leder till syrebrist och algbloomning.
- **Fosfor** (näringsämne) som förekommer i t.ex tandkräm (fosfat), konstgödsel, bekämpningsmedel och avloppsvatten. Bidrar till övergödning och är hälsofarligt.

Vad säger lagen om avloppet?

Alla enskilda avlopp klassas som en miljöfarlig verksamhet enligt Miljöbalken (MB). Därför krävs det tillstånd för att anlägga ett enskilt avlopp eller ansluta vattentoalett till den avloppsanläggning man redan har. Tillstånds- och anmälningsplikten för enskilda avlopp regleras i 13–16 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Kraven har funnits i miljölagstiftningen i 40 år. Ändå vet många fastighetsägare inte vilket ansvar de har och vad en godkänd avloppsanläggning egentligen är.

Det här betyder att den som har ett enskilt avlopp ska kunna visa att anläggningen uppfyller lagens krav. D.v.s att anläggningen ligger på lämpligt ställe, att den renar tillräckligt, att den inte stör vattentäkter, att den sköts och underhålls på rätt sätt samt att den fungerar som det är tänkt under drift.



Avloppet ska räcka till

Avloppet måste klara av den högsta belastning som kan förekomma och dimensioneras utifrån hur många hushåll som är anslutna till den. Det här gäller även om avloppsanläggningen bara används under kortare perioder på året. Som t.ex i ett sommarhus. Uthus och gäststugor med indraget vatten och sanitär standard (d.v.s med kök och toalett) räknas alltid som egna hushåll.

Gamla avlopp är miljöbovar

Det räcker inte att bara ha slamavskiljare och sedan släppa ut avloppsvatten i öppet/täckt dike eller liknande. Det är också olagligt att bara ha en-, två- eller trekammarbrunn, stenkista eller sjunkbrunn. Du måste ha någon form av efterföljande rening, t.ex infiltration. Det här betyder att gamla avlopp



äldre än 15 år måste byggas om eller renoveras, även de som har tillstånd enligt tidigare lagstiftning.

En avloppsanläggning har begränsad livslängd. Hur länge anläggningen håller beror på bland annat byggnadssätt, skötsel, belastning, och markförutsättningarna på fastigheten. Idag tidsbestäms alla avloppstillstånd att gälla i 15 år. Förlängning kan begäras för fortsatt användning.



DE HÄR AVLOPPEN ÄR OLAGLIGA

- avlopp som saknar giltigt tillstånd.
- ingen eller bristfällig avloppsrening. T.ex när avloppet består av endast slamavskiljning, stenkista eller grusfilter – nytt avlopp måste anläggas och tillstånd sökas.
- avlopp som är feldimensionerade – d.v.s när belastningen är högre än vad avloppet klarar av att rena.

Tänk på att:

- gamla avloppsanläggningar, äldre än 15 år, behöver ofta göras om. Tillstånd för detta krävs.
- även bad-, disk- och tvättvatten behöver renas.

Vänd dig till kommunen för att få reda på vilka tillstånd som finns. För översyn och kontroll av din anläggning: kontakta en VA-entreprenör.

Riktlinjer för gotländska förutsättningar

Det är miljö- och hälsoskyddsnämnden i varje kommun som bedömer vilka reningskrav som ska ställas på olika platser, eftersom reningsbehovet kan variera i olika delar av en kommun - både utifrån hälsoskydds- och miljöskyddsaspekter. Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Gotlands kommun har därför antagit riktlinjer som anpassats efter de lokala gotländska förutsättningarna och gäller för enskilda avloppsanläggningar som betjänar mellan en till 40 hushåll.

Riktlinjerna utgår ifrån Naturvårdsverket allmänna råd om små avloppsanordningar (2006:7) som specificerat vilka grundkrav som ska ställas på enskilda avloppsanläggningar. Fokus har lagts på anläggningarnas funktion och krav ställs också på att avloppslösningen ska vara fackmannamässigt utförd.



Tillstånd och ansökan

Så här ansöker du om tillstånd för avlopp

När du ska anlägga en ny eller uppgradera en avloppsanläggning du redan har, måste du ansöka om tillstånd eller göra en anmälan till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Mindre underhållsåtgärder får du göra utan att ansöka om tillstånd. T.ex byta otäta avloppsledningar eller annat som krävs för att anläggningen ska fungera som det är tänkt.

OLIKA SORTERS AVLOPPSVATTEN

- **BDT-vatten** (gråvatten) – från bad, disk och tvätt.
- **WC-vatten** (svartvatten) – från vattentoalett.
- **Dagvatten** (regn-, smält- och spolvatten) – från vägar eller hustak, som rinner via diken eller ledningar ut i sjöar, vattendrag.

När behöver jag tillstånd?

