

# REVISIONSSKRIVELSE

2010-06-03

Tekniska nämnden  
Kommunstyrelsen

## Periodiskt underhåll av lokaler

Komrev inom PricewaterhouseCoopers har på uppdrag av revisorerna i Gotlands kommun genomfört en granskning av periodiskt underhåll. Granskningen är en uppföljning av den revision som genomfördes år 2004. Granskningen visar att det periodiska underhållet inte fullt ut sköts på ett ändamålsenligt sätt.

Granskningen visar att redovisningsprinciperna för periodiskt underhåll är bristfälliga. Förklaringen till bristerna är att det saknas en definition på vad som är periodiskt underhåll. En tydlig definition skulle innebära en avgränsning för vad som kan redovisas som periodiskt underhåll.

Det kan konstateras att det finns brister i underlaget av planeringen av periodiskt underhåll. Handhavandet av försystemet för underhållsplanering har inte fungerat som det var tänkt. Inregistrering av basfakta om kommunens lokaler har inte skett i systemet som planerat och registrering av utförda insatser sker heller inte som det är tänkt.

Kommunens revisorer önskar senast den 21 september 2010 bli informerade om vilka åtgärder som kommer att vidtas för att komma till rätta med bristerna.

För kommunens revisorer

Jan Lundgren  
Ordförande