- När du anlägger en enskild avloppsanläggning för WC- och/eller BDT-avlopp för högst 40 hushåll eller max 200 personer.
- När du skaffar en sluten tank eller annan uppsamlade avloppsanordning.
- När du ansluter WC eller urin till befintlig avloppsanläggning.
- Vid omhändertagande av urin och fekalier från separationstoletter, mulltoa m.m (information finns på kommunens hemsida – se sidan 18).
- När du ska kompostera latrin (information finns på kommunens hemsida – se sidan 18).
- Om du tänker komplettera med t.ex pumpbrunn, ny slamavskiljare ska anläggas eller om infiltration/markbädd ska omlokaliseras eller grävas på nytt.

När ska jag lämna in en anmälan till kommunen?

När du ska ändra på den tillståndspliktiga avloppsanläggning du redan har (då den omfattar högst 40 hushåll eller max 200 personer) och om det handlar om en väsentlig ändring av avloppsvattnets mängd eller sammansättning. T.ex vid anslutning av caféverksamhet eller liknande.

Avgift för provning

För ansökan/anmälan om avloppsanläggning tar miljö- och hälsoskyddsnämnden ut en avgift enligt gällande taxa. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige och tas även ut

vid avslag. Nuvarande timtaxa är 700 kronor. Normaltaxan för handläggningen av en avloppsansökan är för närvarande 5 600 kronor. Om man går ihop med sina grannar och anlägger ett gemensamt avlopp, delar fler på avgifter och kostnader.

Om begärda kompletteringar inte kommit in inom sex veckor, avslutas ärendet med hänvisning till bristande beslutsunderlag. Nedlagd tid faktureras enligt fastställd taxa i samband med att ärendet avslutas. Aktuell taxa hittar du på vår webbplats: www.gotland.se/vattenavlopp.

Innan en ansökan lämnas in

När du planerar att anlägga ett nytt avlopp eller göra om det gamla, är det viktigt att ta reda på vilka förutsättningar som gäller för just din fastighet. Du måste ta reda på om din fastighet ligger inom något av Gotlands skyddsområden (där funktionskraven på avloppsanläggningar är högre), hur det ligger till med de lokala förutsättningarna (markegenskaper, närhet till dricksvattentäkter m.m) och slutligen vilken avlopps lösning som passar ihop med de behov du har och de krav som finns.

Många gånger är processen kring anläggandet av ett avlopp mer komplicerat än vad man tror. Därför kan det vara vettigt att skaffa hjälp av någon VA-konsult eller entreprenör. Kontakta flera och jämför deras offerter. Lista hittar du bl.a på www.avloppsguiden.se.

Kom ihåg att du inte får börja anlägga avloppet förrän du har ett giltigt tillstånd. Som fastighetsägare ansvarar du för att anläggningen byggs i enlighet med det beslut du fått från kommunen.

Undersök följande:

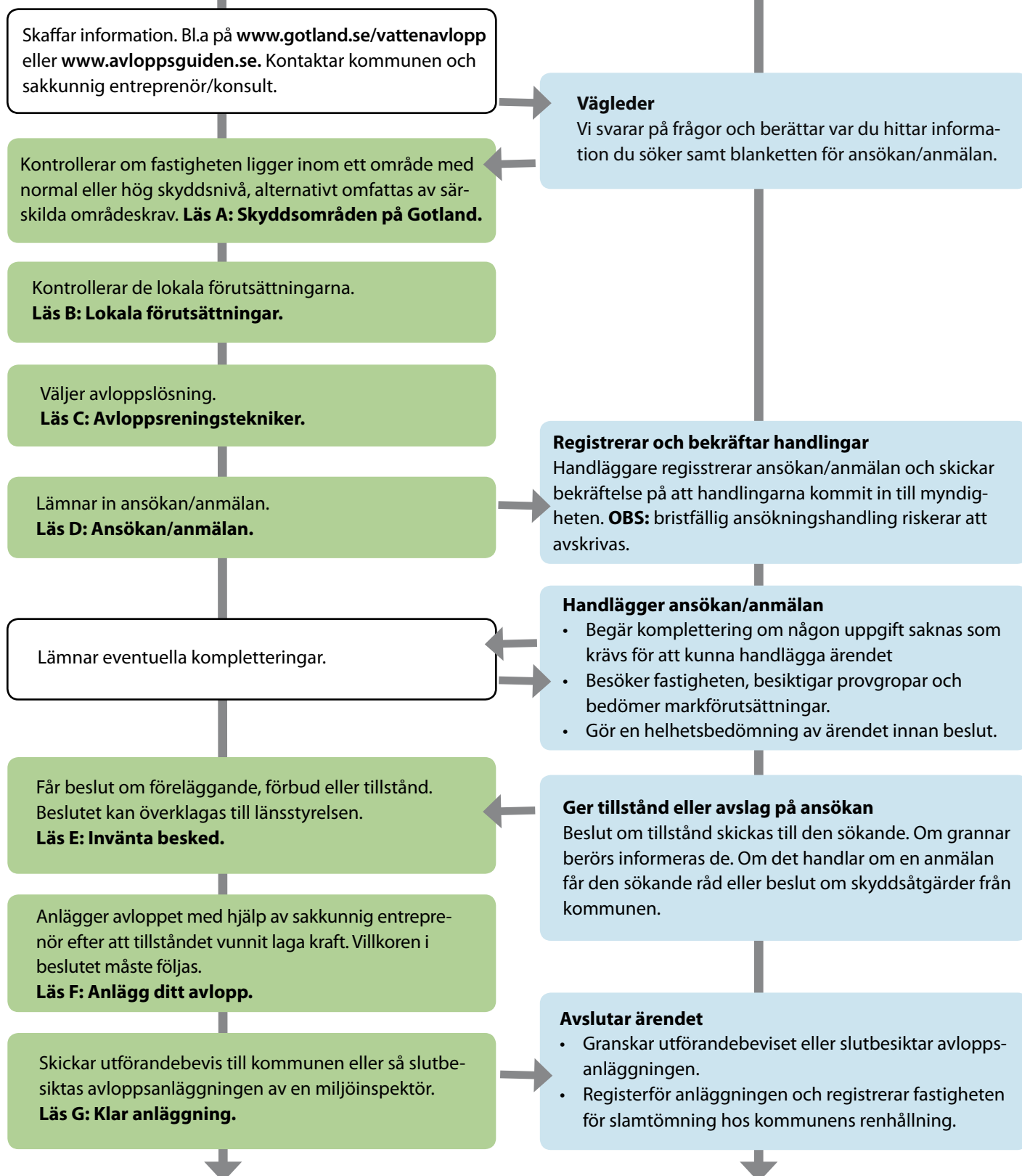
1. Kan fastigheten anslutas till ett kommunalt reningsverk? Ring och fråga kommunen (se sidan 18).
2. Undersök möjligheten att ansluta till en befintlig avloppsanläggning eller att anlägga en gemensam anläggning tillsammans med grannarna. I vissa områden på Gotland där förutsättningar för avloppsförsörjning är begränsade och där det finns ett exploateringsstryck, är denna lösning enda möjligheten (se på kartan över skyddsområden på sidan 11).
3. I sista hand: undersök möjligheten att anlägga ett enskilt avlopp på eller i närheten av den egna fastigheten.



Så här går det till vid en ansökan/anmälan

Sökanden:

Gotlands kommun:





A: Skyddsområden på Gotland

En del platser är mer känsliga för miljöpåverkan än andra, t.ex från avloppsutsläpp. Därför ställs det olika krav på vilken rening en avloppsanläggning måste klara, helt beroende av var fastigheten ligger.

Naturvårdsverket har i sina nationella allmänna råd specificerat vilka grundkrav som ska ställas på enskilda avloppsanläggningar utifrån den miljölagstiftning som finns. Gotlands kommun har utifrån dessa tagit fram riktlinjer som är anpassade efter våra lokala förutsättningar. De funktionskrav som ställs har delats in i tre nivåer: normal skyddsnivå, hög skyddsnivå och särskilda områdeskrav.

Högre skyddsnivå i särskilt känsliga områden

Normal skyddsnivå gäller i de flesta fall för en till fem hushåll. Hög skyddsnivå gäller i särskilt känsliga natur- och kulturområden. Hög skyddsnivå gäller alltid vid anläggandet av större avloppsanläggningar som omfattar sex till 40 hushåll. Där behöver fastighetsägare ha en mer avancerad avloppsanläggning, som har fler reningssteg och bättre kan reducera både fosfor och kväve, för att klara de krav som ställs.

Specifika förutsättningar ger särskilda områdeskrav

- I områden med kända problem och/eller konfliktrisker råder förbud mot utsläpp från vattentoalett (*Vattenplan för Gotlands kommun, 2005*).

- I områden med begränsade förutsättningar för enskild avloppsförsörjning och där det finns ett exploateringstryck tillåts bara gemensamma avloppslösningar (*Vattenplan för Gotlands kommun, 2005*).

Förbud i vattenskyddsområden

De vattentillgångar som står för den kommunala vattenförsörjningen, skyddas genom särskilda vattenskyddsföreskrifter. Där är kommunens särskilt försiktig och restriktiv med att ge tillstånd för att anlägga enskilda avlopp. I primära vattenskyddsområden gäller förbud mot utsläpp av avloppsvatten. I sekundärt vattenskyddsområde gäller förbud mot utsläpp från WC.

Andra områden – skyddade enligt lag

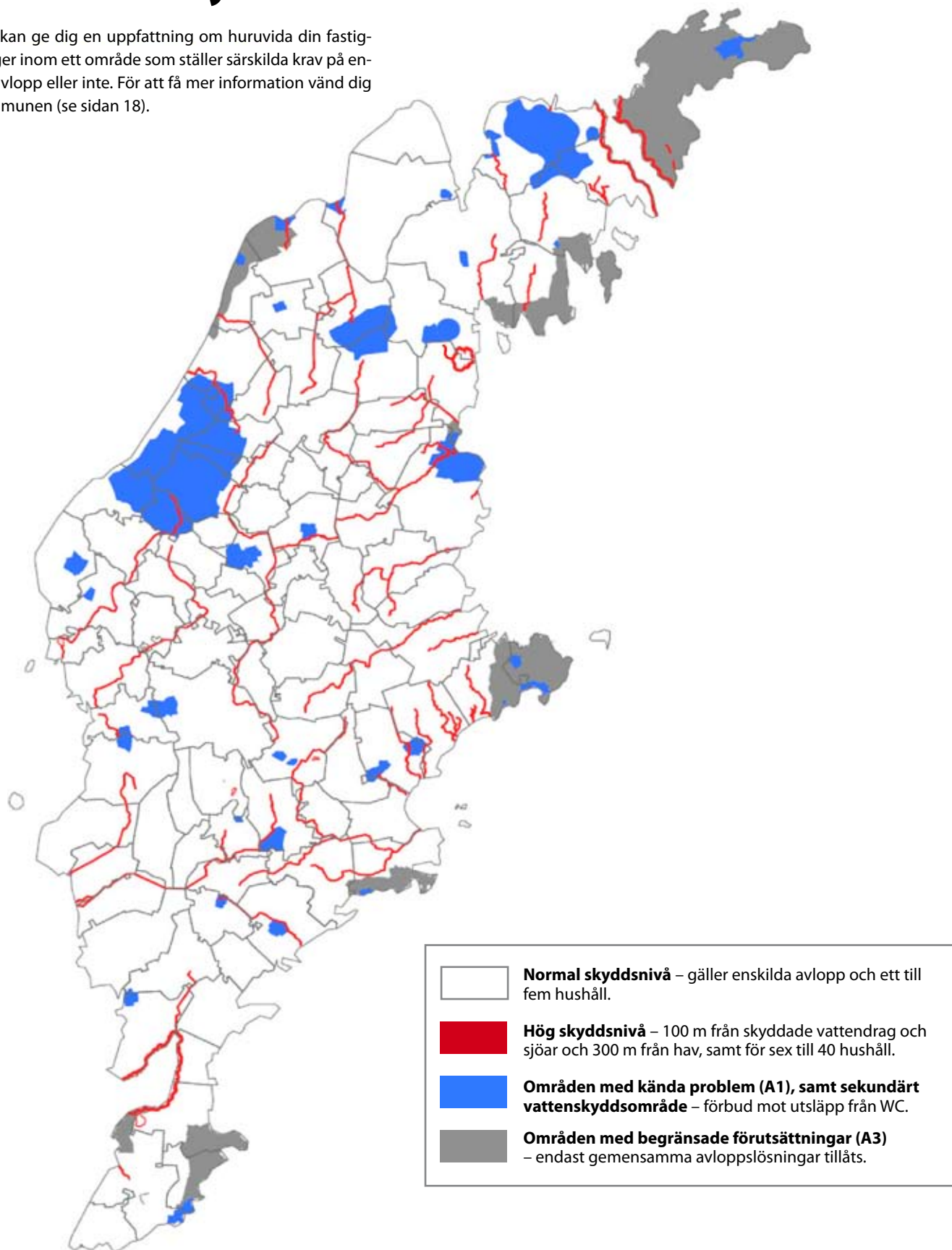
Vissa natur- och kulturmiljöer på Gotland är unika och extra skyddsvärda. Därför skyddas dessa av olika lagar vilka begränsar hur vi får använda och påverka mark och vatten i ett sådant område. T.ex naturreservat, nationalparker, strandskyddade områden, Natura 2000-områden, biotopskyddade områden o.s.v. Många platser på Gotland har också spår av fornlämningar, vilka skyddas av kulturminneslagen.

Mer information om vad som gäller hittar du hos Länsstyrelsen på Gotland (se sidan 18).



Karta över skyddsområden

Kartan kan ge dig en uppfattning om huruvida din fastighet ligger inom ett område som ställer särskilda krav på enskilda avlopp eller inte. För att få mer information vänd dig till kommunen (se sidan 18).





B: Lokala förutsättningar

Olika platser har olika förutsättningar för avlopp. För att kunna välja en både lämplig reningsteknik och avloppsanläggning samt bästa stället att ha den på, behöver du ta reda på vilka mark- och vattenförhållanden som råder på din fastighet.

Din och din grannes fastighet kan faktiskt ha helt olika förutsättningar för avlopp.

Tänk på skyddsavståndet

För att undvika att avloppsanläggningen förorenar grundvatten, ytvatten eller påverkar människors hälsa och miljön negativt, bör vissa skyddsåtgärder vidtas. Tänk på följande:

- Minst 50 meters skyddsavstånd bör finnas till egen och andras dricksvattentäkter.
- Avloppet bör ligga nedströms i förhållande till en dricksvattentäkt.
- Skyddsavstånd måste finnas till högsta grundvattenytan. Mer än en meter måste finnas mellan marknivå och den högsta grundvattennivån eller berg vid infiltration.
- Skyddsavståndet från utsläppspunkten till närliggande vattendrag bör vara minst 30 meter. (Vid skyddade vattendrag minst 100 meter.)
- Avståndet mellan slamavskiljare och bostadshus bör vara minst tio meter. Vid infiltration mellan slamavskiljare/pumpbrunn och fördelningsbrunn/infiltration gäller samma avstånd.
- Sträckan mellan slamavskiljare och/eller slutna tank och farbar väg ska vara högst 15–20 meter för att slamtömning ska kunna utföras. Vid längre sträckor höjs slamtömningsavgiften.

Undersök marken

För att kunna rena avloppsvatten genom en infiltrationsanläggning krävs det att jorden har rätt infiltrationskapacitet. Därför behöver du undersöka markens egenskaper. Ibland behöver man testa jordens sammansättning och göra en s.k. siktanalys. Är jorden för finkornig blir infiltrationen för tät och oegenomsläpplig. Är jorden för grovkornig så rinner avloppsvattnet för snabbt ner till grundvattnet och då är det dessutom otillräckligt renat.

Gräv en grop

För att kunna hitta den lämpligaste platsen för infiltration gräver man några provgropar. De ska vara två meter djupa/ eller till man når berggrund. Provgroparna bör visa hur långt det är till grundvattenytan, avståndet till underliggande berg, hur djup jorden är etc. Groparna kan behöva stå orörda i något dygn för att man ska kunna få en korrekt uppfattning om vattennivån. Tänk på att djur och människor kan ramla ner i groparna – de kan behöva hägnas in.

Glöm inte att markera och numrera provgroparna på situationsplanen i avloppsansökan. När provgropar grävts, kontakta kommunen för en bedömning på plats (se sidan 18).

Servitut – om avloppet ska vara på grannens tomt

Ibland kanske den bästa platsen för avloppet ligger utanför den egna fastigheten – på någon annans mark. Är du överens med den andre fastighetsägaren om att få använda marken för avloppet, behöver ni skriva ett servitutsavtal som innehåller aktuella uppgifter. Kontakta Lantmäteriet (se sidan 18).



C: Avloppsreningstekniker

En avloppsanläggning innehåller normalt en förbehandling med slamavskiljare (steg 1) och en behandling i infiltration (eller möjligtvis en markbädd) där vattnet renas (steg 2). I vissa fall kan det ibland krävas ett eventuellt efterbehandlingssteg för att ”polera” bort smittämnen (steg 3). Kontrollera att den anläggning du tänker välja genomgått någon form av oberoende utvärdering och att den klarar den aktuella skyddsnivå som gäller för fastigheten.

Här är några exempel på avloppslösningar som uppfyller de gällande kraven på rening på Gotland:

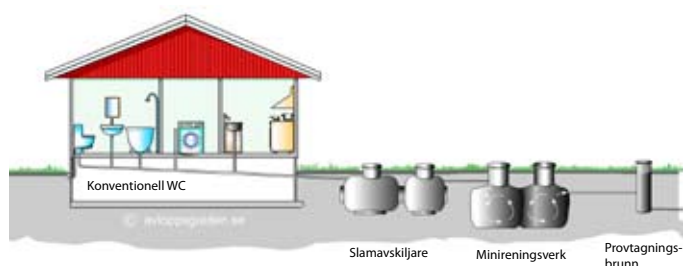
Normal skyddsnivå



Rening genom infiltration

I en infiltrationsanläggning renas avloppsvattnet genom att det filtreras ned i naturliga jordlager och spridningslager för att sedan spridas via marken ned till grundvattnet. Infiltration fungerar endast i genomsläppliga marklager. Består marken av för fint- eller grovkornigt material kan en förstärkning med infiltrationssand under spridningslagret räcka för att det ska fungera. Är grundvattennivån hög eller avståndet till berg litet, så kan infiltrationen behöva höjas upp. Detta gäller endast för befintliga avloppsanläggningar.

Hög skyddsnivå



Minireningsverk med efterpolering (anläggningar för sex till 40 hushåll)

Reningen sker i ett slutet system i minireningsverket och av-

loppsvattnet leds därefter ut till efterbehandling. Reningen sker i ett slutet system i minireningsverket och avloppsvattnet leds därefter ut till efterbehandling. Ibland kan ett s.k efterpoleringssteg vara nödvändigt. Det kan t.ex bestå av infiltration. Vissa minireningsverk kräver slamavskiljning.

Undersökningar visar att minireningsverk är beroende av både tillsyn och underhåll för att rena tillräckligt. Därför tillåter miljö- och hälsoskyddsnämnden på Gotland endast minireningsverk om:

- det är en gemensam avloppslösning för över fem hushåll
- om det ska belastas jämnt över året.
- typen av reningsverk uppfyller aktuell skyddsnivå och har genomgått oberoende utvärdering.
- anläggningen ska regelbundet kontrolleras och få service av sakkunig. T.ex av en fackman genom serviceavtal.
- ett egenkontrollprogram upprättas för att dokumentera kontroller och provtagningar. T.ex att fällningskemikalier fyllts på och fosforfilter bytts. Dokumentet ska kunna uppvisas på begäran av tillsynsmyndighet.

Särskilda områdeskrav



WC till slutet tank och BDT-vatten till infiltration

Toalettavloppet leds till en slutet tank. BDT-vattnet behandlas i en infiltrationsanläggning eller kompaktfilterbox. Snålspolande toalett eller vakuumtoalett krävs för att undvika att tanken fylls onödigt fort. Torra toalettlösningar kan också användas (A1). Gemensamma avloppslösningar krävs i vissa områden (A3), se kartan sidan 11.

Bilder: avloppsguiden.se



D: Checklista för ansökan/anmälan



För att kunna handlägga en ansökan eller anmälan måste den vara komplett. Kontrollera att ansökan/anmälan är korrekt ifylld samt att samtliga uppgifter och bilagor finns med. Dessutom måste fastighetsägare själv skriva under ansökan för att den ska vara giltig.

1. Dina kontaktuppgifter

Fyll i namn, adress och kontaktuppgifter.

2. Fastigheten som ansökan avser

Ange fullständig fastighetsbeteckning.

3. Uppgifter om entreprenören

Avloppsanläggningar måste anläggas på ett fackmannamässigt sätt av någon som har tillräckliga kunskaper för att kunna utföra arbetet. Ange vilken entreprenörsfirma du anlitar, vem som är ansvarig utförare tillsammans med nödvändiga kontaktuppgifter.

4. Ansökan/anmälan avser

Fyll i vilken åtgärd du planerar att göra så att vi har möjlighet att bedöma vilka miljö- och hälsorisker som anläggningen eller åtgärden medför.

Anmälan om ändring

Ange vilken förändring som ska göras.

5. Funktionskrav

Markera vilka krav som ställs för den aktuella fastigheten.

6. Lokala förutsättningar

Fyll i de förutsättningar som finns på din fastighet för mark och vatten.

7. Bedömning

Fyll i de egenskaper som gäller för infiltrationsplatsen.

8. Vatten

Ange varifrån du får ditt dricksvatten. Glöm inte att markera de närmaste vattentäkterna på situationsplanen. Ange

måtten i förhållande till utsläppspunkten. Ange även antal vattentäkter inom 200 meter från utsläppspunkten.

9. Anläggningsbeskrivning

Fyll i hur många hushåll den planerade anläggningen ska betjäna och vilka fastigheter som ingår i en gemensam anläggning. Ange sedan vilken typ av avloppsanläggning som ska behandla avloppsvattnet: slamavskiljare, om pumpbrunn finns och om infiltration/markbädd ingår i avloppsbehandlingen.

Beskriv det nuvarande avloppet, liksom det planerade med uppgifter om placering, funktion och anslutningar. Uppgifterna ska styrka att din anläggning klarar gällande krav. Hela avloppsanläggningen inklusive rörledningar ska ritas in på situationsplanen.

10. Övrigt

Notera övriga uppgifter som kan vara intressanta för oss att känna till beträffande ärendet.

11. Underskrift

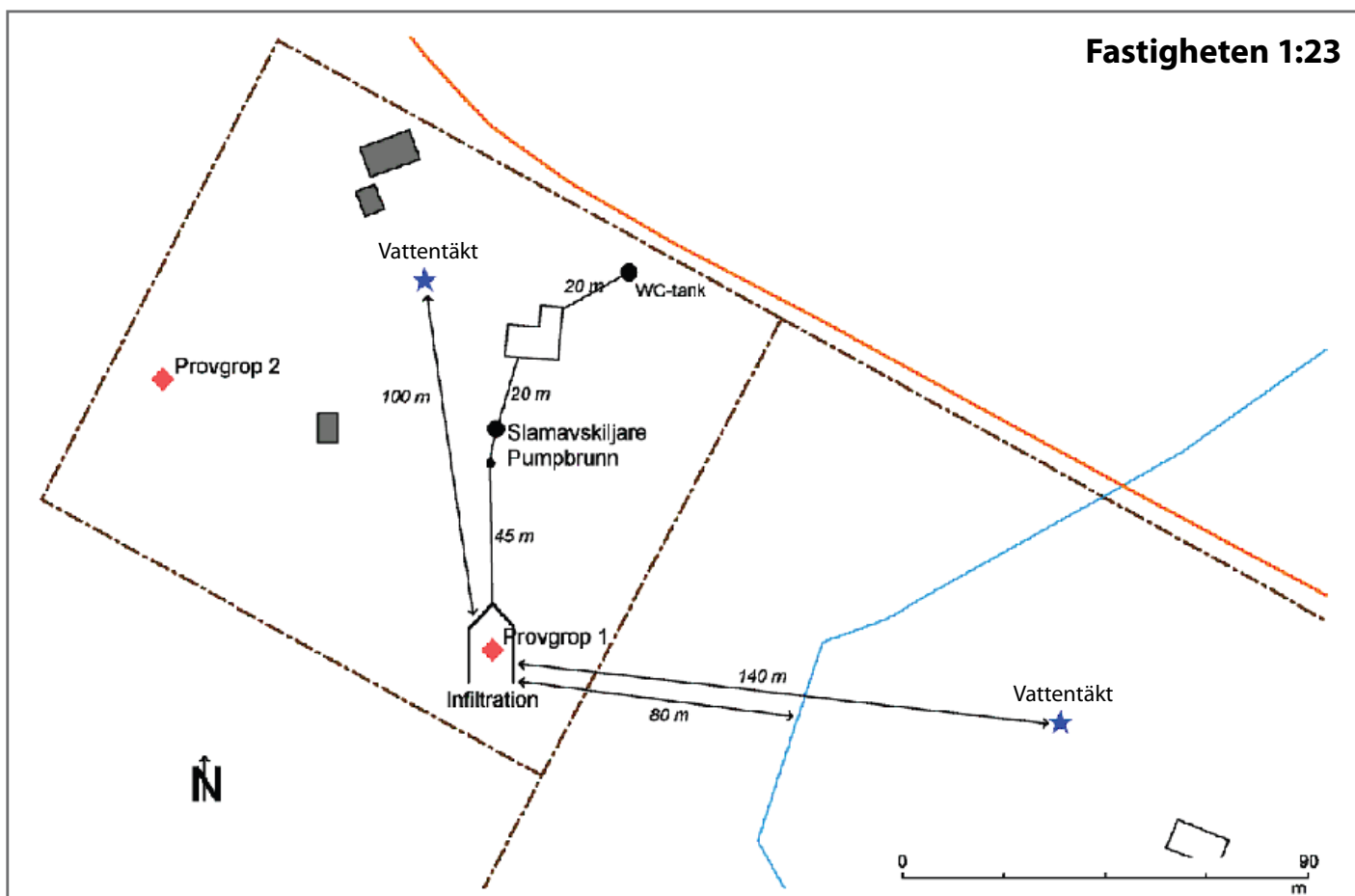
Det är viktigt att den som äger fastigheten skriver under ansökan, även om det är den konsult/entreprenör som du anlitar som fyllt i de uppgifter som lämnats i ansökan/anmälan.

12. Uppgifter som ska bifogas ansökan/anmälan

En situationsplan ska alltid finnas med i ansökan/anmälan. Kontakta exempelvis Lantmäteriet för att få en karta. Situationsplanen ska vara en skalenlig skiss (c:a 1:500) där hela avloppsanordningen, byggnader, fastighetsgräns, vattentäkter m.m har ritats in.



Exempel på situationsplan:



Observera vi behöver få situationsplanen i minst A-4 storlek.

Detta ska finnas med på situationsplanen:

1. Fastighetsgränser och tillfartsvägar för slamtömningsfordon.
2. Befintliga och/eller planerade byggnader på fastigheten.
3. Förslag på placering av avloppsanläggningen med måttangivelser, inklusive ledningsdragningen från byggnaden fram till utsläppspunkt/tank.
4. Provgroparnas placering ska anges och de ska vara numrerade
5. Dricksvattenbrunnar inom 200 meter från avloppsanläggningen – befintliga och planerade.
6. Borrhål för bergvärme inom 200 meter från anläggningen och ytjordvärme inom egen fastighet.
7. Avloppsutsläppspunkten.
8. Diken och vattendrag inom 100 meter från avloppsanläggningen.
9. Avstånd till eventuellt ytvatten (vattendrag, å, sjö eller hav).
10. Marklutning i form av nivåkurvor eller pilar.
11. Skalstock med lämplig skala och norrpil.
 - En teknisk beskrivning som beskriver avloppsanläggningens funktion, dimensionering, läge i förhållande till grundvattnet etc.
 - Ett oberoende funktionstest som visar anläggningens reningskapacitet avseende fosfor (P_{tot}), kväve (N_{tot}), biologiskt syreförbrukande ämnen (BOD_7) samt reningseffekten på smittämnen i avloppsvattnet (gäller ej för infiltration).
 - Serviceavtal med leverantör (gäller ej infiltration).
 - Beskrivning av skötsel och eventuell egenkontroll (gäller ej infiltration).



Börja i tid

Anläggandet av avloppet måste påbörjas inom två år och vara avslutat inom fem år efter att du fått beslutet. Annars förfaller avloppstillståndet. Förlängning kan begäras av kommunen.

Glöm inte!

Det är du som fastighetsägare som har ansvar för att se till att avloppet anläggs och fungerar i enlighet med tillståndsbeslutet.



E: Invänta besked

När ansökan är komplett gör kommunens miljöskyddsinspektör oftast ett besök på plats. Om ansökningshandlingarna är allt för undermåliga eller om de kompletteringar vi begärt in inte kommit till oss inom angiven tid, avskriver vi din ansökan helt. I dessa fall debiteras du lika fullt för utlagd handläggningstid enligt kommunens fastslagna taxa.

F: Anlägg ditt avlopp

När du fått tillståndet: kontakta din entreprenör. Du får inte börja anlägga avloppet innan tillstånd getts. Då kan du som är fastighetsägare bli ålagd att betala en miljöstraffavgift. Visa entreprenören tillståndet, när du fått det. Villkoren i beslutet är bindande. Försäkra dig om att den entreprenör du tänker anlita har tillräckliga kunskaper för att göra detta. Dokumentera gärna anläggningsarbetet med foto, som du kan bifoga när du skickar oss utförandeintyget.

G: Klar anläggning

När anläggningen är klar att tas i bruk ska du fylla i och skicka in blanketten "Utförandeintyg", som du får i samband med tillståndet. I vissa fall måste anläggningen besiktigas av kommunen innan den tas i bruk. Hur det ligger till med detta framgår av villkoren i beslutet.

MILJÖSTRAFFAVGIFT

Den fastighetsägare som utan tillstånd eller anmälan anlägger en avloppsanordning eller utan tillstånd ansluter en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning blir ålagd att betala en miljöstraffavgift. Avgift för prövning tillkommer.



Foto: J. Wikström/Johnér för Naturvårdsverket.

Klart vatten – för dig, dina grannar och Gotlands framtid

Gotlands kommun driver ett högproriterat projekt kallat Klart vatten, som ska förändra avloppssituationen på Gotland. Målet för projektet är att alla enskilda avloppsanläggningar på Gotland ska vara kontrollerade, åtgärdade och godkända senast år 2020. Projektet är också en del i kommunens arbete med att på regional nivå nå sju av Sveriges sexton miljömål. Bl.a: ”Grundvatten av god kvalitet”. För att kunna genomföra denna satsning på grundvattnet har Gotlands kommun utökat antalet miljöskyddsinspektörer.

Under projektiden ska tusentals avlopp kartläggas, tillståndprövas och godkännas för att få användas. Klart vatten finansieras genom de avgifter som fastighetsägare betalar i samband med handläggningen och prövningen av tillståndet för enskilt avlopp.

Gotlands kommun deltar också i Naturvårdsverkets tillsynskampanj: Små avlopp – ingen skitsak, i samarbete med andra kommuner, länsstyrelser, Sveriges geologiska undersökning (SGU), Socialstyrelsen, Kunskapscentrum Små Avlopp och Avloppsguiden.

Läs mer på: [www.gotland.se/klart vatten](http://www.gotland.se/klart_vatten)

**KLART!
VATTEN!**





Text/grafisk form: infoteamet, Gotlands kommun. **Tryckeri:** Joma GP tryckeri i Ljungby.

Kontakta oss gärna!

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Visborgsallén 19
621 85 Visby
tel: 0498 - 26 90 00 (vxl)
e-post: sbf@gotland.se
www.gotland.se/sbf



GOTLANDS
KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen